

SETTORE I° - SERVIZIO I°
Segreteria Generale - Ordinamenti deliberrativi
Pratica pervenuta il 14/03/13

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Isabella Minniti)



SETTORE II
Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti.

Contratti, appalti, gare e aste.

Ufficio gestione patrimoniale.

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: S e H 11
TII - A 850
il 10.03.2013

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Isabella Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE II

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| Annotata al Registro Generale In data <u>15/03/2013</u> N. <u>305</u> | OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione del 3° piano del palazzo uffici del Centro Direzionale ASI, sede degli uffici del Giudice di Pace. |
| N. <u>Settore II</u> Data <u>06/03/2013</u> | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Non c'è impegno di spese

BIL. _____

CAP. _____

IMP. _____

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno sei del mese di maggio, nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa conduce in locazione dei locali, di mq. 397 siti al 3° piano del palazzo del Centro Direzionale ASI, in Via A. Grandi, destinati a sede degli uffici del Giudice di Pace, (giusta contratto n.761 Serie 3, del 25.05.1994), con il canone trimestrale oltre Iva, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;
- che la suddetta locazione, non essendo pervenuta nessuna disdetta entro i termini, si è rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con la Determinazione Dirigenziale n. 678 del 03.05.2012 fino al 31.03.2018, con il canone di locazione aggiornato, con decorrenza 01.04.2012, nella misura trimestrale di €. 3.913,15 oltre Iva, alle medesime condizioni contenute nel contratto n.761 del 25.05.1994;

Vista l'istanza, del 22.02.2013 n. 16156 di prot., con la quale l'IRSAP Gestione Separata di Ragusa, per il Consorzio A.S.I. in liquidazione, chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP-AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 01.04.2013 p.v.;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2013 al 2014, dei locali, di mq. 397 siti al 3° piano del palazzo del Centro Direzionale ASI, in Via A.Grandi, destinati a sede degli uffici del Giudice di Pace, alle medesime condizioni del contratto n. 761 Serie 3, del 25.05.1994 ;
2. Notificare copia della presente determinazione all'IRSAP;
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza di aggiornamento, prot. n. 16156 del 22/02/2013, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE
LE MESSO COMUNALE
Linzito Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 MAR. 2013 al 25 MAR. 2013

Ragusa 26 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE



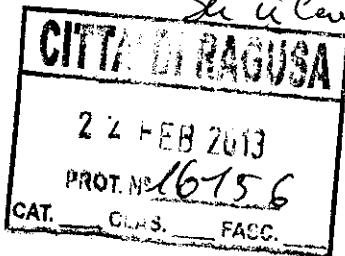
Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Ragusa

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

0811 del 20 FEB. 2013
Prot. N.

RACCOMANDATA A.R.

n° 1 locata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 305 del 15/03/2013



SCM II - IN
21/2/13 /

Spett.le
Comune di Ragusa
Ufficio Ragioneria
Corso Italia, 72
97100 – RAGUSA

ALLA C.A. DR.SSA RELLA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione -

Con riferimento al contratto di locazione del 25 marzo 1994, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 5 e 6 esteso mq.397, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. a decorrere dal 01/04/2011.

L'Istruttore Direttivo
(Sig. Vincenzo Gugliotta)

