

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc.H. V-TU  
Cont. H.C. - APB  
il 21-02-2013

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE I° - SERVIZIO I°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 18-02-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

Annotata al Registro Generale in data <u>21-02-2013</u> N. <u>162</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig.ri Messina Michele e Cassisi Francesca comproprietari di uno degli alloggi della Coop. Mimosa in c.da Pendente.</b>
N. <u>26</u> SETTORE V Data <u>05-02-13</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2013</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Aee. 85/2013</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

*Francesco De Lupo*

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di febbraio nell'ufficio del  
Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente  
determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i signori Messina-Cassisi, comproprietari di uno dei 12 alloggi costruiti dalla Coop. Mimosa, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà a Messina Michele e Cassisi Francesca comproprietari di uno dei 12 alloggi costruiti dalla coop. Mimosa, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 390 (ex 58/b), 392 (ex 321), 395 (ex 312), 394 (ex 315), 396 (ex 58, strada pubblica) oggi tutte confluite nella p.lla 390 EU., su cui ricade l'edificio e sulle quali hanno già il diritto di superficie, al costo di € 4.371,90 in base alla ripartizione in parti uguali della intera somma, come richiesto dal condominio.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa costruita dalla cooperativa edilizia Mimosa per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 4.371,90 al cap. 550 Acc. 85/2013

Allegati parte integrante::

Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

Visto

Il Dirigente del settore Il Segretario Generale  
Ragusa, 11

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11/02/2013

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 FEB. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

*Se...* **IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salomina Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 FEB. 2013 al 06 MAR. 2013

Ragusa 07 MAR. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

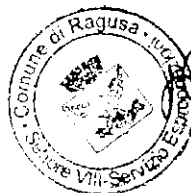
---

Ditta:  
Zona

**MIMOSA**  
**PENDENTE**

*n° 1 fascicolo*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 162 del 21-02-2013

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	1.382	mq.	1.382
Importo Versato in totale	14.369.476	Lire	7.421,22
Importo Rivalutato ad oggi	29.676.245	Lire	15.326,50
Costo unitario pagato attualizzato	21.473	Lire/mq.	11,09
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	96.977	Lire/mq.	49,05
Valore dell'area alla data attuale ridotta	131.258.400	Lire	67.789,31
Differenza necessaria per il riscatto	101.582.155	Lire	52.462,80
N° di alloggi	12	n.	12



*l*