

C O P I A



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Albo

il 27-06-06

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

[Handwritten signature]

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE
1200

27 GIU. 2006

DATA
13.06.06

N. 37 SETTORE

OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, certificato di collaudo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "Restauro di Palazzo Zacco".

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DELIBERA 668 d.l. C.01 del 9-9-06

BIL.2006 Rendic.

CAP. 2506

IMP. 3604/06 - liqu. 1740/06

FUNZ.

1

SERV. 8

INTERV. *1*

IL RAGIONIERE

Michele

L'anno duemilasei, il giorno Tre dieci del mese di giugno nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Il sottoscritto geom. Giovanni Cascone, istruttore tecnico del Settore VII, propone l'adozione di un determinazione dirigenziale come qui di seguito formulata:

con deliberazione di Giunta Municipale n° 1989 del 31/12/96, fu affidato all'Arch. Salvatore Mancini e all'Ing. Sandro Noto, liberi professionisti, l'incarico di provvedere alla redazione e direzione lavori del progetto esecutivo dei lavori di restauro del Palazzo Zacco per l'importo complessivo di £. 1.262.000.000.

L'opera è prevista nel programma triennale delle Opere Pubbliche 1997/99 del Comune di Ragusa approvato con deliberazione C.C. n° 110 del 13/12/1995 legittima.

Il progetto è inserito nel Piano di spesa Anno 1996 ed è finanziato ai sensi dell'art. 18 comma 2 al capitolo 2352 "Interventi della regione per spese di investimento provenienti dall'assegnazione per investimenti L.R. 61/81 art. 18" Bil 96 (Imp. 1420/96 – Liquid. 171/97);

Con deliberazione della G.M. n. 351 del 20/04/2000 è stato approvato il progetto di cui in oggetto, redatto dai progettisti ing. Sandro Noto ed arch. Salvatore Mancini, per l'importo complessivo di £. 1.262.000.000 di cui £. 942.419.269 per lavori a base d'asta e £. 319.580.731 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

| | | |
|---|----|---------------|
| A) per lavori edili a base d'asta: | £. | 942.419.269 |
| B) per somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| 1) I.V.A. 10% | £. | 94.241.927 |
| 2) spese tecniche (I.V.A. compresa) | £. | 151.458.075 |
| 3) spese tec. Geologo (IVA compr.) | £. | 7.769.513 |
| 4) carotaggi | £. | 3.000.000 |
| 5) imprevisti il 5% | £. | 63.111.216 |
| totale somme a disposizione | £. | 319.580.731 |
| TOTALE | £. | 319.580.731 |
| | £. | 1.262.000.000 |

Pari ad €651.768,61

A seguito dell'esperimento della gara l'appalto i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA), per l'importo di £. 939.454.772 al netto del ribasso offerto in sede di asta pubblica di 0.321% sul prezzo a base d'asta di £. 942.419.269, comprensivo di £. 18.900.000 quale onere per il piano di sicurezza;

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 28/03/2001, n. 29376 di rep. E registrato a Ragusa l'11/04/2001 al n. 524 serie 1;

L'impresa ha costituito cauzione mediante fideiussione assicurativa n. 9261 dell'importo di £. 93.946.000 presso la società "Società di Assicurazione Reale Mutua" emessa in data 08/01/2001, in seguito l'impresa ha costituito un'altra cauzione presso l'Istituto Italiano Cauzioni di Napoli, con polizza n. 22B-100730 per £. 51.670.000 dal 22/04/2002 al 22/04/2003, emessa il 232/04/2002 ed un'altra cauzione presso la Società di Assicurazione "Reale Mutua (agenzia di Gela) con polizza n. 12831 emessa il 01/09/2004 per € 11.000,00 dal 01/09/2004 al 01/09/2005;

La consegna dei lavori è avvenuta in data 09/05/2001. Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in mesi dodici dalla data di consegna, pertanto da concludersi entro il 08/05/2002;

In data 03/07/2003 con Delibera di Giunta n° 485 è stata approvata la 1° perizia di variante nell'ambito dell'importo contrattuale con il seguente quadro economico:

| | | |
|--------------------------------------|----|------------|
| A) lavori a base d'asta | €. | 511.369,65 |
| B) somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| I.V.A 10% | €. | 51.136,65 |
| Spese Tecniche | €. | 80.287,98 |
| Imprevisti | €. | 1.388,02 |
| spese tecniche geologo | €. | 4.012,62 |

| | | |
|--|--------------|---------------|
| carotaggi | €. 1.549,37 | |
| Totale Somme a Disposizione | €.138.374,96 | €. 138.374,96 |
| C) Ribasso d'asta conferito al fondo di rotazione L.R. 08/01/96 n°4 | | €. 2.023,99 |
| IMPORTO DEL PROGETTO | | €. 651.768,61 |

In data 09/09/2004 con Delibera di Giunta n° 668 è stata approvata la 2° perizia di variante suppletiva, in conformità al comma 3° dell'art.23 della Legge Regionale 29/04/1985 n. 21 modificata e integrata, con il seguente quadro economico:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| A) lavori a base d'asta lavori edili | €. 589.478,50 | |
| B) somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| IVA sui lavori 10% | € 58.947,85 | |
| Spese Tecniche (IVA compresa) | € 88.188,74 | |
| Spese Tecniche Geologo (IVA compresa) | € 4.012,62 | |
| Carotaggi | € 1.549,37 | |
| Totale Somme a Disposizione | € 152.698,57 | €. 152.698,57 |
| SOMMANO | | €. 742.177,07 |
| C) Ribasso d'asta da conferire al fondo di rotazione L.R. 8/1/96 n. 4 | | €. 1.718,60 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | | €. 743.895,68 |
| Importo originario del progetto | | €. 651.768,60 |
| Importo Maggiore spesa | | €. 92.127,08 |

La maggiore spesa complessiva di €. 92.127,08 è stata finanziata con i fondi della L.R. 61/81, art..... con imputazione al cap. 2504 "Interventi art. 18 L.R. 61/81", bilancio 2004 Residui 2003 (Imp. 3604/04 – Liq. 1740/04

Il progetto di 3° perizia di variante assestamento somme trasmessa in data 09/06/2005, nasce dalla necessità di redigere una perizia di variante ed assestamento contabile per lavori previsti in progetto e quelli ritenuti necessari al fine di completare l'intera opera senza maggiori lavori e che ha per oggetto solo quantità in più o in meno previsti in progetto.

La perizia di assestamento contabile prevede una spesa complessiva così distinta:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| A) lavori a base d'asta lavori edili | €. 589.478,50 | |
| B) somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| IVA sui lavori 10% | € 58.947,85 | |
| Spese Tecniche (IVA compresa) | € 88.188,74 | |
| Spese Tecniche Geologo (IVA compresa) | € 4.012,62 | |
| Carotaggi | € 1.549,37 | |
| Totale Somme a Disposizione | € 152.698,57 | €. 152.698,57 |
| SOMMANO | | €. 742.177,07 |
| C) Ribasso d'asta da conferire al fondo di rotazione L.R. 8/1/96 n. 4 | | €. 1.718,60 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | | €. 743.895,68 |

la perizia di variante è stata redatta in conformità al comma 1° dell'art. 23 della Legge Regionale 29/04/1985 n° 21 modificata ed integrata;

I lavori sono stati ultimati il giorno 15/04/2005, considerando le proroghe e le sospensioni, al di fuori del termine contrattuale (09/04/2005) con sei giorni di ritardo;

In data 26/07/2005 prot. 43464 i direttori dei lavori hanno trasmetto lo stato finale e la relazione di accompagnamento allo stato finale per l'importo netto di £. 1.137.366.802;

Poiché all'impresa sono stati corrisposti acconti per £. 1.131.619.602, il credito residuo netto che dovrà essere corrisposto all'impresa a saldo è pari a £. 5.747.200;

Dal collaudo amministrativo si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L..

Con nota raccomandata del 20/07/2005 sono stati richiesti i certificati liberatori ai seguenti enti:

I.N.P.S. Ragusa – NON E' IN REGOLA;

I.N.A.I.L. Ragusa – NON HA RISPOSTO;

Cassa Edile Ragusa – HA OTTEMPERATO;

Con nota raccomandata del 30/09/2005 sono stati richiesti i certificati liberatori ai seguenti enti:

I.N.A.I.L. Napoli – NON HA RISPOSTO;

Il quadro economico finale dei lavori (corretto dal collaudatore) è risultato il seguente:

| | |
|--|-------------------------|
| - importo dei lavori a misura corretto | L. 1.138.732.517 |
| - conto finale al netto del ribasso d'asta | L. 1.135.137.855 |
| - acconti percepiti | <u>L. 1.131.619.602</u> |
| - resta il credito dell'impresa | L. 3.518.253 |
| | € 1.817,03 |
| - importo dei lavori al netto (3^ perizia di variante) | £. 1.141.389.535 |
| - importo dei lavori finali | <u>£. 1.135.137.855</u> |
| - economia sui lavori | £. 6.251.680 |

Considerato che la somma inizialmente impegnata è stata di L. 1.141.389.535, si è avuta una economia complessiva di L. 6.251.380, pari ad € 3.228,72;

Per quanto sopra esposto nonché da quanto si evince dagli allegati alla presente, si propone di:

--approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;

--non svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria N. 9261 dell'importo di £. 93.946.000 rilasciata dalla società "Reale Mutua Assicurazioni" agenzia di Gela rilasciata in data 08/01/2001;

--non svincolare la polizza fidejussoria N. 22B-100730 del 22/04/2002, dell'importo di L. 51.670.000 della Società "Istituto Italiano Cauzioni S.P.A." con sede in Napoli Centro Direzionale IS. G1, emessa per lo svincolo anticipato delle ritenute di garanzia fino al 4° SAL;

--non svincolare la polizza fidejussoria N. 12831 del 01/09/2004, dell'importo di L. 11.000.000 della Società "Reale Mutua Assicurazione" agenzia di Gela, emessa per lo svincolo anticipato delle ritenute di garanzia al 5° al 7° SAL;

--non liquidare all'impresa Impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA) la somma di £. 3.518.253 oltre I.V.A. al 10% per complessivi £. 3.870.078 (€ 1.998.73) a saldo di ogni spettanza per i lavori in parola.

--liquidare al professionista incaricato del collaudo amministrativo, ing. Giuseppe Digrandi, la somma complessiva di € 3.179,81 (L. 6.156.970) comprensivo di IVA, incarcassa e visto parcella;

--riservarsi di determinare con successivo atto l'importo della liquidazione, ai professionisti incaricati, della direzione lavori e contabilità;

--riservarsi di determinare con successivo atto l'economia di progetto;

--richiedere all'INPS di Ragusa l'ammontare dei contributi ancora da versare da parte dell'impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA);

--richiedere all'INAIL di Ragusa e di Pozzuli l'ammontare dei contributi ancora da versare da parte dell'impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA);

--trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VIII e III ed all'impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA).

Si allega Stato finale, relazione di accompagnamento allo stato finale e certificato di collaudo..

L'ISTRUTTORE TECNICO
(geom. Giovanni Cascone)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Vista la superiore proposta dell'istruttore tecnico geom. Giovanni Cascone, relativa all'oggetto;

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di "Restauro di Palazzo Zacco" a Ragusa

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali proposte dall'istruttore tecnico;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonchè l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

1. approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di "Restauro di Palazzo Zacco";
2. non svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria N. 9261 dell'importo di £. 93.946.000 rilasciata dalla società "Reale Mutua Assicurazioni" agenzia di Gela rilasciata in data 08/01/2001;
3. non svincolare la polizza fidejussoria N. 22B-100730 del 22/04/2002, dell'importo di L. 51.670.000 della Società "Istituto Italiano Cauzioni S.P.A." con sede in Napoli Centro Direzionale IS. G1, emessa per lo svincolo anticipato delle ritenute di garanzia fino al 4° SAL;
4. non svincolare la polizza fidejussoria N. 12831 del 01/09/2004, dell'importo di L. 11.000.000 della Società "Reale Mutua Assicurazione" agenzia di Gela, emessa per lo svincolo anticipato delle ritenute di garanzia al 5° al 7° SAL;
5. non liquidare all'impresa Impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA) la somma di £. 3.518.253 oltre I.V.A. al 10% per complessivi £. 3.870.078 (€ 1.998.73) a saldo di ogni spettanza per i lavori in parola.
6. liquidare al professionista incaricato del collaudo amministrativo, ing. Giuseppe Digrandi, la somma complessiva di € 3.179,81 (L. 6.156.970) comprensivo di IVA, inarcassa e visto parcella;
7. riservarsi di determinare con successivo atto l'importo della liquidazione, ai professionisti incaricati, della direzione lavori e contabilità;
8. riservarsi di determinare con successivo atto l'economia di progetto;
9. richiedere all'INPS di Ragusa l'ammontare dei contributi ancora da versare da parte dell'impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA);
10. richiedere all'INAIL di Ragusa e di Pozzuli l'ammontare dei contributi ancora da versare da parte dell'impresa Edilmare Società Coop. di produzione e lavoro a r.l., Via Reginella, 4 Pozzuoli (NA);

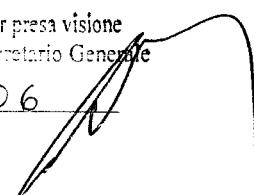


IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

[Handwritten signature of Michele Scarpulla over the stamp]
Allegato: Stato finale, relazione di accompagnamento allo stato finale e certificato di collaudo, *[Handwritten note: per le iniezioni]*
Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Per presa visione
Il Dirigente dell'Ufficio
Ragusa li 27.06.06

Il Segretario Generale



SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....23-06-06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi 28-6-2006

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28-6-2006 al 4-7-2006

Addi 5-7-2006

IL MESSO COMUNALE
