

SETTORE I° - SERVIZIO I°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 28.02.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Don.ssa *Isolanda Miminì*)



# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE V

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Sc.H V*  
*III - Albo*  
il 11.03.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Don.ssa *Isolanda Miminì*)

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>278</i> <i>11/03/2013</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI "LAVORI PER L'ACCESSIBILITA' AI SITI ARCHEOLOGICI DI CAVA CELONE, CISTERNAZZI E DONNAFUGATA E RELATIVA SEGNALETICA" - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIUNTIVA TRA IL COMUNE DI RAGUSA E L'AZIENDA REGIONALE FORESTE DEMANIALI - UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ACCESSIBILITA' DEL SITO ARCHEOLOGICO DI C.DA CELONE.
DATA 14/01/2013 N. 05 SETTORE	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2013 Residui      CAP. *2754.1*      IMP. *695/12*  
FUNZ. 08      SERV. *01*      INTERV. *01*

IL RAGIONIERE  
*Scarpulla*

L'anno duemilatredici, il giorno *quattordici* del mese di gennaio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- con D.D.G. n° 114 del 25/03/2011, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 1.369.817,00 il progetto "Archaeotur - Gestione integrata e promozione dei siti archeologici a Ragusa e a Malta", i cui partners sono il Comune di Mosta (Malta), l'Heritage Malta; il Malta Tourism Authority, il Comune di Rabat (Malta), la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, il Comune di Ragusa, il Comune di Santa Croce Camerina e la Giritravel srl, un partner privato;
- tale progetto prevede, tra l'altro, che il comune di Ragusa progetti e realizzi, con parte delle risorse finanziarie, interventi infrastrutturali "soft" per garantire l'accessibilità e la fruizione del sito archeologico di c.da Celone, ubicato in un terreno di proprietà dell'Azienda Regionale Foreste Demaniali, sito nel territorio del comune di Ragusa e che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa realizzi le opere di recupero dei siti archeologici;
- in data 26/04/2012 è stata stipulata una convenzione tra il comune di Ragusa, l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa al fine dell'esecuzione dei lavori di accessibilità e la successiva fruizione del sito archeologico di c.da Celone;
- con determina dirigenziale n° 941 del 11/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "lavori per l'accessibilità ai siti archeologici di cava celone, cisternazzi e donnafugata e relativa segnaletica", dell'importo di € 115.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
1	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>		<b>€ 70.000,00</b>
2	<b>A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%</b>	€ 1.400,00	
3	<b>A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 68.600,00	
4	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
5	<b>B1- I.V.A. 10% DI A</b>	€ 7.000,00	
6	<b>B2- Spese per pubblicità del bando</b>	€ 300,00	
7	<b>B3 - Acquisizione terreno ipogeo Cisternazzi compreso spese notarili</b>	€ 9.500,00	
8	<b>B4 compenso art. 92 D.Leg.vo 163/2006</b>	€ 1.800,00	
9	<b>B4b COMPENSO VERIFICA PROGETTO</b>	€ 135,00	
10	<b>B5 - Imprevisti &lt; 10%</b>	€ 4.765,00	
11	<b>B6 Assicurazione progettista</b>	€ 1.500,00	
12	<b>B7 lavori in economia effettuati dall'Azienda per le foreste demaniali (manodopera+materiali)</b>	€ 20.000,00	
		<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 45.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 115.000,00</b>

- tra le somme a disposizione del progetto è stata prevista la somma di € 20.000,00 da corrispondere all'Azienda Regionale Foreste–Ufficio Prov. di RG per i lavori che la stessa doveva eseguire con uomini e mezzi propri;
- in esecuzione alla suddetta convenzione l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa ha eseguito lavori di tracciamento, pulizia, disboscamento e livellamento del percorso, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ha già ultimato i lavori di competenza, ed il comune di Ragusa sta ultimando i lavori di messa in sicurezza del percorso;
- a seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L. VIA DELL'EURO FRAZ. C.DA SERRA OVETO 97019 VITTORIA (RG, per l'importo di € 48.136,49 al netto del ribasso d'asta del 31,8710%, offerto in sede di gara;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 20/08/2012;
- in data 04/09/12 è stato sottoscritto il contratto di appalto, rep. 23/VII/12, registrato a Vittoria in data 10/09/12.
- durante l'esecuzione dei lavori, per migliorare l'opera e la sua funzionalità e per sistemare alcune circostanze impreviste ed imprevedibili, i direttori dei lavori hanno redatto una perizia di variante e suppletiva, di importo complessivo diminuito, approvata dal R.U.P. in data 19/10/12, che presentava il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
1	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>		<b>€ 93.919,63</b>
2	<b>A1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 2%</b>	€ 1.878,39	
3	<b>A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 92.041,23	
4	<b>A3 detrarre ribasso d'asta del 31,8710% su € 92.041,23</b>		<b>-€ 29.334,46</b>
	<b>SOMMANO I LAVORI LA NETTO</b>		<b>€ 64.585,16</b>
5	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
6	<b>B1- I.V.A. 10% su 64.585,16</b>	€ 6.458,52	
7	<b>B3 - 2,00 % incentivo progettazione</b>	€ 2.378,39	
8	<b>B - 4 Compenso verifica progetto</b>	€ 135,00	
9	<b>B - 5 Lavori in economia effettuati dall'Azienda per le Foreste Demaniali</b>	€ 25.000,00	
10	<b>B- 6 Acquisizione terreno ipogeo Cisternazzi compreso spese notarili</b>	€ 9.628,71	
11	<b>B- 7 Versamento autorità LL.PP.</b>	€ 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.630,62</b>	<b>€ 43.630,62</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 108.215,78</b>
<b>ECONOMIA</b>			<b>€ 6.784,22</b>

- nella perizia di variante l'importo previsto per i lavori di pulizia e disboscamento da fare eseguire all'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa, è stato aumentato da € 20.000,00 ad € 25.000,00;

**Considerato** che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze imprevedute ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

**Vista** l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. Ing. Giuseppe Corallo, in data 19/10/2012, ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010;

**Preso atto** che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 31,8710%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 31,8710%, con la proroga di giorni 45 del termine di ultimazione dei lavori;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

**Considerato che** si rende necessario un ulteriore intervento di pulizia e disboscamento nonché la realizzazione della chiusura dell'accesso al percorso di cava Celone, che comporterà una spesa aggiuntiva di € 5.000,00;

**Ritenuto** pertanto necessario stipulare un accordo aggiuntivo tra il Comune di Ragusa, l'Azienda Regionale Foreste finalizzato all'esecuzione dei lavori per l'accessibilità al sito archeologico di c.da Celone;

**Visto** lo schema di convenzione all'uopo redatto dal settore V;

**Ritenuto** di approvare lo stesso;

**Considerato** che la somma di € 5.000,00 è già prevista nel progetto e che pertanto non occorre alcun impegno spesa

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- 1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa ai "LAVORI PER L'ACCESSIBILITA' AI SITI ARCHEOLOGICI DI CAVA CELONE, CISTERNAZZI E DONNAFUGATA E RELATIVA SEGNALETICA, dell'importo complessivo ridotto da € 115.000,00 ad € 108.215,78, così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 93.919,63
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IL 2%	€ 1.878,39	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 92.041,23	
4	A3 A detrarre il ribasso d'asta del 31,8710% su € 92.041,23		-€ 29.334,46
	<b>SOMMANO I LAVORI LA NETTO</b>		<b>€ 64.585,16</b>
5	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
6	B1- I.V.A. 10% su 64.585,16	€ 6.458,52	
7	B3 - 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 2.378,39	
8	B - 4 Compenso verifica progetto	€ 135,00	
9	B - 5 Lavori in economia effettuati dall'Azienda per le Foreste Demaniali	€ 25.000,00	
10	B- 6 Acquisizione terreno ipogeo Cisternazzi compreso spese notarili	€ 9.628,71	
11	B- 7 Versamento autorità LL.PP.	€ 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.630,62</b>	<b>€ 43.630,62</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 108.215,78</b>
	<b>ECONOMIA</b>		<b>€ 6.784,22</b>

e composta dai seguenti elaborati: relazione variante, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e n° 2 tavole grafiche;

- 2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e assessment finale alla stessa impresa SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L., appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 31,8710%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 31,8710% con la proroga di giorni 45 del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) **Dare atto** che il progetto, dell'importo ridotto di € 108.215,78, è stato già finanziato con con D.D.G. n° 114 del 25/03/2011;

4) **Prendere atto ed approvare** lo schema di convenzione aggiuntiva tra il Comune di Ragusa e l'Azienda Regionale Foreste, finalizzato all'esecuzione dei lavori per l'accessibilità al sito archeologico di c.da Celone, e alla successiva fruizione;

5) **Dare atto** che la somma da corrispondere all'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa, per i lavori in economia che la stessa Azienda eseguirà, è stata incrementata da € 20.000,00 in progetto ad € 25.000,00 nella perizia di variante, per fare fronte agli oneri derivanti dalla convenzione aggiuntiva tra il Comune di Ragusa e l'Azienda Regionale Foreste.

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpitta)

Relazione tecnica e schema della convenzione aggiuntiva parte integrante

Visto

Il Dirigente del settore Il Relario Generale  
Ragusa, Il

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA 26/02/2013.



---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 1.2 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

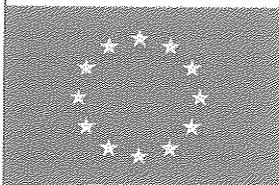
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 1.2 MAR. 2013 ... 19 MAR. 2013

Addì 2.0 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE

---



## COMUNE DI RAGUSA

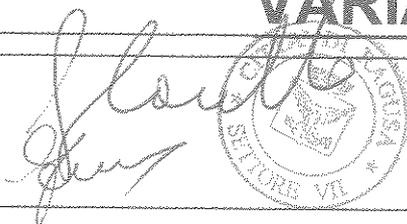
UFFICIO TECNICO

PO Italia-Malta 2007-2013 - PROGETTO ARCHAEOTUR- LAVORI PER LA FRUIBILITA' DEI SITI ARCHEOLOGICI DI CAVA CELONE, CISTERNAZZI E DONNAFUGATA, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA E RELATIVA SEGNALETICA - (Importo del progetto Euro 115.000,00)

### VARIANTE

PROGETTISTI

dott.Ing. Giuseppe Corallo  
Geom. Giorgio Iacono

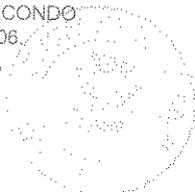


SCALA

TAVOLA

### ELABORATO RELAZIONE TECNICA VARIANTE

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132,  
COMMA 1, LETTERE. B) C), E COMMA 3, SECONDO  
PERIODO DEL D.LEGOSLATIVO 163/2006,  
SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161,  
COMMA 3, DEL D.P.R. 207/2010  
IL R.U.P.  
(dott.Ing./Giuseppe Corallo)



*n° 8 fascicolo*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 278 del 11/03/2013

# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



## SETTORE V

**DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

**OGGETTO:** LAVORI PER L'ACCESSIBILITA' AI SITI ARCHEOLOGICI DI CAVA CELONE, CISTERNAZZI E DONNAFUGATA E RELATIVA SEGNALETICA" – importo € 115.000,00

**IMPRESA:** SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.-VIA DELL'EURO FRAZ. C.DA SERRA OVETO - 97019 VITTORIA (RG)

**CONTRATTO:** in data 04/09/2012, rep. N° 23/VII/12, registrato a Vittoria in data 10/09/2012.

### RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

#### PREMESSA:

Con determina dirigenziale n° 485 del 27/03/2012, l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato R.U.P. dell'intervento relativo ai "LAVORI PER L'ACCESSIBILITA' AI SITI ARCHEOLOGICI DI CAVA CELONE, CISTERNAZZI E DONNAFUGATA E RELATIVA SEGNALETICA", DELL'IMPORTO DI € 115.000,00;

Con determina dirigenziale n° 486 del 27/03/2012 è stato conferito, all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giorgio Iacono, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento.

Con determina dirigenziale n° 802 del 17/05/2012 è stato conferito al geom. Giovanni Cascone, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

In data 23/03/2009 il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. ing. Giuseppe Corallo in data 06/06/2012 e con determina dirigenziale n° 941 del 11/06/2012 è stato approvato in linea amministrativa. Il progetto dell'importo complessivo di € 115.000,00 presentava il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
1	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>			<b>€ 70.000,00</b>
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 1.400,00	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 68.600,00	
4	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
5	B1- I.V.A. 10% DI A	€ 7.000,00		
6	B2- Spese per pubblicità del bando	€ 300,00		
7	B3 - Acquisizione terreno ipogeo Cisternazzi compreso spese notarili	€ 9.500,00		
8	B4a 2,00 % di A+B7 compenso art. 92 D.Leg.vo 163/2006 compreso IRAP	€ 1.800,00		
9	B4b COMPENSO VERIFICA PROGETTO	€ 135,00		
10	B5 - Imprevisti < 10%	€ 4.765,00		
11	B6 Assicurazione progettista	€ 1.500,00		
12	B7 lavori in economia effettuati dall'Azienda per le foreste demaniali (manodopera +materiali iva compresa)	€ 20.000,00		
		<b>€ 45.000,00</b>		<b>€ 45.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>€ 115.000,00</b>

A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.-VIA DELL'EURO FRAZ. C.DA SERRA OVETO - 97019 VITTORIA (RG)**, per l'importo di € 48.136,49 al netto del ribasso del 31,8710% offerto in sede di gara.

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 04/09/2012, rep. N° 23/VII/12, registrato a Vittoria in data 10/09/2012.

I lavori sono stati consegnati il giorno 20/08/2012, sotto riserva di legge e durare 70 giorni e pertanto dovevano essere ultimati entro il 29/10/2012.

#### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda delle opere impreviste e non prevedibili in

fase di progettazione che per miglioramento della funzionalità dell'opera e per risolvere aspetti di dettaglio.

Le principali variazioni rispetto al progetto originario sono:

- 1) Nel corso della redazione del progetto esecutivo il percorso per l'accessibilità al sito archeologico di c.da Celona è stato individuato sulla base di ortofoto e dell'aerofotogrammetria in quanto l'area era completamente ricoperta da rovi e da fitta vegetazione ed era assolutamente inaccessibile. In data 26/04/2012 è stata stipulata una convenzione tra il comune di Ragusa, l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa al fine dell'esecuzione dei lavori di accessibilità e la successiva fruizione del sito archeologico di c.da Celone. In esecuzione alla suddetta convenzione l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa, nello scorso mese di luglio, ha eseguito lavori di tracciamento, pulizia e disboscamento delle aree interessate alla realizzazione del percorso. Presa visione dei luoghi una volta resi accessibili, questa direzione ha constatato che la realizzazione del percorso sul lato nord-est di cava Celona, dove inizialmente previsto, per la particolare conformazione del terreno, avrebbe comportato importanti lavori di sbancamento in roccia, da eseguire con piccolo scavatore e/o a mano, con un forte impatto nell'ambiente e con elevati costi, al fine di rendere il tracciato percorribile con sicurezza. Si è pertanto optato, di concerto con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa e l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa, di spostare il percorso sul lato sud-ovest della cava, dove era possibile realizzarlo con un impatto pressoché nullo sull'ambiente e con pendenze tali da renderlo facilmente percorribile. Tale modifica ha sensibilmente migliorato l'opera e la sua funzionalità. Il percorso così modificato ha permesso altresì di raggiungere oltre alla catacomba denominata "Grande Agnello", anche altre 2 catacombe di notevoli dimensioni, ubicate nei pressi. Il

nuovo percorso è risultato di lunghezza pari a m. 680 e quindi più lungo di circa m 230, rispetto a quello previsto in progetto. La variazione suddetta ha comportato i seguenti maggiori costi lordi:

- € 5.600,00 per la regolarizzazione piano altimetrica del percorso,
- € 3.560,00 per l'utilizzo di un mini escavatore per il livellamento di un tratto del percorso a forte pendenza trasversale
- € 1.500,00 circa per maggiori lavori di manodopera consistenti in pulizia e disboscamento di aree al fine di individuare il migliore tracciato possibile e per realizzare il collegamento tra le 3 catacombe;

- 2) Al fine di migliorare la stabilità della staccionata in legno, è stato studiato e realizzato un sistema di fissaggio a terra dei paletti di castagno che ha di molto aumentato il livello di sicurezza del percorso. Questa opera di miglioramento della funzionalità dell'opera ha comportato un maggiore costo lordo di € 2.125,00. Di contro si è avuto un risparmio di circa € 650,00 sulla lunghezza della staccionata in legno.
- 3) Di concerto con l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa si è deciso di non realizzare l'illuminazione della cataomba "Grande Agnello" in quanto, essendo la zona molto isolata e non potendo l'Azienda Regionale Foreste garantire la vigilanza del sito, i vari elementi del sistema di illuminazione (faretti, pannelli solari, batterie di accumulo, ecc.) potevano essere facilmente rubati.
- 4) Relativamente all'accesso al sito di c.da Cisternazzi, al fine di migliorare la percorribilità ed il confort del tracciato anche nei mesi invernali, si è deciso di ricoprire la superficie della stradella con uno strado di pietrischetto dello spessore medio di cm 5, che evita ai visitatori di infangarsi le scarpe. L'intervento migliorativo ha comportato un costo lordo aggiuntivo di € 5.950,20.

- 5) Invece di realizzare il percorso all'interno dell'area di pertinenza dell'ipogeo "Cisternazzi", asportando il terreno vegetale (€ 4.144,04) e realizzando un muretto "a secco" di altezza pari a m 0,70 (€ 3.684,34), si è optato per la realizzazione di un percorso in bologninato, della larghezza di m 1.80, con un costo complessivo di € 10.864,15 e quindi con una maggiore spesa di € 3.000,00 circa. L'opera è sicuramente migliorativa sia dal punto di vista estetico che da quello funzionale.
- 6) Con nota n° 2842/VIII del 28/09/2012, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ha chiesto a questa direzione lavori di estendere le attività di sistemazione del terreno all'area antistante l'ipogeo, recuperando le quote originarie, eliminando tutto il materiale di riporto depositato davanti all'ingresso dello stesso, al fine di migliorare l'accessibilità (inizialmente un buco nel terreno al quale si accedeva con difficoltà) ed impedire all'acqua piovana di riempire la catacomba, trascinando all'interno terra e detriti. Durante lo scavo dell'area antistante l'ipogeo, eseguito alla presenza dei funzionari della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, sono state rinvenute alcune tombe inviolate e pertanto le operazioni di scavo sono state condotte con un piccolo escavatore e a mano. Inoltre tutto il materiale asportato è stato sistemato nell'area circostante. Il costo complessivo delle operazioni di scavo e di sistemazione è stato di circa € 5.000,00. E' stata prevista la modifica dell'altezza della recinzione metallica (m. 1,50 invece di m. 2,00) e della lunghezza della stessa (97,00 ml invece di 80,00), operando un risparmio di circa € 300,00. E' stata prevista in variante una scala in acciaio zincato per superare il dislivello esistente tra quota terreno e quota accesso ipogeo. Il costo complessivo per la realizzazione e la messa in opera della scala è di € 5.764,25 + € 1.768,07 per la passerella di collegamento tra la scala ed il terreno circostante;
- 7) Relativamente alla sistemazione della strada di accesso all'ipogeo Donnafugata si è optato di limitare la sistemazione della stessa con misto granulometrico, evitando

l'uso di cls che avrebbe comportato un impatto ambientale seppur minimo, operando un risparmio di circa € 3.000,00.

Nella variante viene prevista inoltre una somma di € 5.000,00 per ulteriori lavori di disboscamento da affidare all'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa, al fine di poter accedere ad una ulteriore catacomba, ubicata quasi di fronte alla "Grande Agnello", sul versante opposto della Cava, oltre alla somma di € 20.000,00 già utilizzata per i lavori eseguiti dall'Azienda.

L'importo complessivo della presente perizia è diminuito di € 6.784,22 rispetto all'importo già finanziato di € 115.000,00, e presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
1	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>		€ 93.919,63
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IL 2%	€ 1.878,39	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 92.041,23	
4	A3 A detrarre il ribasso d'asta del 31,8710% su € 92.041,23		-€ 29.334,46
	<b>SOMMANO I LAVORI LA NETTO</b>		€ 64.585,16
5	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
6	B1- I.V.A. 10% su 64.585,16	€ 6.458,52	
7	B3 - 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 2.378,39	
8	B - 4 Compenso verifica progetto	€ 135,00	
9	B - 5 Lavori in economia effettuati dall'Azienda per le Foreste Demaniali	€ 25.000,00	
10	B- 6 Acquisizione terreno ipogeo Cisternazzi compreso spese notarili	€ 9.628,71	
11	B- 7 Versamento autorità LL.PP.	€ 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 43.630,62	€ 43.630,62
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 108.215,78
	<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>		€ 6.784,22

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Analisi prezzi e 2 tavole grafiche.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 14 nuovi prezzi desunti da analisi. I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti

dalla stessa impresa appaltatrice SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.-VIA DELL'EURO FRAZ. C.DA SERRA OVETO - 97019 VITTORIA (RG), agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 31,8710%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e con una proroga di giorni quarantacinque sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

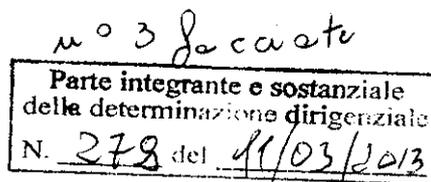
Ragusa 18/10/2012

**I DIRETTORI DEI LAVORI**

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom Giorgio Iacono)





## CONVENZIONE INTEGRATIVA

TRA IL COMUNE DI RAGUSA E L'AZIENDA REGIONALE FORESTE  
DEMANIALI – UFFICIO PROVINCIALE DI RAGUSA RELATIVA  
ALL'ACCESSIBILITA' DEL SITO ARCHEOLOGICO DI C.DA CELONE

Premesso che:

- con D.D.G. n° 114 del 25/03/2011, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 1.369.817,00 il progetto **“Archaeotur - Gestione integrata e promozione dei siti archeologici a Ragusa e a Malta”**;
- tale progetto prevede, tra l'altro, Interventi infrastrutturali “soft” per garantire l'accessibilità e la fruizione del sito archeologico di c.da Celone, ubicato in un terreno di proprietà dell'Azienda Regionale Foreste Demaniali, sito nel territorio del comune di Ragusa;
- in data 26/04/2012 è stata stipulata una convenzione tra il comune di Ragusa, l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa al fine dell'esecuzione dei lavori di accessibilità e la successiva fruizione del sito archeologico di c.da Celone;
- in esecuzione alla suddetta convenzione l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa ha eseguito lavori di tracciamento, pulizia, disboscamento e livellamento del percorso, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ha già ultimato i lavori di

competenza, ed il comune di Ragusa sta ultimando i lavori di messa in sicurezza del percorso;

Considerato che si rende necessario un ulteriore intervento di pulizia e disboscamento nonché la realizzazione della chiusura dell'accesso al percorso;

Tutto ciò premesso e considerato tra il Comune di Ragusa, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "il Comune", rappresentato dal Dirigente del Settore V ing. Michele Scarpulla e l'Azienda Regionale Foreste – Ufficio Provinciale di Ragusa, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Azienda" – rappresentata dal dirigente Dott. Agr. Antonino De Marco, si conviene e stipula quanto segue:

art. 1) l'Azienda realizzerà, in economia con mezzi e manodopera propri, ulteriori lavori di pulizia, disboscamento in raccordo con la Direzione dei Lavori del Comune, nonché provvederà a realizzare un cancelletto di chiusura dell'accesso al percorso e presenterà al Comune il rendiconto dei lavori svolti e delle spese sostenute, fino ad un massimo di € 5.000,00;

art. 2) Il Comune emetterà pagamento a favore dell'Azienda, fino alla concorrenza della somma massima di € 5.000,00, non appena riceverà i cedolini per il pagamento dei salari del personale impegnato per l'esecuzione dei lavori previsti dalla presente convenzione e le fatture

delle spese sostenute per materiali necessari. L'Azienda trasmetterà successivamente copie delle quietanze di pagamento;

La presente convenzione, redatta in doppia copia, è immediatamente esecutiva con l'apposizione delle firme.

Ragusa

PER L'AZIENDA REGIONALE FORESTE

PER IL COMUNE DI RAGUSA

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

DOTT. AGR. ANTONINO DE MARCO

DOTT. ING. MICHELE SCARPULLA