

ORIGINALE



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. V  
Ref. All. 2  
il 27-07-06  
Li Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
M. Scribulio

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale

In data 26 LUG. 2006

N. 1501

N.Settore 181/5°

Data 16-07-06

**OGGETTO:**Locazione immobile di proprietà comunale  
in Marina di Ragusa destinato a sede della stazione dei  
carabinieri. Approvazione schema di contratto

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *non c'è impegn*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

*Acc. Plaz. 218/06  
Cap. 280*

### IL RAGIONIERE

*flat*

L'anno duemilasei, il giorno quattordici del mese di luglio ,  
nell'ufficio del settore V , su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.236 del 01 giugno 2005, è stato disposto di cedere in comodato gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in Marina di Ragusa, destinato a sede della stazione carabinieri, per il periodo di anni cinque decorrenti dal 10 luglio 2003 e fino al 9 luglio 2008, nelle more della formalizzazione del rapporto locativo .

Con in data 4 luglio 2005, è stato stipulato il contratto di comodato;

Che con nota del 30.05.2006 n.38532 di prot., l'Ufficio Territoriale del Governo, ha trasmesso lo schema dell'atto di locazione concernente l'immobile di che trattasi;

Che si ritiene opportuno procedere all'approvazione dello schema del contratto in parola e di determinare in anni nove la durata della locazione con decorrenza dalla data del decreto di approvazione del contratto e con il canone annuo di €.57.843,17;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa

#### DETERMINA

- 1) Stipulare con il Ministero dell'Interno il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Marina di Ragusa, destinato a sede della stazione dei Carabinieri, per il periodo di anni nove decorrenti dalla data del decreto di approvazione del contratto, con il canone annuo di €. 57.843,17, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e alle condizioni contenute nell'allegato schema di contratto che forma parte integrante del presente provvedimento e che si intende approvare.

#### *e Dott.ssa M. Occhipinti* SCHEMA DI CONTRATTO PARTE INTEGRANTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa *M. Occhipinti*)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

Il dirigente del 1<sup>o</sup> settore

Per presa visione  
Il Segretario Generale

Il Sindaco

Regusa, il

26-07-00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Cechipinti)

*H286*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25-7-2006

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
*[Signature]*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28-7-06

**IL MESO COMUNALE**

*[Signature]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28-7-06 al 3-8-06

Ragusa 9-8-06

**IL MESO COMUNALE**

*[Signature]*