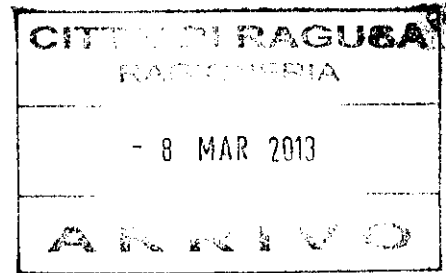


SETTORE I° - SERVIZIO I°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 14/03/13

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Isolinda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc. H. II  
111 - ALB  
il 15.03.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Isolinda Minniti)

**CITTÀ DI RAGUSA**

**SETTORE II**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b>  in data <u>15/03/2013</u>  N. <u>298</u>	<b>OGGETTO:</b>  Rinnovo concessione suolo comunale in Marina di Ragusa Villaggio Gesuiti adibito a chiosco bar con annesso laboratorio. Aggiornamento canone.
<b>Settore II</b> N. <u>45</u> Data <u>06/03/2013</u>	

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2013

CAP. 60

ACC 125/13

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilatredici, il giorno Set del mese di marzo  
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa, con le Determinazioni Dirigenziali n.772 del 06/06/2001 e n. 590 del 28/03/2006, ha concesso alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", mq.159,37 di suolo, presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per l'installazione di un chiosco da adibire a bar con annesso laboratorio, con il canone soggetto a rivalutazione annuale secondo i coefficienti ISTAT;

- che con Determinazione Dirigenziale n.1294 del 05/07/2006 il Comune di Ragusa ha concesso, alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", ulteriori mq. 38,40 di suolo comunale in Marina di Ragusa, Via G. Sortino da utilizzare per la propria attività di chiosco-bar con annesso laboratorio;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1551 del 15/07/2010, con la quale si è deciso di rinnovare alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", la concessione di mq.159,37 e di mq.38,40 di suolo presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione del chiosco adibito a bar con annesso laboratorio e di stipulare un'unica convenzione relativa alle due concessioni per gli anni decorrenti dal 01.07.2006 al 31.12.2011 per una superficie totale di mq.197,77;

Rilevato che in esecuzione della succitata Determinazione Dirigenziale, in data 13.10.2011 è stato stipulato il contratto n.30093 di Rep., registrato a Ragusa il 24.10.2011 al n. 3204 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto che la concessione, decorrente dal 01.01.2011 al 31.12.2011, è rinnovabile alla scadenza di anno in anno su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo e con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.419 del 13.03.2012, con la quale è stata rinnovata alla ditta "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", con decorrenza 01.01.2012, la concessione di mq.197,77, con il canone rivalutato, nella misura annua di € 4.271,30;

Vista l'istanza del 20.12.2012 n.107141 di prot., con la quale la società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s." ha chiesto il rinnovo della concessione sopraccitata per l'anno 2013;

Considerato che occorre aggiornare il canone di locazione secondo la rivalutazione ISTAT 2012;

Accertato che la variazione dell'indice ISTAT nel periodo "01.01.2012-31.12.2012", risulta pari a 3,0 % per cui apportando tale variazione al canone annuo di € 4.271,30, lo stesso, a partire dal 01.01.2013, dovrà essere corrisposto nella misura di € 4.399,44 con un incremento di € 128,14;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Rinnovare alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", per il periodo di un anno decorrente dal 01.01.2013 al 31.12.2013, la concessione di mq. 197,77 di suolo comunale, presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per mantenervi l'installazione di un chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, alle medesime condizioni di cui al contratto n.30093 di rep., registrato a Ragusa il 24.10.2011 al n. 3204 Serie 3, con il canone annuo aggiornato nella misura di € 4.399,44 in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

Canone annuo fino al 31/12/2012	Variazione ISTAT (01.01.2012- 31.12.2012)	Incremento sul canone annuo	Canone annuo dal 01.01.2013 al 31.12.2013
€ 4.271,30	3,0 %	€ 128,14	€ 4.399,44

2. Incamerare la somma di € 4.399,44 alla Risorsa 350 - TOSAP Cap.60 - Bilancio 2013 -  
Acc. 125/13 ;
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

*Argento:*

Copia istanza di rinnovo, del 20/12/2012 prot. n 107141.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

**Dr. Rosario Spata**



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

**RAGIONERIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

**Dr. Rosario Spata**



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14/03/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 1 8 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Lanzetta Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1 8 MAR. 2013 al 25 MAR. 2013

Ragusa 26 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE