

C O P I A



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sez. V
Reg. Alles
il 09-02-06

IL/RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
41 Seribano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data - 9 FEB. 2006

N. 191

N.Settore 31

Data 02-02-06

**OGGETTO: Locazione immobile di Viale Sicilia n.6, di
propr. del condominio "Aurora" adibito a sede del
cons. circ.di Ragusa Centro. Agg.to canone ex art.32
legge 392/78**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1022

IMP. hhs0/06 LIP 1130/06

FUNZ. 04

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

Op

L'anno duemilasei, il giorno 9 febbraio del mese di febbraio
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.669 del 04.07.2000, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà del condominio "Aurora" per una superficie di mq.120 circa, composto da 5 vani oltre accessori e servizi, da destinare a sede del consiglio circoscrizionale di Ragusa Centro, per il periodo di anni sei decorrenti dal 25 gennaio 2002 e fino al 24 gennaio 2008, con il canone annuo di €. 4.957,99;

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.29452 di rep. del 27.02.2002, registrato a Ragusa il 14.03.2002 n.726 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.631 del 31.03.2005, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.5.108,34 con decorrenza 01.03.2005;

Che con istanza del 26.01.2006 n. 5137 di prot. l'amministratore pro-tempore del condominio "Aurora" ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo dicembre 2005 - dicembre 2004 risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.5.108,34 lo stesso, a partire dal 01.02.2006, dovrà essere corrisposto nella misura di €.5.181,39;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, come decorrenza 01.02.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Viale Sicilia n.6, di proprietà del condominio "Aurora" della superficie di mq.120 circa, composto da 5 vani oltre accessori e servizi, adibito a sede del consiglio circoscrizionale di Ragusa Centro, nella misura annua di €. 5.181,39 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times €.5.108,34 = €.73,05 + €.5.108,39 = €.5.181,39;$$

- 2) Imputare la spesa di €.66,99 alla funz.01 - Serv.01 - int.04 Cap.1022 Bilancio 2006 imp. *hh50/06* Lsp *1130/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intende, posse integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Ragusa, il 08.02.06

IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 07/02/06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 10-2-06

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10-2-06 al 16-2-06

Ragusa 17-2-06

IL MESSO COMUNALE