



C O P I A

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore
Ref. Allego
il 14.06.06

Rec. del servizio
L'Ispettore Amministrativo
(L.I.Schibano)

Walter Barone

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data

14 GIU. 2006

N.

1111

N. Settore 152

Data 06-06-06

OGGETTO: Affitto fondo rustico in c/da Cimillà.

Novazione

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *non c'è muore
entrate*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

pey

L'anno duemilasei, il giorno sei del mese di giugno nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con scrittura privata n. del , registrata il serie
l'Ente comunale di Assistenza di Ragusa, ha ceduto in affitto ai sigg.ri Sc G fu
G e S C di F fino al il fondo rustico denominato Cimillà,
esteso mq.46490, entrato a far parte dei beni di questo Comune a seguito della soppressione
dell'Ente cedente;

Che con il decesso del sig. Sc C il fondo è stato condotto dall'altro affittuario
S G e successivamente dal figlio G giusta scrittura privata del
registrata il al n. serie ai sensi dell'art.48 della legge 3.5.1982 n.203;

Che il contratto d'affitto risultava prorogato automaticamente ai sensi della legge 203/82
fino all'annata agraria 1994/95 e precisamente fino a' e successivamente, ai sensi della
succitata legge 203/82 prorogato fino al ;

Che con nota del n. di prot., la sig.ra A A quale coniuge
superstite del sig. Sc G deceduto in data aveva comunicato di aver
assunto la titolarità dell'Azienda agricola di c/da Cimillà, condotta in parte su fondo di proprietà
comunale e che successivamente aveva ceduto ai coniugi C G giusta scrittura privata
del i quali sono subentrati nel contratto di affitto del fondo (art.2558 del c.c.);

Che questo Ente, nel frattempo, ha proceduto alla denuncia di affitto del fondo rustico ai
coniugi C G registrata all'Ufficio Registro di Ragusa in data n.57 serie per
la durata di anni 15 decorrenti ;

Che con nota del n. di prot. , la sig.ra A A ha comunicato
di aver riacquistato, dai coniugi C G l'Azienda Agricola di c/da Cimillà, giusta
scrittura privata del , subentrando nuovamente nel contratto di affitto del fondo, così come
previsto dalla normativa in vigore, (art.2558 c.c.);

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi
comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa

DETERMINA

- 1) Prendere atto che, nel contratto di affitto del terreno di c/da Cimillà di proprietà comunale
già dell'ex ECA, esteso mq.46490 indicato al N.C.T. alla partita 1951 particella 15 foglio
141 del Comune di Ragusa, destinato a seminativo di 2°, si è verificata la novazione in capo
alla sig.ra A A per aver riacquistato dai coniugi C G , giusta scrittura privata
del , la titolarità dell'Azienda Agricola di c/da Cimillà, condotta in parte su fondo
succitato di proprietà comunale, subentrando nel contratto di affitto fino alla scadenza del
(art.2558 del c.c.);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

Visto
Il Dirigente del Settore

Per presa visione
Il Segretario Generale

Ragusa li

13.06.06

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15/06/06

IL MESSO COMUNALE

S. Scattolon Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15/06/06 al 21/06/06

Ragusa 22/06/06

IL MESSO COMUNALE