

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sc. H IV
scr. v. am. A Pbo

il 29.01.2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Isabella Minti)

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 31.12.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Dott.ssa Isabella Minti)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>31.12.2012</u> N. <u>2367</u>	OGGETTO: <i>Determinazioni relative a sepolcri in stato di abbandono, di cui all'avviso del 24 ottobre 2008</i>
N. <u>155</u> Settore IV	
Data <u>27/12/2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di dicembre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato l'avviso, pubblicato in data 24 ottobre 2008, con il quale, ai sensi degli artt. 117, 120, 121 e 122 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, si dava notizia di avere avviato, nei confronti dei titolari di alcune concessioni (n. 60) appositamente elencate, il procedimento per la dichiarazione di decadenza di quelle in stato di abbandono, diffidando, altresì, i relativi concessionari a rimuovere detto stato di abbandono entro il 30 aprile del 2009, termine trascorso il quale sarebbero stati adottati i rispettivi provvedimenti di decadenza;

Rilevato che il Regolamento contempla due tipologie ablative della concessione, la revoca, normata dall'art. 117 e la decadenza, di cui all'art. 120;

Ritenuto che detti provvedimenti, relativamente alle concessioni di cui all'elenco, possono essere applicati, rispettivamente, quando nel sepolcro, anche se in buone condizioni strutturali, non è ospitata alcuna salma da più di 50 anni, ovvero, quando il sepolcro, ancorchè ospitante una salma il cui seppellimento è antecedente ai 50 anni, è lasciato in stato di abbandono;

Ricordato che, a termine ultimo abbondantemente trascorso, lo scrivente ha sollecitato con nota n. 96442/IV del 24/11/2009 il settore tecnico competente ad accertare quali manufatti fossero stati oggetto di intervento manutentivo e a verificare ulteriormente la titolarità, quantomeno, di quelli rimasti in stato d'abbandono;

Rilevato che, dopo alcuni interventi e atti interlocutori, solo nel maggio 2012, a seguito di apposito progetto speciale, il dirigente del settore X ha trasmesso, per ciascuna concessione in elenco, una dettagliata relazione contenente la perizia di stima redatta sulla base delle condizioni attuali del manufatto e notizie relative al concessionario e all'ultima sepoltura accolta;

Considerato che, avendo proceduto ad un esame puntuale di ogni concessione, sono state riscontrate concessioni, nei confronti delle quali occorre procedere a revoca, altre, nei confronti delle quali è da applicare la decadenza ed altre ancora per le quali non ricorrono i presupposti per applicare né la revoca né la decadenza;

Considerato, ancora, che fra quelle, nei confronti delle quali è possibile applicare la decadenza per le pessime condizioni strutturali, ve ne sono alcune, nelle quali sono ospitate salme di relativamente recente seppellimento;

Ritenuto che la delicatezza del provvedimento da adottare, che inerisce la sfera del culto dei defunti, imponga, nel caso in cui sia possibile individuare il concessionario della sepoltura abbandonata, procedere ad un'ultimativa diffida, notificata con i mezzi tradizionali e non per semplice affissione all'Albo, rinviando ad un secondo momento la pronuncia di decadenza o revoca;

Rilevato, ancora, che nell'elenco del 2008 figurano erroneamente due suoli decennali, peraltro oggetto di nuova o rinnovata concessione e, quindi, da escludere dall'elenco medesimo.

Ritenuto, quindi, che, rispetto all'elenco pubblicato il 24 ottobre del 2008, il provvedimento di decadenza può essere adottato solo nei confronti delle 33 concessioni elencate nella successiva parte dispositiva, identificate, quando non sono noti o non è stato possibile rintracciare i titolari, solo attraverso le coordinate topologiche in uso (lotto e campo/settore);


Ritenuto, altresì, che, alla luce degli accertamenti svolti dal competente ufficio tecnico, sia necessario espungere in via definitiva dall'elenco di cui all'avviso del 24 ottobre 2008, le concessioni i cui titolari risultano aver provveduto alla rimessa in pristino del manufatto realizzato ovvero che comunque non versano in condizioni tali da potersi definire abbandonati, come da elenco seguente:

Ritenuto di dovere provvedere in merito, al fine di consentire, dichiarandone la decadenza, che il Comune possa, riacquisitane la disponibilità, procedere alla cessione in concessione agli interessati dei citati manufatti previa procedura ad evidenza pubblica con le modalità che in maniera più puntuale saranno dettagliate in successiva determinazione;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione; Servizio Amministrativo Concessioni Cimiteriali, Settore Ragioneria, Settore X

DETERMINA

1. Dichiarare non passibili di decadenza le concessioni, i cui titolari risultano aver provveduto alla rimessa in pristino del manufatto realizzato ovvero che comunque non versano in condizioni tali da potersi definire abbandonati, di cui al seguente elenco:



	lotto	campo o settore (a ibla)	Stato	Mq.	Stima	Vendibile	Causale
1							art. 117 salma meno di 50 anni
	16	II	Ottimo stato	10,95	no valore	no	
2							art. 117 salma meno di 50 anni
	16	XII	Ottimo stato	6,33	no valore	no	
3							art. 117 salma meno di 50 anni
	36	XX	Ottimo stato	13,12	no valore	no	
4							art. 117 salma meno di 50 anni
	28	III	Ottimo stato	6	no valore	no	
5							art. 117 salma meno di 50 anni
	58	III	Ottimo stato	2,4	no valore	no	
6							art. 117 salma meno di 50 anni
	16	I	ottimo stato	4,32	no valore	no	
7							art. 117 salma meno di 50 anni
	9	VII	Discreto stato	2,65	no valore	no	

8							art. 117 salma meno di 50 anni
	16	VII	Discreto stato	6,69	no valore	no	
9							art. 117 salma meno di 50 anni
	22	X	Discreto stato	8,45	no valore	no	
10							art. 117 salma meno di 50 anni
	40	XXIV	Discreto stato	2,47	no valore	no	
11							art. 117 salma meno di 50 anni
	17	II	Buono stato	4,38	no valore	no	
12							art. 117 salma meno di 50 anni
	29	XXIV	Buono stato	6,37	no valore	no	
13							art. 117 salma meno di 50 anni
	63	XXXI	Buono stato	5,95	no valore	no	
14							art. 117 salma meno di 50 anni
	178	XX	Buono stato	11,99	no valore	no	
15							art. 117 salma meno di 50 anni
	35	II	buono stato	3,3	no valore	no	
16							art. 117 salma meno di 50 anni
	18	IX	Buono restaurato	3,31	no valore	no	
17							art. 117 salma meno di 50 anni
	12	XII	Buono stato	8,64	no valore	no	

2. Espungere dall'avviso del 24 ottobre 2008, le seguenti tre concessioni, in quanto per due suoli decennali, erroneamente inclusi tra i manufatti abbandonati, e invece già riassegnati ad altri utenti e, per l'altro, pur trattandosi di manufatto, questo è stato già riassegnato:

18							DECENNALE concessione in corso
	20	IX	Discreto stato	4,7	14.000.00	no rinnovato	
19							diffida/ Riassegnato
	62	XX	assegnata	15,8	abbandono	no	
20							DECENNALE concessione in corso
	14	II		3,2	€ 1.500.00	no	

3. Disporre che l'Ufficio Servizi Cimiteriali del settore IV provveda a diffidare in via definitiva i titolari delle seguenti concessioni:

	lotto	campo o settore (a ibla)	Stato	Mq.	Stima	Vendibile	Causale
21							art. 117 salma meno di 50 anni
	24	XXIV	Pessimo stato	12,73	no valore	no	
22							art. 117 salma meno di 50 anni/non in elenco
	29	VI	Pessimo stato	4	no valore	no	
23							art. 117 salma meno di 50 anni
	68	VII	Pessimo stato	3,95	no valore	no	
24							art. 117 salma meno di 50 anni
	13	IX	Mediocre stato	4,2	no valore	no	
25							art. 117 salma meno di 50 anni
	17	VI	Cattivo stato	7,35	no valore	no	
26							
							art. 117 salma meno di 50 anni
	18	XV	Cattivo stato	3	no valore	no	
27							art. 117 salma meno di 50 anni
	54	XXIV	Cattivo stato	5,9	no valore	no	
28							art. 117 salma meno di 50 anni
	212	XX	abbandono	7,91	no valore	no	

4. Confermare e pronunciare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. D ed E del Regolamento di Polizia Mortuaria, la decadenza delle concessioni relative ai lotti di cui al seguente elenco:

	lotto	campo o settore (a ibla)	Stato	Mq.	Stima €.	Causale abbando
29	14	XX	Totale abbandono	2,2	1.500,00	no
30						
	6	I	pessimo stato, abbandonato	7,22	€ 10.50 0,00	abbando no
31						
	9	III	pessimo stato, abbandonato	2,75	€ 10.50 0,00	abbando no
32						
	10	III	pessimo stato, abbandonato	2,75	€ 10.50 0,00	abbando no
33						
	9	IX	Pessimo stato	1,46	€ 12.500,00	abbando no
34						
	15	XX	Pessimo stato	2,2	€ 12.500,00	abbando no
35						
	16	IX	Pessimo stato	3,84	€ 11.500,00	abbando no
36						
	37	VI	Pessimo stato	10,28	€ 12.500,00	abbando no
37						
	18	VII	Mediocre stato	3,65	€ 13.000,00	abbando no
38						
	15	II	discreto stato, abbandonato	4,06	€ 12.50 0,00	abbando no
39						
	1	I	Discreto stato	1,45	€ 13.500,00	abbando no
40						
	2	IV	Discreto stato	7,04	€ 13.000,00	abbando no
41						
	10	VII	Discreto stato	4	€ 13.500,00	abbando no
42						
	39	VII	Discreto stato	4,24	€ 16.000,00	abbando no
43						
	8	I	discreto stato	5,6	€ 10.50 0,00	abbando no
44						
	16	II	discreto stato	4,06	€ 12.500,00	abbando no

45

46	18	III	discreto stato	3,5	€ 12.50 0,00	no	abbando
47	1	XVIII	Cattivo stato	13,6	€. 22.000,00	no	abbando
48	15	XII	Cattivo stato	4,85	€. 13.500,00	no	abbando
49	18	XXVIII	Cattivo stato	6,23	€. 13.000,00	no	abbando
50	34	III	cattivo stato	4,41	€ 15.00 0,00	no	abbando
51	4	III	buono stato, abbandonato	4,31	€ 13.50 0,00	no	abbando
52	24	III	buono stato, abbandonata	5,52	€ 13.50 0,00	no	abbando
53	46	XX	Buono stato	10,45	€. 12.000,00	no	abbando
54	26	III	buono stato	5,8	€ 13.00 0,00	no	abbando
55	27	III	buono stato	16,63	€ 50.000,00	no	abbando
56	31	I	buono stato	3	€ 12.00 0,00	no	abbando
57	222	XX	abbandono	6,14	€. 2.500,00	no	abbando
58	224	XX	abbandono	4,17	€. 1.700,00	no	abbando
59	225	XX	abbandono	3,41	€. 1.400,00	no	abbando
60	226	XX	abbandono	3,48	€. 1.400,00	no	abbando
	3	III	abbandono	3,16	€ 11.50 0,00	no	abbando

5. Dare mandato al Servizio Amministrativo Concessioni Cimiteriali di procedere a cedere in concessione i manufatti di cui all'elenco riportato al precedente punto 4 a mezzo di procedura ad evidenza pubblica, ponendo come prezzo base quello risultante dalle perizie effettuate dal competente ufficio tecnico e riportate nell'elenco medesimo.
6. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto
Il Dirigente del 4° settore Il Segretario Generale
Ragusa, 11
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 GEN. 2013 al 06 FEB. 2013

Ragusa 07 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE
