



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRAESMESSA UFF. S. V.

Seu. 1X - Dif. / Albo

il 25-01-06

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

M. Scipano

*Albo*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile in C.so V.Veneto angolo P.zza S.Giovanni di propr. Frasca sede di uffici comunali. Proroga fino al 31.12.2006
In data 24 GEN. 2006	
N. 84	
N.Settore 09	
Data 12.01.06	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1407

IMP. 1873/06

FUNZ. 09

SERV. 02

INTERV. 06

### IL RAGIONIERE

*et*

L'anno duemilasei, il giorno di cinque del mese di gennaio,  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1549 dell'08.01.'93, esecutiva, è stato disposto di mantenere per la durata di sei anni con inizio dal 07.02.'93 e fino al 07.02.1999 la locazione dell'immobile di proprietà della ditta Frasca Attanasio Giuseppa, Criscione Marianna, Criscione Concetta, Criscione Maria, Frasca Paolo e Frasca Giorgio sito in Ragusa C.V. Veneto n.93 adibito a sede di uffici comunali alle stesse condizioni di cui al contratto n.26646 di rep. del 05.05.87 registrato il 12.05.'87 al n.832 serie 3.

Che con raccomandata A.R. del 19.01.1998 n.2887 di prot. la ditta proprietaria dell'immobile in parola ha formalizzato la disdetta del contratto di locazione.

Che per effetto di tale disdetta si doveva procedere alla riconsegna alla scadenza del 07.02.1999.

Che sulla base di preventivi accordi con la ditta proprietaria, il contratto di locazione è stato prorogato di anno in anno con apposito provvedimento al riguardo e da ultimo, con determinazione dirigenziale n.784 del 19.4.2005, è stato disposto di prorogare il contratto in parola limitatamente fino al 31.12.2005, in previsione della ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà ove trasferire gli uffici;

Che con nota n.22 del 16.01.2006 il Settore IX° ha fatto presente che i locali non possono essere riconsegnati, in quanto non sono ancora disponibili le sedi alternative degli uffici interessati da ciò la necessità per questo Ente di disporre dell'ulteriore proroga, di un anno, del contratto di locazione.

Ritenuta la necessità di mantenere la suddetta locazione fino alla fine dell'anno in corso in considerazione della possibilità, nel frattempo, di ultimare i lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di proprietà dove poter trasferire i suddetti uffici;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

#### DETERMINA

- 1) Mantenere fino al 31 dicembre 2006 il contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa C.so V.Veneto n.93 angolo Piazza S.Giovanni, di proprietà della ditta Frasca Attanasio Giuseppa, Criscione Marianna, Criscione Concetta, Criscione Maria, Frasca Paolo e Frasca Giorgio adibito a sede di uffici comunali con il canone mensile di €.1.508,83;
- 2) Imputare la relativa spesa di €.18.105,96 alla Funz.09 – Serv.02 – int.04 Bilancio 2006 Cap. 1707 imp.n. *1873/06*
- 3) Dare atto che detta spesa non soggiace ai vincoli dei dodicesimi in quanto prevista contrattualmente;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Intesa, può interrarsi

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA - SETTORE IX

ALDO ANTONIO SARTORI  
(nominativo e cognome)

Per presa visione  
Ragusa, li ... 26-01-06 /  
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23-01-06

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 - 1 - 06

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 - 1 - 06 al 1 - 2 - 06

Ragusa 7-2-06

**IL MESSO COMUNALE**