

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: S. H. II - VIII
T.I. - A Vb3
il 07-03-2013

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



ADMERIA

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Affari Patrimoniali

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberrativi
Pratica pervenuta il 18-02-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale in data</i> <u>07/03/2013</u> <i>N.ro</i> <u>266</u>	OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare ai sensi della Legge n. 560/93 e L.R. n. 43/94, alla sig.ra S G
<i>N.ro 24 Settore II</i> <i>Data 05-02-2013</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2013

Cap. 425

Imp. Acc. 86/2013

Funz.

Serv.

Interv.

IL RAGIONIERE

Francesco Spata

L'anno duemila trecento tre, il giorno cinque, del mese di febbraio, nell'Ufficio del Settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente Dott. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la legge del 24.12.1993 n.560 che detta norme per la vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la legge regionale del 03.11.1994 n.43, che in particolare agli articoli 1,2 e 3 rende applicabile in Sicilia, con modifiche, la predetta legge 560/93;

Rilevato che, in adempimento alle succitate leggi, il Comune di Ragusa ha stabilito con la Deliberazione n. 1207/2000 di alienare gli alloggi ERP di proprietà, formulando apposito Piano di vendita che è stato trasmesso all'Assessorato Regionale LL.PP. per l'approvazione esecutiva (giusta D.A. n. 135/11 del 2001);

Dato atto che, poichè il Comune di Ragusa ha disposto per l'alienazione di nuove unità immobiliari non comprese nel Piano di vendita adottato dalla Regione, lo scrivente Ufficio ha formulato, con la deliberazione G.M. n. 306 del 24.08.2012, la nuova proposta di vendita, integrativa al Piano adottato, da trasmettere all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, per l'adozione esecutiva;

Dato atto che il Piano di vendita integrativo è stato approvato dalla Regione Siciliana con il D.R.S. n. 3537/S5/02 del 14.12.2012;

Preso atto della proposta di vendita trasmessa dal Settore Servizi Sociali agli assegnatari (o loro familiari conviventi);

Rilevato che in relazione alla proposta di vendita trasmessa alla sig.ra S_i G_o, la stessa con nota prot. 102513 del 04.12.2012, si è dichiarata disponibile all'acquisto dell'alloggio assegnatole;

Dato atto che con raccomandata prot. n. 1303 del 08.01.2013 dello scrivente Settore, è stato notificato alla sig.ra S_i G_o, il prezzo di cessione dell'alloggio di Via al prezzo complessivo di **€ 14.335,20**, al netto delle detrazioni previste dalla legge del 24.12.1993 n.560 come da sottostante prospetto:

prezzo relativo all'alloggio

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 4.214,40
RIDUZIONE DEL 10% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 1 comma 12 – lett. a) L. 560/93)	- € 421,44
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 3.792,96

prezzo relativo all'alloggio

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 11.713,60
RIDUZIONE DEL 10% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 1 comma 12 – lett. a) L. 560/93)	- € 1171,36
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 10.542,24

Dato atto che con istanza del 01.02.2013 n. prot. 9906, la Sig.ra S G ha accettato il prezzo netto indicato nella succitata nota, con pagamento in unica soluzione;

Ritenuto che nulla osta all'accoglimento della richiesta della sig.ra S G

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ragusa , all'assegnataria sig.ra S G alle condizioni previste dalla legge n.560 del 24.12.1993 e dalla L.R. n.43 03.11.1994, per il prezzo complessivo di € 14.335,20, come da prospetto di cui in premessa;
- 2) Stipulare il relativo contratto;
- 3) Incamerare la somma di € 14.335,20 al Cap. 425 Aee. 86 /2013 ;
- 4) Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

Punto integrale

Allegati: Lettera Notifica valore prot. 1303 del 08.01.2013

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria – Servizi Sociali

Visto
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa 12/02/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 1 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 1 MAR. 2013 al 18 MAR. 2013

Ragusa 19 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Patrimonio
C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 – Fax 0932 676244
E-mail: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it

n° 2 faccia tv
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 266 del 07/03/2013

Prot. n. 1303

Ragusa 08.01.2013

Raccomandata A.R.

Alla Sig.ra S G

97100 RAGUSA

Oggetto: L. 560/93 e L.R. n. 43/94 e ss. mm. e ii. - Cessione in proprietà alloggio di edilizia residenziale pubblica – Notifica valore

In riscontro alla nota (prot. 102513 del 4.12.2012) con la quale la S.V. si dichiara disponibile all'acquisto dell'alloggio si notifica che il

prezzo di cessione relativo agli alloggi Interno 5 e Interno 6 è di complessivi € 14.335,20, al netto delle detrazioni previste dalla L. 560/93.

In particolare, il prezzo relativo all'alloggio è di € 3.792,96 (al netto delle detrazioni previste dalla L. 560/93) come da sottostante prospetto:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 4.214,40
RIDUZIONE DEL 10% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 1 comma 12 – lett. a) L. 560/93)	- € 421,44
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 3.792,96

Il prezzo di cessione relativo all'alloggio è di € 10.542,24 (al netto delle detrazioni previste dalla L. 560/93) come da sottostante prospetto:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 11.713,60
RIDUZIONE DEL 10% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 1 comma 12 – lett. a) L. 560/93)	- € 1171,36
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 10.542,24

Se la S.V. conviene con il prezzo di € 14.335,20, dovrà confermare per iscritto, entro 30 giorni dal

ricevimento della presente, la formale accettazione del prezzo netto, il proprio regime patrimoniale dei beni, l'accettazione di tutte le condizioni previste dalle leggi superiormente indicate, e l'accettazione del pagamento in un'unica soluzione.

Si comunica, altresì, che al fine di procedere alla formalizzazione dell'atto di compravendita, la S.V. potrà, se ritiene, scegliere un notaio di propria fiducia comunicandone il nome allo scrivente Ufficio. Resta inteso che le spese relative all'atto di rogito, trascrizione ed ogni altro onere relativo alla compravendita immobiliare sono a carico dell'acquirente.

La S.V. dovrà inoltre produrre, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

- 1) Dichiarazione sostitutiva del certificato anagrafico contestuale (stato di famiglia, residenza e cittadinanza)
- 2) dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà attestante che:
 - né il dichiarante né il coniuge convivente hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o con il contributo dello Stato o della Regione;
 - all'interno ed all'esterno dell'unità immobiliare assegnata non sono state eseguite modifiche;
 - il dichiarante ed il proprio coniuge possiedono o non possiedono in proprietà fabbricati o porzioni di esso idonei ad abitazione;

Si segnala, inoltre, che qualora la S.V. risultasse morosa con il pagamento dei canoni di locazione alla data della presentazione della documentazione suindicata, non si procederà alla cessione dell'alloggio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
(Dott. Rosario Spata)
