



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sen. V
Ref. Ales
il 08-02-06
IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Sc. Bambino

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data

- 9 FEB. 2006

N.

192

N.Settore 32

Data 02-02-06

OGGETTO: Locazione immobile di via Mongibello di proprietà Gurrieri Carmelo sede di scuola materna
Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1187

IMP. h788/06 L*ig* 1127/06

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

Sp

L'anno duemilasei, il giorno due del mese di febbraio
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.286 del 15 febbraio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile, sito in via Mongibello n.80, di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo adibito a sede di scuola materna, per la durata di anni sei decorrenti del 1° gennaio 2005 e fino al 31.12.2010, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26457 di rep. dell'11.12.86 registrato il 23.12.1986 al n.1665 serie 3, e con il canone mensile aggiornato, ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05/04/85 n.118, nella misura di €.1.308,52;

Che con istanza del 23.01.2006 n.3814 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2005 – dicembre 2004, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.1308,52. lo stesso, a partire dall'01°.02.2006, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.1327,24;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria.

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27/7/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.02.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà del Sig.Gurrieri Carmelo sito in Ragusa Via Mongibello n.80, adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di €.1327,24 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times €.1308,52 = €.18,72 + €.1.308,52 = €.1.327,24$$

- 2) Imputare la spesa di €.205,92 alla funz.04 – serv.01 – int.04 – Cap.1497 Bilancio 2006 imp. *h 788/06
L. 1127/06*
- 3) Determinare con decorrenza 1°.02.2006 il canone di locazione nella misura mensile di €. 1.327,24;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N.Occimatti)



Inviare, per le intese scritte.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occimatti

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(dott. Francesco Lumera)

Per presa visione

Ragusa, il 08.02.06.....

IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

07/02/06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

10-2-06

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 - 2 - 06 al 16 - 2 - 06

Ragusa

17-2-06

IL MESSO COMUNALE