

COPIA



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V  
Reg. Allegato  
il 14.06.06

Responsabile del servizio  
L'Isolatore Amministrativo  
(M. Scudato)

*[Handwritten signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 14 GIU. 2006

N. 1111

N. Settore 152

Data 06-06-06

OGGETTO: Affitto fondo rustico in c/da Cimillà.  
Novazione

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. <i>non c'è nuova</i>
FUNZ.	SERV.	<i>entrate</i>
		INTERV.

IL RAGIONIERE

*[Handwritten signature]*

L'anno duemilasei, il giorno sei del mese di giugno  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con scrittura privata n. del , registrata il serie  
l'Ente comunale di Assistenza di Ragusa, ha ceduto in affitto ai sigg.ri Sc G fu  
G e S C di F fino al , il fondo rustico denominato Cimillà,  
esteso mq.46490, entrato a far parte dei beni di questo Comune a seguito della soppressione  
dell'Ente cedente;

Che con il decesso del sig. Sc C il fondo è stato condotto dall'altro affittuario  
S G e successivamente dal figlio G giusta scrittura privata del  
registrata il al n. serie ai sensi dell'art.48 della legge 3.5.1982 n.203;

Che il contratto d'affitto risultava prorogato automaticamente ai sensi della legge 203/82  
fino all'annata agraria 1994/95 e precisamente fino a' e successivamente, ai sensi della  
succitata legge 203/82 prorogato fino al ;

Che con nota del n. di prot., la sig.ra A A quale coniuge  
superstite del sig. Sc G deceduto in data aveva comunicato di aver  
assunto la titolarità dell'Azienda agricola di c/da Cimillà, condotta in parte su fondo di proprietà  
comunale e che successivamente aveva ceduto ai coniugi C -G giusta scrittura privata  
del i quali sono subentrati nel contratto di affitto del fondo (art.2558 del c.c.);

Che questo Ente, nel frattempo, ha proceduto alla denuncia di affitto del fondo rustico ai  
coniugi C -G registrata all'Ufficio Registro di Ragusa in data n.57 serie per  
la durata di anni 15 decorrenti ;

Che con nota del n. di prot. , la sig.ra A A ha comunicato  
di aver riacquistato, dai coniugi C G l'Azienda Agricola di c/da Cimillà, giusta  
scrittura privata del , subentrando nuovamente nel contratto di affitto del fondo, così come  
previsto dalla normativa in vigore, (art.2558 c.c.);

Tutto ciò premesso

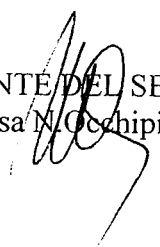
Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi  
comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa

#### DETERMINA

- 1) Prendere atto che, nel contratto di affitto del terreno di c/da Cimillà di proprietà comunale  
già dell'ex ECA, esteso mq.46490 indicato al N.C.T. alla partita 1951 particella 15 foglio  
141 del Comune di Ragusa, destinato a seminativo di 2°, si è verificata la novazione in capo  
alla sig.ra A A per aver riacquistato dai coniugi C , giusta scrittura privata  
del , la titolarità dell'Azienda Agricola di c/da Cimillà, condotta in parte su fondo  
succitato di proprietà comunale, subentrando nel contratto di affitto fino alla scadenza del  
(art.2558 del c.c.);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragione

Visto  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa li 13.06.06

Per presa visione  
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15/06/06

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15/06/06 al 21/06/06

Ragusa 22/06/06

**IL MESSO COMUNALE**