



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sez. V  
Reg. alle 5  
il 09-02-06  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Mr. Giacomo Cesari

COPIA

## CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste. Contratti

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione di n.3
In data	vani dell'immobile di via Matteotti di prop. O.P.
- 9 FEB. 2006	Collegio M.SS. Addolorata sede dell'ufficio Ticket –
N.	Trasporti e agg.to canone
196	
N. Settore	33
Data	02-02-06

## **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2006

CAP. 1182

IMP. 1875/06

## FUNZ. *of*

SERV. 68

## INTERV. *ob*

IL RAGIONIERE

Op

L'anno duemilasei, il giorno due del mese di febbraio,  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.644 del 1° giugno 1999, modificata con deliberazione n.1354 del 30.11.99, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione tre locali siti al 1° piano con ingresso da Via Ecce Homo, facenti parte dell'immobile di proprietà del Collegio Maria SS.Addolorata da destinare a sede dell' ufficio Ticket – Trasporti, per il periodo di anni tre decorrenti dal 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2001 con il canone annuo di €.4.131,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118 a richiesta del locatore.

Che in esecuzione delle citate deliberazioni è stato stipulato il contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 registrato a Ragusa il 14.02.2000 n.432, serie 3. mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione è rinnovabile di anno in anno in mancanza di disdetta.

Che con determinazione dirigenziale n.285 del 15.02.2005 il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.12.2005, alle medesime condizioni del succitato contratto n.29257/2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €. 4.579,43 a far tempo dal 01.02.2005.

Dato atto che non essendo pervenuta dell'altra parte disdetta entro i termini il contratto si è rinnovato di un altro anno decorrente dal 01.01.2006 e fino al 31.12.2006;

Che con istanza del 29.12.2005 n.102 di prot. il Presidente dell'O.P. ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2005 – dicembre 2004, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.4.579,43 lo stesso, a partire dal 1.01.2006, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.4.644,92;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Rinnovare fino al 31 dicembre 2006 la locazione dei tre locali facenti parte dell'immobile di Via Matteotti di propr. dell'O.P. Collegio Maria SS.Addolorata sede dell'ufficio Ticket – Trasporti alle medesime condizioni del contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €.4.644,92 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times €.4.579,43 = €. 65,49 + €.4.579,43 = €.4.644,92$$

- 2) Imputare la spesa €.4.644,92 alla funz.01 – Serv.08 – int.04 – Cap.1192 Bilancio 2006 imp. *4.644,92*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.4.644,92 con decorrenza 1.01.2006;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)



Tranne Opere Pia, non interprete.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragusa*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

IL DIRIGENTE 1<sup>o</sup> SETTORE  
(Dott. Francesco Lumera)

Per presa visione  
Ragusa, li ... 08/02/86  
IL SEGRETARIO GENERALE

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

07/02/06

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

10 - 2 - 06

### IL MESSO COMUNALE

*Renato Romano*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 - 2 - 06 al 16 - 2 - 06

Ragusa

17 - 2 - 06

### IL MESSO COMUNALE