

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 6.2.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Alanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc.H. IV -  
11 - 1850  
il 12.02.2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istituto Direttivo  
(Dott.ssa Alanda Minniti)

# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE IV

*Assetto ed uso del Territorio. Centro storico*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data: <u>12-02-2013</u> N. <u>116</u>
N. <u>5</u> Settore IV DATA: <u>22/01/2013</u>

**OGGETTO: L.R. 61/81 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO A RAGUSA IBLA.**

*Approvazione atti contabilità finale e certificato di regolare esecuzione*

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. 15/4/10  
BIL 2013 CAP 2504 DENOM Imprese 24/02 x Imp. 14/06/13  
FUNZ 1 SERV 1 INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno DuemilaTREDICI, giorno VENTIDUE del mese di **Gennaio**, nell'ufficio del Settore IV, il dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determina dirigenziale n. 1814 del 10.08.2010 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei **"Lavori di manutenzione della chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla"** dell'importo di € 170.000,00 finanziato con fondi della l.r. 61/81 art. 18 e redatto dall'ufficio centri storici.

**Visto** il contratto del 18.04.2011 rep. m. reg.to a Ragusa il 02.05.2011 n. con il quale è stato affidata all'impresa S con sede a Ragusa l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 83.411,95 oltre oneri di sicurezza, al netto del ribasso percentuale offerto del 31,561% sull'importo progettuale a base d'asta e dal quale si evince che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della legge 109/'94 e s.m.i. la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. rilasciata in data 27/01/2011 dalla Società "E A per l'importo di € 35.967,23;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 31.05.2011;

**Vista** la Perizia di variante e suppletiva approvata con determina dirigenziale n. 2325 del 27.12.2011 dell'importo complessivo invariato rispetto al finanziamento originario pari ad € 170.000,00;

**Visto** l'atto di sottomissione in data 29.12.2011 rep. reg.to a Ragusa il 04.01.2012;

**Visto** il verbale di Ultimazione dei lavori redatto in data 26.03.2012;

**Visto** lo stato finale redatto in data 13.07.2012 dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa ammontano ad € 120.914,33;

**Vista** la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. in data 13.07.2012 in cui viene certificato che il credito all'impresa è pari ad € 604,57 oltre iva al 10% per un totale di € 665,03;

**Visto** il D.U.R.C. rilasciato in data 20.11.2012 dal quale si evince che l'impresa non è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la Legge 109/'94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003

### **D E T E R M I N A**

- 1) Approvare nelle risultanze finali la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei **"Lavori di manutenzione della chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla"** dell'importo complessivo di € 170.000,00 redatto dalla D.L. in data 13.07.2012 da cui si rileva tra l'altro che l'importo complessivo dei lavori da liquidare all'impresa appaltatrice S con sede a Ragusa ammonta ad € 120.914,33 da cui detratti gli acconti corrisposti pari ad € 120.309,76 resta un credito all'impresa di € 604,57 oltre i.v.a. al 10%.
- 2) Prendere atto che il D.U.R.C. risulta negativo e si potrà dare seguito agli adempimenti di cui ai punti 3) e 4) del presente provvedimento solo dopo che l'impresa ha provveduto al pagamento di quanto

dovuto;

- 3) Liquidare a favore dell'impresa S. s.r.l. la somma complessiva di € 665,03 di € 604,57 per lavori ed € 60,46 per IVA al 10% finanziata con le det. dir. 1814 del 10.08.2010 al cap. 2504 "Interventi art. 18 l.r. 61/'81" imp. 6024/'08 ed imp. 1446/'09
- 4) Svincolare la polizza fideiussoria n. rilasciata in data 27/01/2011 dalla Società "E A per l'importo di € 35.967,2 a garanzia del contratto di appalto;
- 5) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento dopo la regolarizzazione dei versamenti dei contributi agli Enti Previdenziali;

Ragusa li, 28 SET. 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante: Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione  
D.U.R.C. allegato alla Rag.

Assenza di revisione all'ufficio e dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria  
Ragusa li,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Michele Scarpulla

Visto  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 5/2/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 13 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 FEB. 2013 al 20 FEB. 2013

RAGUSA li, 21 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE

---

**COMUNE DI RAGUSA**

(Provincia di Ragusa)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione della chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla.

**IMPRESA:** S.I.D.A.. S.r.l., corrente in Ponticello Conte Otto (VI)

**CONTRATTO:** n° 30035/2011 di raccolta del 18/04/2011, reg.to a Ragusa il 02/05/2011 al n° 91

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** in data 29/12/2011 n° 30116 di rep., reg.to a Ragusa il 04/01/2012  
al n° 33

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELAZIONE**

(art. 208 regolamento 594/99 e art. 28 della L.R. 7/2002 e s.m.i.)

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE**

- **Progetto esecutivo:** Il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione della chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla. è stato redatto Arch. Marcello Di Martino e dal Geom. Giuseppe Baglieri, per l'importo complessivo di €. 170.000,00 così distinto:

**LAVORI A BASE D'ASTA**

**A LAVORI**

Importo soggetto a ribasso	€.	121.877,81	
Oneri per la sicurezza	€.	3.769,42	
Sommano	€.	<u>125.647,23</u>	€.

125.647,23

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA sui lavori 10% .	€.	12.564,72
Spese tecniche 2,17%	€.	2.726,54
Responsabile lavori e contabilità	€.	7.000,00
Assicurazioni progettisti	€.	2.000,00
Oneri conferimento discarica	€.	1.000,00
Anticipazioni dell'impresa	€.	7.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>12.061,51</u>

Sommano	€. <u>44.352,77</u>	€. <u>44.352,77</u>
TOTALE		€. <u>170.000,00</u>

- **Progetto approvato con delibera dirigenziale n. 1814 del 10/08/2010**

- **Progetto finanziato con i fondi delle LL.RR. n. 61/81 e n. 31/90 art. 18, Piano di spesa 2009, Bilancio comunale 2010.**

- **Affidamento lavori:** Con determina dirigenziale n° 3035 del 31/12/2010 sono stati approvati i verbali di aggiudicazione redatti in data 15 e 16 dicembre 2010, confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa S.I.D.A. srl ;

- **Contratto:** Il contratto di affidamento lavori, sottoscritto dal geom. C A quale procuratore speciale del sig. S C, amministratore unico della Società S .. srl giusta procura speciale in notaio M N ; in data 04/04/01 n° 27052 di rep.-, è stato stipulato in data 18/04/2011 n° 30035 di rep., reg.to presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 02/05/2011 al n° 91, dell'importo netto di €. 83.411,95 al netto dell'IVA e del ribasso percentuale offerto del 31,561% sull'importo a base d'asta di €. 121.877,81.

- **Cauzione:** La cauzione definitiva è stata costituita con polizza fidejussoria n° 236882 del 27.01/2011 rilasciata dalla società assicuratrice E A S.p.A., ) per l'importo di €. 35.967,23

- **Perizie di variante e suppletive e/o di assestamento:** In corso d'opera, ai sensi dell'art. 25 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazione, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata con determina dirigenziale n. 2325 del 27/12/2011 ed avente il seguente quadro economico:

#### LAVORI A BASE D'ASTA

##### A LAVORI

Importo soggetto a ribasso al netto di	€.	169.041,33	
€ 5.228,08 per oneri sicurezza	€.	53.351,13	
A detrarre ribasso d'asta del 31,561%%	€.	115.690,20	
Restano i lavori al netto del ribasso	€.	5.228,08	
Oneri per la sicurezza	€.	120.918,28	€.
Sommano			120.918,28

##### B SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 10% .	€.	12.091,83	
Spese tecniche 2,00% sui lavori	€.	3.485,39	
Responsabile lavori e contabilità	€.	3.000,00	
Assicurazioni progettisti	€.	1.000,00	
Oneri conferimento discarica	€.	1.000,00	
Anticipazioni dell'impresa	€.	7.000,00	
Economie derivanti da ribasso	€.	21.504,50	
Sommano	€.	49.081,72	€.
			49.081,72

TORANANO

€. 170.000,00

- **Atti di sottomissione:** Per effetto della perizia di variante e suppletiva in data 29/12/2011 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n° 30116 di rep. reg.to a Ragusa il 04/01/2012, in uno al quale sono stati concordati n° 2 nuovi prezzi.

**Descrizione dei lavori:** lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel:

- 1) Revisione del manto di tegole;
- 2) Realizzazione dell'onduline sottocoppo;
- 3) Rimozione della zoccolatura in marmo all'interno della chiesa;
- 4) Rimozione dell'intonaco cementizio;
- 5) Realizzazione di intonaco deumidificante per un'altezza di metri 3 lungo il perimetro esterno della chiesa e di metri uno all'interno;
- 6) Realizzazione di intonaco traspirante con calce;
- 7) Realizzazione, sulla cella campanaria, di reti protettive atte ad evitare l'occupazione da parte dei colombi;
- 8) Pulitura di tutte le superfici lapidee nelle pareti esterne;
- 9) Rete metallica rigida sopra le gronde in funzione antivolatili;

- **Somme autorizzate:** Complessivamente le somme autorizzate per lavori al netto, comprensivi di oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

a) per il contratto principale	€.	83.411,95
b) per l'atto di sottomissione	€.	<u>37.506,33</u>
Totale	€.	<u><u>120.918,28</u></u>

- **Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 31/05/2011.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori sono stati condotti senza il verificarsi di sospensioni;

**Aumento del termine contrattuale per l'esecuzione lavori:** Per effetto dei maggiori lavori di cui alla p.v.s. il termine per dare ultimati i lavori è stato aumentato mesi 2 dall'art. 3 dell'atto di sottomissione;

- **Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:** l'art.6 del contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in mesi 12 a partire dalla data di consegna, per cui la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 30/05/2012. Per effetto del termine integrativo di mesi 2 per l'ultimazione dei lavori concesso dall'art. 3 dell'atto di sottomissione, il nuovo termine contrattuale veniva a determinarsi il giorno 30/07/2012.

- **Ultimazione dei lavori:** A seguito tele dell'impresa in data 26/03/2012 la D.L. con certificato di ultimazione dei lavori in data 02/04/20012 ha certificato che i lavori sono stati ultimati il giorno 26/03/200121 e quindi entro il termine contrattuale previsto dall'art. 6 del contratto di appalto e dall'art. 3 dell'atto di sottomissione.

- **Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

- **Anticipazioni dell'Impresa:** Durante il corso dei lavori non furono effettuate dall'Impresa anticipazioni in denaro.

- **Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

- **Ordini di servizio:** Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio-
- **Variazioni apportate:** Le variazioni apportate al progetto originario sono scaturite da esigenze non prevedibili in sede di predisposizione del progetto originario e sono state giustificate con la perizia sopracitata.
- **Certificati d'acconto:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi due certificati di acconto per complessive € 120.309,76;

- **Stato finale:** Lo stato finale è stato redatto in data 26/03/2012, ed ammonta a complessive nette € 120.914,33 con un credito dell'impresa di € 604,57 così distinto:

a) per lavori a misura al netto del ribasso e compreso oneri sicurezza € 120.914,33

da cui detratti i certificati di pagamento emessi:

€ 120.309,76

b) per certificati d'acconto già emessi

€ 604,57

**Resta un credito netto all'impresa di**

**(diconsi euro seicentoquattro/57)**

- **Riserve dell'Impresa:** L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- **Infortuni nel corso dei lavori:** Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.
- **Assicurazione degli operai:** L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. di Agrigento con posizione assicurativa n. \_\_\_\_\_ presso la sede di Agrigento con decorrenza dal 07/06/2011 al 30/06/2012.
- **Collaudo:** In base all'art. 18 del contratto di appalto il certificato di collaudo dovrà essere emesso entro mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori.
- **Avvisi ad opponendum:** In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 189 del D.P.R. 554/99 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.
- **Cessione di crediti da parte dell'impresa:** Non risulta che per i lavori in questione l'impresa assuntrice S.I.D.A. s.r.l. abbia effettuato la cessione dei suoi crediti come certificato dal RUP.
- **Direzione dei lavori:** I lavori sono stati diretti dal loro inizio e fino al 31/12/2011 dal Geom. Giuseppe Baglieri e dall'Arch. Marcello Di Martino con R.U.P. il predetto Geom. Baglieri ; a seguito di pensionamento del Geom. Baglieri, con determinazione sindacale n° 259 del 30/12/2011 e fino alla ultimazione la direzione dei lavori è stata condotta dall'Arch. Marcello Di Martino e dal Geom. Lorenzo Cascone, mentre con determina dirigenziale n° 2536 del 30/12/2011 è stato nominato R.U.P. in sostituzione del Geom. Baglieri Giuseppe l'ing. Salvatore Leggio.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 08/05/2012 sono intervenuti i sigg.:

Arch. Marcello Di martino e Geom. Lorenzo Cascone, direttori dei lavori;

Geom. A            C            , in rappresentanza dell'impresa esecutrice S

Con la scorta delle perizie (originaria e di variante e suppletiva) e degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti nelle perizie.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie lavorazioni, riscontrandole tutte uguali a quelli riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità. Ciò premesso i sottoscritti direttori dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizie (originaria e di variante e suppletiva) e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- che i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono state effettuate occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che il rappresentante legale dell'impresa ha firmato gli atti contabili e la contabilità finale senza riserve;

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa S.            .. Spa in base al contratto in data 18/04/2011 n°  
/2011 di raccolta, reg.to a Ragusa il 02/05/2011 al n°            sono stati regolarmente eseguiti e  
liquida il credito dell'impresa come segue:

a) ammontare del conto finale

€. 120.914,33

da cui detratti i certificati di pagamento emessi:

b) per certificati d'acconto già emessi

€. 120.309,76

€ 604,57

**Resta il credito netto all'impresa in**

**(diconsi euro seicentoquattro/57)**

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le verifiche revisionali.

Ragusa li 13 LUG. 2012

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA**

(Geom. A

**LA DIREZIONE DEI LAVORI**

(Arch. Marcello Dimartino) (Geom. Lorenzo Cascone)

Visto, accertato e confermato:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Salvatore Leggio)

