

COPIA



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sed. VII  
Reg. APB  
il 09 AGO. 2006  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesca Tumino)

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII**  
**CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data: <b>31 LUG. 2006</b>	OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI FINALI e liquidazione somme residue dovute all'Impresa, alla Direzione Lavori ed al Collaudatore dei "Lavori di recupero dell'isolato di Via Ugolino e Via della Valle". Importo € 39.827,29 (Compreso Iva e Inarcassa). <sup>di cui maggiore</sup> SPESA € 1490,33
N. <b>1542</b>	
N. 122 sett. VIII° Data 26-07-06	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

SOMMA GIA' IMPEGNATA con DELIBERA di G. M. 964/99 DA 960/95  
FONDI BILANCIO REGIONE CAP 846403 ex 84905 e DELIBERA di G. M. 337/04  
BIL. 2006 resid. 960; CAP. 2504 IMP. di G. M. 2130/06 - leg. 544/06  
e BIL. 2006 resid. 2000 CAP. 2504 IMP. 981/06 - leg. 1711

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilasei, il giorno Venerdì del mese di luglio, nell'ufficio del  
Settore VIII, il dirigente Arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE:

**Vista** la proposta del geom. Giuseppe Baglieri, relativa all'oggetto, che fa parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

**Considerata** la necessità di provvedere all'approvazione degli atti finali ed alla liquidazione delle somme residue all'impresa A.T.I. di Donato Pietro, alla Direzione Lavori, Arch. Vincenzo Cavalieri ed Ing. Giorgio Scorfani ed al Collaudatore dei "Lavori di recupero dell'isolato di Via Ugolino e Via Della Valle" arch. Alfonso Ippolito;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

**Visto** l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) Prendere atto, nelle seguenti risultanze finali, del Certificato di Collaudo del 17.05.2006 redatto dall'arch. Alfonso Ippolito, da cui si rileva tra l'altro che l'importo complessivo dei lavori di recupero dell'isolato di Via Ugolino e Via della Valle, al netto delle deduzioni ammonta a £.1.466.145.566 (€.757.200,99) oltre £.146.614.556 (€.75.720,10) per Iva al 10%, di cui £.296.003.804 (€.152.873,21) oltre Iva per lavori effettuati dall'impresa Di Giacomo Salvatore e £.1.170.141.762 (€.604.327,79) oltre Iva, per lavori effettuati dall'impresa A.T.I. di Donato Pietro e che all'impresa A.T.I. di Donato Pietro può essere pagata la somma di £.3.823.031 (€.1.974,43) oltre a £.382.303 (€.197,44) per Iva al 10% quale differenza tra l'importo dei lavori realizzati di £.1.170.141.762 (€.604.327,79) e gli acconti corrisposti di £.1.166.318.731 (€.602.353,36);
- 2) Liquidare, a favore dell'impresa A.T.I. di Donato Pietro la somma di £.4.205.334 (€.2.171,87) compreso Iva al 10% a saldo dei lavori di cui sopra;
- 3) Prelevare la somma di £.4.205.334 (€.2.171,87) dal Cap.2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil.2006 Res.2003 (Imp.2130/06 liq.544/06) già impegnati con delibera di G.M. n.337 del 13/05/04;
- 4) Liquidare al collaudatore, arch. Alfonso Ippolito, la parcella e la relativa fattura n.03 del 14.07.06, a saldo di ogni suo avere per un importo di £.11.338.061 (€.5.855,62) compreso IVA ed Inarcassa;
- 5) Prelevare la somma di £.11.338.061 (€.5.855,62) compreso IVA ed Inarcassa, dal Cap.2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil.2006 Res.2003 (Imp.2130/06 liq.544/06) già impegnati con delibera di G.M. n.337 del 13/05/04;
- 6) Liquidare ai progettisti e direttori dei lavori, arch. Vincenzo Cavalieri ed ing. Giorgio Scorfani, a saldo di ogni loro avere la somma di £.28.087.010 (€.14.505,73 fatt. n.01 del 12.07.06, compreso Iva ed Inarcassa) all'arch. Vincenzo Cavalieri e £.29.196.899 (€.15.078,94 fatt. 03 del 12.07.06, compreso Iva ed Inarcassa) all'ing. Giorgio Scorfani);
- 7) Prelevare la somma di £.28.087.010 (€.14.505,73, compreso Iva ed Inarcassa) per l'arch. Vincenzo Cavalieri e £.29.196.899 (€.15.078,94, compreso Iva ed Inarcassa) per l'ing. Giorgio Scorfani), in parte dal Cap.2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil.2006 Res.2003 (Imp.2130/06 liq.544/06) già impegnati con delibera di G.M. n.337 del 13/05/04 ed in parte (€.16.125,75) dal D.A. n.960/95 Ass. Reg. Territorio ed Ambiente che finanzia l'intera opera;
- 8) Liquidare, all'impresa Donato Pietro, il mancato utile, riconosciuto dal collaudatore, che ammonta a complessive £.4.289.079 (€.2.215,12) compreso interessi ed IVA;

- 9) Prelevare la somma di £.4.289.079 (€.2215,12) per £.1.403.404 (€.724,80) dagli importi previsti fra le somme a disposizione del progetto, già impegnate con delibera G.M. 337/04 al cap.2504 imp.2130/06 liq.544/06 e la maggiore spesa di £.2.855.675 (€.1490,33) da finanziare con i fondi art.18 L.R. 61/81 Cap.2504 Bil. Com. 2006 residui 2000 imp. 981/06; *Det. 174/06*
- 10) Svincolare la polizza fidejussoria, N.5885330 del 17.10.2001 per l'importo di £.117.000.000 (€.60.425,46) della Società Assicuratrice F.A.T.A. a garanzia del contratto d'appalto;
- 11) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere i relativi mandati di pagamento.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giorgio Colosi)

*Per la integrale: proposte, relazione Redo finale, Redo finale*

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti Uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giorgio Colosi)

Visto  
il dirigente del 1° settore

Per presa visione  
Il Segretario Generale il Sindaco

Ragusa, li \_\_\_\_\_

PARERI AI SENSI DELLA L.R.48/91 (ARTT.53 E 55 L.142/90)

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA, 28-7-2006

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 2-8-06

**IL MESSO COMUNALE**

*Salvo Jurex*

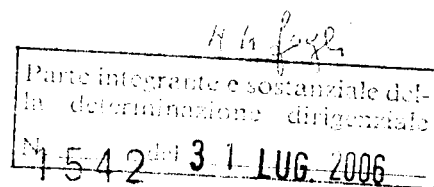
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2-8-06 al 8-8-06

Addì 9-8-06

**IL MESSO COMUNALE**

---



## CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

Ragusa, 26-07-2006  
Prot. 1686/VII

### PROPOSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI FINALI** e liquidazione somme residue dovute all'impresa, alla Direzione lavori ed al Collaudatore dei "Lavori di recupero dell'isolato compreso tra Via Ugolino e Via della Valle a Ragusa Ibla"  
**Importo € 39.827,29 (compreso Iva).** (MAGGIORE SPESA € 1490,33)

**Al Dirigente del Settore VIII**  
**S E D E**

Il sottoscritto geom. Giuseppe Baglieri, funzionario dell'Ufficio Centri Storici, propone l'adozione del presente provvedimento come di seguito illustrato:

**Premesso:**

- che il progetto dei lavori di cui all'oggetto è stato approvato con Delibera G.M. n. 964 del 05.08.1999 per un importo di £. 1.690.000.000 (€ 872.812,16);
- che progettisti e Direttori dei lavori sono stati l'arch. Vincenzo Cavalieri e l'ing. Giorgio Scrofani;
- che il progetto è stato finanziato con i fondi di cui alla L.R. n. 61/81 e n. 31/90, in quanto a £. 1.573.250.000 (€ 812.515,82) con D.A. 960/29.12.95 Cap. 84905 Bilancio Regionale, in quanto a £. 116.750.000 (€ 60.296,34) con D.A. 961/29.12.95 Cap. 45008 Bilancio Regionale;
- che Responsabile Unico del Procedimento, con Determina Sindacale n. 135 del 14/10/2002, è stato nominato l'ing. Francesco Poidomani fino al 27.03.06 sostituito dal geom. Giuseppe Baglieri con determina del Commissario Straordinario n. 85/CS dell'8.06.06;

Che i lavori relativi al progetto di che trattasi, sono stati affidati all'impresa Di Giacomo Salvatore di Modica (RG), con contratto n. di rep. 29367 del 09.03.2001 con un ribasso d'asta dello 0,322%;

Che, all'impresa Di Giacomo, i lavori sono stati consegnati in data 28.03.2001 giusto verbale in pari data;

Che, in ottemperanza della sentenza del TAR di Palermo n. 92/2001, a seguito della riapertura della gara, l'appalto è stato aggiudicato all'A.T.I. di Donato Pietro di Alcamo (TP) con il ribasso dello 0,3223%;

Che i lavori consegnati all'impresa Di Giacomo sono stati sospesi e considerati conclusi in data 02.08.2001 con verbale in pari data;

Che l'impresa Di Giacomo Salvatore, alla data del 02.08.2001 ha effettuato lavori per un importo pari a £. 296.003.804 (€ 152.873,21), al netto del ribasso;

Che l'A.T.I. di Donato Pietro ha firmato il contratto in data 17/01/02 rep. n. 29445. reg. a Ragusa in data 01.02.02 al n. 184;

Che all'A.T.I. di Donato Pietro, i lavori sono stati consegnati il 06.02.2002 per un importo di £.874.023.613 (€451.395,52 al netto del ribasso d'asta dello 0,3223%);

Che in data 03.02.03 ai sensi del 1° comma dell'art. 23 della L.R. n.21/85 è stata approvata una Prima Perizia di Variante nell'ambito delle somme finanziate;

Che in data 06.05.03, con delibera della G.M. n. 349, è stata approvata una Seconda Perizia di Variante e Suppletiva sempre nell'ambito dell'impegno delle somme originariamente finanziate ma con maggiori lavori per £. 61.510.078 (€31.767,30) al netto del ribasso;

Che in data 13.05.04 con delibera della G.M. n.337 è stata approvata la Terza Perizia di Variante e Suppletiva per complessive £. 1.980.000.000 (€1.022.584,66), con maggiori lavori per £. 236.709.026 (€122.250,01) al netto del ribasso, ed una maggiore spesa al lordo di £.290.000.000 (€149.772,50) imputandola al Cap. 2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil. Res. 2003 (Imp. 3604/04 liq. 1454/04)

#### **Visto:**

Che i lavori, consegnati all'A.T.I. di Donato Pietro il 06.02.02, sono stati ultimati il 25.10.04, entro i termini contrattuali;

#### **Vista**

- la relazione sul conto finale della Direzione Lavori, del 22.03.2005;
- la nomina del collaudatore nella persona dell'arch. Alfonso Ippolito di Santa Caterina Villarmosa con nota prot. N. 41347 del 03/07/02 del Dirigente Gen. Del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

#### **Visto**

- il certificato di collaudo emesso il 17/05/2006 dal quale si evince che i lavori sono collaudabili liquidando all'impresa la somma di £. 3.823.031 (€1.974,43) al netto delle detrazioni che in fase di collaudo sono ammontate a £.2.141.240 (€1.105,86);

#### **Preso atto**

- che l'impresa appaltatrice ha presentato n.2 riserve sul riconoscimento del prezzo chiuso e sul mancato guadagno sui lavori effettuati dall'impresa Di Giacomo Salvatore;

#### **Vista**

- la relazione riservata per l'Amm.ne da parte del collaudatore dalla quale si evince che in merito alle riserve esplicitate dall'impresa relative a: n. 1 al riconoscimento del prezzo chiuso e n. 2 al mancato guadagno dei lavori effettuati dall'impresa Di Giacomo Salvatore si esprime come segue:

riserva n. 1) in merito alla legittimità si è espresso il TAR/PA con provvedimento n.4584/05, mentre per quanto riguarda il quantum viene determinato in £.12.822.496 oltre gli interessi legali (somma già liquidata con determina dirigenziale n.2838 del 09/12/2005 per un importo, **compreso interessi** al 30/11/2005, di **£.14.202.821** (€7.335,15) oltre £.2.840.564 (€1.467,03) per IVA);

riserva n. 2) in merito al mancato guadagno si può riconoscere all'impresa ATI di Donato Pietro l'interesse per il ritardo sull'utile conseguito, in quanto, lo stesso utile è stato conseguito successivamente ma per intero, avendo l'impresa eseguito dei lavori che a consuntivo, nello stato finale, sono risultati di importo superiore rispetto all'importo netto contrattuale iniziale. Pertanto si riconosce all'impresa l'importo di £. 3.465.280 (€1.789,67) oltre gli interessi a far data dal 06.02.2002 al 30/06/06 ed equivalenti a £.433.883 (€224,08)

(dal 6.02.02 al 31.12.02=£.3.465.280x3% $\times$ 328/365	=£. 93.420;
dall'1.01.03 al 31.12.03=£.3.558.700x3%	=£.106.761;
dall'1.01.04 al 31.12.04=£.3.665.461x2,5%	=£. 91.637;
dall'1.01.05 al 31.12.05=£.3.757.098x2,5%	=£. 93.927;
dall'1.01.06 al 30.06.06=£.3.851.025x2,5% $\times$ 6/12	=£. 48.138;

Sommano £.433.883)

per un totale di **£.4.289.079 (€2.215,12 compreso interessi ed iva al 10%)**;

### Considerato

- che il collaudatore si è espresso sulle riserve presentate dall'impresa, riconoscendo alla stessa un compenso pari a £.12.822.496 (€.6.622,27) oltre interessi per l'applicazione del prezzo chiuso (applicazione sentenza TAR/PA n.4584/05, già liquidato all'impresa con Determina Dirigenziale n.2838 del 09.12.2005 per un importo compreso interessi di £.14.202.821 (€.7.335,15) oltre a £.2.840.564 (€.1.467,03) per iva e £.3.465.280 (€.1.789,67) oltre interessi ed IVA per complessive £.4.289.079 (€.2.215,12) per il mancato guadagno;

### Considerata

- l'opportunità di provvedere, allo svincolo della polizza fidejussoria, come cauzione definitiva, N.5885330 del 17.10.2001 per l'importo di £.117.000.000 (€.60.425,46) della Società Assicuratrice F.A.T.A.

### Vista

- la parcella e la relativa fattura n. 03 del 14.07.06, presentata dal collaudatore delle opere, arch. Alfonso Ippolito, ed il relativo quadro riepilogativo delle competenze professionali da cui risulta che a saldo di ogni suo avere occorre liquidargli la somma di £.11.338.061 (€.5.855,62 compreso IVA ed Inarcassa);

- la parcella, il quadro riepilogativo e le relative fatture delle competenze professionali presentate dai progettisti e direttori dei lavori, arch. Vincenzo Cavalieri ed ing. Giorgio Scrofani, da cui risulta che a saldo di ogni loro avere occorre liquidare la somma di £.28.087.010 (€.14.505,73, fatt. n.01 del 12.07.06, compreso Iva ed Inarcassa) all'arch. Vincenzo Cavalieri e £.29.196.899 (€. 15.078,94, fatt. 03 del 12.07.06, compreso Iva ed Inarcassa) all'ing. Giorgio Scrofani)

### Considerato

- che all'ing. Giorgio Scrofani, occorre liquidare l'importo dovuto al contributo previdenziale pari al 4% della tariffa professionale, originariamente non previsto;

### Visto

- che il confronto fra quadro economico delle somme autorizzate e quelle spese risulta essere il seguente:

1) **lavori autorizzati** (al netto del ribasso) £.1.468.280.085

Ribasso d'asta	£. 4.642.492	
IVA 10%	£.146.828.008	
Spese tecniche compr. Iva e cassa	£.222.547.650	
Collaudo Amm.vo	£.. 7.360.348	
Collaudo Statico	£. 7.200.184	
Arrotondamenti	£. 141.233	
Espropri	<u>£.123.000.000</u>	
Sommano	£.511.719.915	<u>£. 511.719.915</u>
Totale		<u>£.1.980.000.000</u>

2) **lavori realizzati** (al netto del ribasso e detrazioni) £.1.466.145.566

Ribasso d'asta	£. 4.635.776	
IVA 10%	£.146.614.556	
Spese tecniche compr. Iva e cassa	£.226.862.637	
Collaudo Amm.vo	£.. 11.338.061	
Quota parte riconoscimento mancato utile dell'impresa	£. 1.403.404	
Espropri	<u>£.123.000.000</u>	
Sommano	£.513.854.434	<u>£. 513.854.434</u>
Totale		<u>£.1.980.000.000</u>

### Considerato

- che all'impresa occorre liquidare il mancato utile, riconosciuto dal collaudatore, che ammonta a complessive £.4.289.079 (€.2.215,12 compreso interessi ed iva), somme in

parte utilizzabili dal finanziamento originario per £.1.403.404 (€ 724,80) ed in parte da finanziare per £.2.855.675 (€ 1.490,33);

**Tutto ciò premesso, visto e considerato, si propone di:**

- 1) Prendere atto, nelle seguenti risultanze finali, del Certificato di Collaudo del 17.05.2006 redatto dall'arch. Alfonso Ippolito, da cui si rileva tra l'altro che l'importo complessivo dei lavori di recupero dell'isolato di Via Ugolino e Via della Valle, al netto delle deduzioni ammonta a £.1.466.145.566 (€ 757.200,99) oltre £.146.614.556 (€ 75.720,10) per Iva al 10%, di cui £.296.003.804 (€ 152.873,21) oltre Iva per lavori effettuati dall'impresa Di Giacomo Salvatore e £.1.170.141.762 (€ 604.327,79) oltre Iva, per lavori effettuati dall'impresa A.T.I. di Donato Pietro e che all'impresa A.T.I. di Donato Pietro può essere pagata la somma di £.3.823.031 (€ 1.974,43) oltre a £.382.303 (€ 197,44) per Iva al 10% quale differenza tra l'importo dei lavori realizzati di £.1.170.141.762 (€ 604.327,79) e gli acconti corrisposti di £.1.166.318.731 (€ 602.353,36);
- 2) Liquidare, a favore dell'impresa A.T.I. di Donato Pietro la somma di £.4.205.334 (€ 2.171,87) compreso Iva al 10% a saldo dei lavori di cui sopra;
- 3) Prelevare la somma di £.4.205.334 (€ 2.171,87) dal Cap.2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil.2006 Res.2003 (Imp.2130/06 liq.544/06) già impegnati con delibera di G.M. n.337 del 13/05/04;
- 4) Liquidare al collaudatore, arch. Alfonso Ippolito, la parcella e la relativa fattura n.03 del 14.07.06, a saldo di ogni suo avere per un importo di £.11.338.061 (€ 5.855,62) compreso IVA ed Inarcassa;
- 5) Prelevare la somma di £.11.338.061 (€ 5.855,62) compreso IVA ed Inarcassa, dal Cap.2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil.2006 Res.2003 (Imp.2130/06 liq.544/06) già impegnati con delibera di G.M. n.337 del 13/05/04;
- 6) Liquidare ai progettisti e direttori dei lavori, arch. Vincenzo Cavalieri ed ing. Giorgio Scrofani, a saldo di ogni loro avere la somma di £.28.087.010 (€ 14.505,73 fatt. n.01 del 12.07.06, compreso Iva ed Inarcassa) all'arch. Vincenzo Cavalieri e £.29.196.899 (€ 15.078,94 fatt. 03 del 12.07.06, compreso Iva ed Inarcassa) all'ing. Giorgio Scrofani);
- 7) Prelevare la somma di £.28.087.010 (€ 14.505,73, compreso Iva ed Inarcassa) per l'arch. Vincenzo Cavalieri e £.29.196.899 (€ 15.078,94, compreso Iva ed Inarcassa) per l'ing. Giorgio Scrofani), in parte dal Cap.2504 "Interventi art.18 L.R. 61/81" Bil.2006 Res.2003 (Imp.2130/06 liq.544/06) già impegnati con delibera di G.M. n.337 del 13/05/04 ed in parte (€ 16.125,75) dal D.A. n.960/95 Ass. Reg. Territorio ed Ambiente che finanzia l'intera opera;
- 8) Liquidare, all'impresa Donato Pietro, il mancato utile, riconosciuto dal collaudatore, che ammonta a complessive £.4.289.079 (€ 2.215,12) compreso interessi ed IVA;
- 9) Prelevare la somma di £.4.289.079 (€ 2.215,12) per £.1.403.404 (€ 724,80) dagli importi previsti fra le somme a disposizione del progetto, già impegnate con delibera G.M. 337/04 al cap.2504 imp.2130/06 liq.544/06 e la maggiore spesa di £.2.855.675 (€ 1.490,33) da finanziare con i fondi art.18 L.R. 61/81 Cap.2504 Bil. Com. 2006 residui 2000 imp. 981/06;
- 10) Svincolare la polizza fidejussoria, N.5885330 del 17.10.2001 per l'importo di £.117.000.000 (€ 60.425,46) della Società Assicuratrice F.A.T.A. a garanzia del contratto d'appalto;

Qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la determinazione sopra esposta, il parere tecnico di cui alla L.142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Il Tecnico

(Geom. Giuseppe Baglieri)

Allegati: Stato Finale, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Collaudo

