



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. V

Ref. Alloc

il 17.02.06

I Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
41. Scribano  
M. Bresciani

**COPIA**

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data

16 FEB. 2006

N.

263

N.Settore

36

Data

o 16 - 02 - 06

**OGGETTO: Locazione immobile in via Monti Iblei  
per ufficio postale "Succ.5". Agg.to canone ex art.32  
legge 392/78**

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 7006

CAP. 2630

IMP. 1166/06 Lsp. 1177/06

FUNZ.

SERV.

INTERV.

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilasei, il giorno 16 del mese di febbraio nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.27840 di rep. del 16.02.91, registrato a Ragusa il 29.02.91 n.354 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione i locali siti in Via Monti Iblei n.38/40 di propr. del sig.Brualetta Carmelo, ceduti successivamente all'amministrazione delle poste per sede della succursale postale "Ragusa 5".

Che la suddetta locazione è stata rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con determinazione dirigenziale n.36 dell'08/04/2002, fino al 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.617 del 31.03.2003 e n.1329 dell'11.7.2003, è stato preso atto che l'immobile assunto in locazione dal sig.Brualetta è stato acquistato dalla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, con atto n.20172 del repertorio n.6275 di raccolta del 4 settembre 2002, ed è stato autorizzato altresì l'ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore della società acquirente con decorrenza 1/01/2003;

Che con lo stesso provvedimento n.1329/2003 è stato disposto, tra l'altro, di mantenere la locazione di cui al succitato contratto n.27840/91, con la società acquirente fino alla naturale scadenza del 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.1698 del 22.9.2003, è stato disposto di corrispondere alla suddetta società l'Iva, nella misura del 20% sul canone di locazione dell'immobile di che trattasi, con decorrenza 1.1.2003;

Che con istanza del 18.01.2006 n.2711 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.633 del 31.3.2005, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €. 634,76 con decorrenza 16.01.2005;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo dicembre 2005 - dicembre 2004 risulta pari a 1,9% per cui

apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €. 634,76, lo stesso a partire dal 01.02.2006, dovrà essere corrisposto nella misura di €.643,84 oltre Iva del 20%;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.02.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40, di proprietà della società "La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c." con sede in Ragusa Via Archimede n.381, adibito a sede dell'ufficio postale "succ.5", nella misura mensile di €. 643,84 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times €.634,76 = €.9,08 + 634,76 = €.643,84$$

2) Imputare la spesa di €.99,88 oltre l'IVA del 20% al Cap. ~~1120~~  
funz. ~~01~~ - Serv. ~~08~~ - int. ~~04~~ Bilancio 2006 *Sp 1120  
hh66/06 Lg 1177/06*

3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(dott.ssa N. Occhipinti)**

*Attenzione per le integrazioni*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

Il Dirigente del Settore  
Il Segretario Generale  
Per presa visione  
Ragusa II  
16-02-06

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16-02-06

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18-2-06

**IL MESSO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18-2-06 al 24-2-06

Ragusa 27-2-06

**IL MESSO COMUNALE**

---