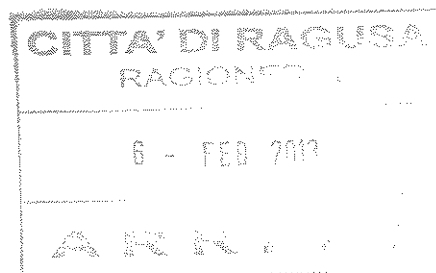


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc.H. 1161  
V - III - 4162  
il 26.02.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Serafina Minniti)



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE II

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 18-02-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott. Serafina Minniti)

Annotata al Registro Generale In data <u>26/02/2013</u>	OGGETTO: Avvio procedura per la vendita del terreno di proprietà comunale sito lungo la ex S.P. Ragusa - Santa Croce
N. <u>175</u>	
N. <u>21</u> Settore II  Data <u>04.02.2013</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila trattici, il giorno 1 del mese di febbraio  
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente  
determinazione:

Premesso che con la Deliberazione G.M. n. 304 del 24.8.2012 è stato proposto al Consiglio Comunale l'inclusione nell'elenco comunale delle dismissioni/valorizzazioni, del terreno comunale della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce (c.da Cisternazzi);

Che la scheda identificativa del terreno suddetto, con relativo valore di stima di massima determinato in € 17.838,00, predisposta dal Settore VII, Manutenzione e Gestione Infrastrutture (oggi Settore V) è stata allegata alla deliberazione suddetta;

Vista la deliberazione n. 57 del 3.10.2012 con la quale il Consiglio Comunale ha autorizzato l'inclusione del terreno comunale della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce nell'elenco comunale delle dismissioni/valorizzazioni;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 405/CS del 14.11.2012 con la quale è stata approvata la dismissione del terreno succitato;

Rilevato che la procedura di alienazione degli immobili prevede (art. 5 del Regolamento delle alienazioni e degli atti a disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) che per ogni immobile da dismettere venga effettuata una perizia dettagliata per individuare il valore e la relativa classificazione dello stesso;

Vista la nota prot. 97036 del 15.11.2012 con la quale lo scrivente settore ha chiesto all'ufficio tecnico su citato di designare i tecnici incaricati di redigere la perizia dettagliata;

Vista la nota, prot. 8113 del 29.01.2013, con la quale il Dirigente del Settore V- Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, l'ing. Michele Scarpulla, ha confermato la valutazione del terreno indicata nella perizia allegata alla deliberazione G.M. n. 304 del 24.8.2012 attribuendo il valore di € 17.838,00;

Preso atto pertanto che il prezzo di vendita del terreno comunale della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce, determinato dall'Ufficio tecnico Settore Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture e ratificato dal Dirigente dello stesso settore ing. Scarpulla (giusta nota del 29.01.2013) è quantificato in € 17.838,00;

Ritenuto, quindi, opportuno procedere a predisporre quanto necessario per l'alienazione del terreno citato;

Visto il Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, che prevede, per i beni da alienare di importo inferiore ad € 50.000,00, per i quali risulta formulata richiesta di acquisto da parte di un privato, il ricorso alla trattativa diretta con un unico contraente, ma solamente in caso di riscontrata insussistenza di una molteplicità di interessati;

Dato atto che poichè per il terreno comunale della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce è stata formulata richiesta di acquisto da parte di un privato e che il valore stimato dagli uffici tecnici è pari ad € 17.838,00, lo scrivente Ufficio procederà alla pubblicazione, sul sito Internet del Comune di Ragusa, di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di terzi;

Rilevato, pertanto, che lo scrivente Ufficio procederà, in assenza di manifestazione di interesse, ad avviare la trattativa diretta con il contraente che ha formulato la richiesta di acquisto ovvero ad avviare la procedura di vendita, a mezzo di trattativa privata preceduta da bando e invito, qualora venissero formulate ulteriori richieste di interesse;

Visto l'art. 53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

### DETERMINA

1. Dare atto che il prezzo di vendita del terreno comunale della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce, determinato dall'Ufficio tecnico Settore V- Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture è pari ad € 17.838,00 (giusta nota prot. 8113 del 29.01.2013);
2. Dare atto che lo scrivente Ufficio procederà alla pubblicazione, sul sito Internet del Comune di Ragusa, di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di terzi;
3. Dare atto che lo scrivente Ufficio procederà, in assenza di manifestazione di interesse, ad avviare la trattativa diretta con il contraente che ha formulato la richiesta di acquisto;
4. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Parte integrante: Nota del settore V e scheda dell'area oggetto di perizia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore V

Visto  
Il Dirigente del Settore II  
Ragusa, II  
Il Segretario Generale  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Dr. Rosario Spata

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16/02/2013

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 FEB. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
(Antonio Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 FEB. 2013 al 07 MAR. 2013

Ragusa 08 MAR. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

n. 2 fascicolo  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 175 del 26/02/2013



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



SETTORE V

Decoro Urbano- Manutenzione e Gestione Infrastrutture

Prot. n. 8113

Ragusa, 29.01.2013

**OGGETTO:** stima del relitto stradale lungo la ex S.P.60 Ragusa-Santa Croce

Ufficio Contratti  
Dott.ssa A. Rella  
Sede

In riferimento alla vostra nota prot. 37036 del 15/11/2012, si conferma il valore del relitto pari a € 17.838,00, considerando il valore unitario di € 18,00 al mq., valore già attribuito nella precedente perizia di stima di massima. La stima riguarda il lotto intercluso e non utilizzato di proprietà comunale, censito al fg. 95 p.la 887 esteso mq. 991, oggi oggetto di alienazione approvata con deliberazione di G.M. n. 405 del 14.11.2012.

IL DIRIGENTE SETTORE V  
Ing. M. Scudulla

<b>IMMOBILE N°1</b>			
Indirizzo:	C/da Cisternazzi - 97100 Ragusa		
Riferimenti catastali:	Foglio 95 p.lla 887	Ha 00.09.91	Seminativo 3^
Intestatario catastale:	Comune di Ragusa		

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

Trattasi di un relitto stradale extra urbano lungo la ex S.P. n°60 Ragusa - Santa Croce

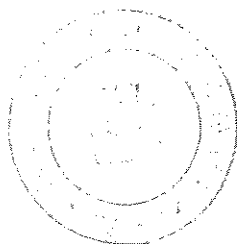
Parte integrante e sostanziale della  
Delibera di C. C. Municipale  
n° 304 del 24 AGO. 2012

#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

Il relitto stradale è un terreno intercluso delimitato a NORD dalla ex S.P. n°60 Ragusa - S.Croce, oggi declassificata a strada comunale, a EST dalla nuova via realizzata da qualche decennio dalla Provincia con cavalcavia sulla linea ferroviaria Licata - Siracusa, a SUD con proprietà degli acquirenti F.lli Corallo Francesco e Salvatore, a OVEST con altro relitto stradale di proprietà del Comune di Ragusa. Il terreno è di fatto inutilizzabile in termine agrario in quanto di modestissima superficie (are 09.91).

#### VALORE PRESUNTO IMMOBILE:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
terreno	991	€18.00	€ 17.838,00
Totale valore immobile.....			€ 17.838,00



CAPIUGER DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Michele Carapina)

*[Handwritten signature]*