

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Sc H VII*
III - IV - APB
il 04.01.2013

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(*Dott.ssa Fulvia Minniti*)



*STABIA RAGUSA
CITTÀ DI RAGUSA
CITTÀ DI RAGUSA
CITTÀ DI RAGUSA*

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 27-12-2012

ISTRUTTORE DIRETTIVO
(*Dott.ssa Fulvia Minniti*)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31 DIC. 2012 N. 2253	OGGETTO: Cottimo fiduciario relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali". Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva alla ditta: ZACCARIA EMANUELE
N. 416 Settore VII Data 13/12/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Somme impegnate con D.D.n. *1933/12*

BIL.2012
FUNZ.01

CAP.2508.1
SERV.05

IMP.1174/12
INTERV.01

IL RAGIONIERE

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.1933 del 31/10/2012, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali" per l'importo di € 90.000,00 di cui € 70.000,02 a base d'asta;

CONSIDERATO che con medesimo atto è stato deciso di affidare i lavori mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 1 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO che la gara è stata eseguita in data 11/12/2012 alle ore 9,00 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il ottimo è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa ZACCARIA EMANUELE, con sede in Modica Via Nazionale Modica Ispica n.59/A, cap. 97015 (RG), che ha offerto il ribasso del 32,2767% sull'importo a base d'asta di € 70.000,02;

PRESO ATTO:

- che, occorre procedere al pagamento dell'importo di € 30,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 della stessa Autorità in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, per l'anno 2011 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 ed entrata in vigore dal 1° gennaio 2011);
- Le somme occorrenti per il pagamento di cui sopra sono estraibili dal quadro economico del progetto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale N°806/11 alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

VISTO l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare all'impresa ZACCARIA EMANUELE, con sede in Modica Via Nazionale Modica Ispica n.59/A, cap. 97015 (RG), i

"Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali" per l'importo di € 48.084,13 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 32,2767% offerto in sede di gara;

2) Dare mandato all'ufficio ragioneria per il pagamento della somma di €30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV - PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO - che sarà emesso dall'Autorità secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso del 31/03/2010 (numero gara:4613346);

3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(Ing. Michele Scarpulla)



VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
ING. MICHELE SCARPULLA



Visto
■ Dirigente del Settore Ragusa, II Segretario Generale
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/12/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO CERTIFICATORE
(Signature Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 GEN. 2013 al 16 GEN. 2013

Ragusa 17 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE

n° 7 Se caata

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale
N. 2253 del 31 DIC 2012

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI STABILI
COMUNALI.

L'anno **duemiladodici** il giorno **undici** del mese di **dicembre**, alle ore 9,00
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla,
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e
richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2) Sig. Scribano Raffaele, impiegato, nato a Monterosso Almo (RG) e
residente a Ragusa;

3) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a
Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.350/VII del 12/10/2012
(annotata al Reg.Gen. Il 31/10/2012 al n.1933), esecutiva nei termini di
legge, è stato approvato il progetto per i "lavori di manutenzione
straordinaria degli stabili comunali" dell'importo complessivo di €90.000,00,
di cui €.70.000,02 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi del
bilancio comunale.

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,

lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Che con nota prot.97842 del 20/11/2012 venivano invitate n.10 ditte idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del giorno 05/12/2012, il termine per la presentazione delle offerte.

Che nel citato termine sono pervenuti n.47 (quarantasette) plichi delle seguenti ditte:



1	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
2	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888
3	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
4	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA				
	GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20 C. S.N.C.		97015	MODICA (RG)	01066920883
5	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE I^TRAV. DX N.20	97015	MODICA (RG)	GLZGPP72E02F258K
6	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
7	PANNUZZO CARMELO	VIA TEN.AZZARO N.38/C	97010	GIARRATANA (RG)	PNNCML49A30H163G
8	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	C.LE CATAGIRASI N.29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
9	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.9	97015	MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P
10	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
11	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	0135690884
12	CALVO ENZO	VIA L.DA VINCI N.53	97013	COMISO (RG)	CLVNZE60H12C927Q
13	EDILIZIA E DINTORNI	VIA NICASTRO N.81	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
14	BOSCARINO ROSARIO	VIA GALENO N.9	97100	RAGUSA (RG)	BSCRSR72E12F258H
15	EDILIZIA 2G SRL	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	1406850881
16	GRAVINA GIOVANNI	VIA ETNEA N.28	97010	ROCCAZZO CHIARAMONT E GULFI (RG)	GRVGNN53L25C612J
17	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	C/DA PALAMENTANO N.47	97016	POZZALLO (RG)	01401680887

	MEDITERRANEA					
18	EDILE DI PRESTI G.&	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01114790882	
	C. S.N.C.					
19	GURRIERI VITO	C/DA BIVIERE N.4	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	GRRVTI50RC612Z	
20	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	TRLGNM58L16H163F	
21	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27/INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K	
22	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131 (EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R	
23	LA TERRA SANTO	VIA GEN.CADORNA N.299	97100	RAGUSA (RG)	LTRSNT46M15H163Z	
24	CORTELLI CARLO	C.LE CISTERNA SALEMI BALATAN. TRECASUCCE N.8	970015	MODICA (RG)	CRTCRML62R12F258S	
25	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA G.FALCONE N.88	97100	RAGUSA (RG)	1359240882	
26	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	ROCCAZZO SLFGNN53E23C612C	
27	MONCADA CORRADO	VIA ENNA N.9	970	ISPICA (RG)	MNCCRML68P24H574S	
28	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	97015	MODICA (RG)	SCHGNM73C05F258M	
29	SPADARO GIORGIO.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGRG46D26H574Z	
30	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886	
31	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881	
32	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCMIL38S17F258S	
33	S.O.P.A.S. S.R.L.	VIA F.TURATI N.18	96014	FLORIDIA (SR)	00492520895	
34	SPADARO GIORGIO	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883	
35	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880	
36	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNM68A30F258J	
37	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M	
38	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884	
39	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	1179630882	
40	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S	
41	GIANNÌ VINCENZO	C/DA SERRAMENTA N.16	97015	MODICA (RG)	GNNVCN59B28F258I	
42	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E	

43	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO N.6	97100 RAGUSA (RG)	01332990884
44	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100 RAGUSA (RG)	SVSVTII50E13C612L
45	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO N.107	97100 RAGUSA (RG)	00943120881
46	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA N.59/A	97015 MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E
47	SECONDO VITTORIO EMANUELE	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019 VITTORIA (RG)	1356010882

CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plachi contenenti le offerte di n.47 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plachi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (Art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Prima di procedere all'apertura delle buste, esclude dalla gara la ditta n.27

OMISSIS

Apre i quindi i plachi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.



Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	LICITRA EMANUELE	33,2330%
2	IACONO G.S. S.R.L.	31,7010%
3	GURRIERI SALVATORE	32,6550%
4	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	31,1274%
5	GALAZZO GIUSEPPE	30,1621%
6	MINARDO MICHELE	32,9833%
7	PANNUZZO CARMELO	32,2137%
8	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	32,0200%
9	POIDOMANI VINCENZO	31,9663%
10	IABICHINO FRANCESCO	32,5959%
11	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,6913%
*	12 CALVO ENZO	26,3100%
13	EDILIZIA E DINTORNI	32,3614%
14	BOSCARINO ROSARIO	31,2789%
15	EDILIZIA 2G SRL	32,1527%
16	GRAVINA GIOVANNI	31,5098%
17	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	26,9991%
18	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G.& C. S.N.C.	31,3131%
19	GURRIERI VITO	30,6870%
20	TERLATO GIOVANNI	31,9999%
21	LEONE VINCENZO	31,9125%
22	ROCCASALVA PIETRO	32,0100%
23	LA TERRA SANTO	32,1009%

24	CORTELLI CARLO	31,1111%
25	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	32,1210%
26	SALAFIA GIOVANNI	31,9713%
27	MONCADA CORRADO	Plico non aperto
28	SCHININÀ GIOVANNI	30,7117%
29	SPADARO GIORGIO (Rosolini)	32,5320%
30	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	31,2212%
31	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	32,1230%
32	CANNATA CARMELO	32,9999%
33	S.O.P.A.S. S.R.L.	32,1626%
34	SPADARO GIORGIO (Modica)	30,8741%
35	EDILCARF S.R.L.	32,6828%
36	CANNATA GIOVANNI	33,2101%
37	GIURDANELLA ORAZIO	32,0455%
38	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	32,5792%
39	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	32,6110%
40	ALBANI GAETANO	31,3430%
41	GIANNÌ VINCENZO	32,3731%
42	RUTA EMANUELE	32,5638%
43	A. P. RESTAURI S.R.L.	31,9580%
44	SAVASTA VITO	33,8873%
45	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,5820%
46	ZACCARIA EMANUELE	32,2767%
47	SECONDO VITTORIO EMANUELE	33,1650%
	Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei	



contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 36 che risulta pari al 31,9929%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 32,3521% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 32,2767% dell'impresa ZACCARIA EMANUELE da Modica (RG), Via Nazionale Modica Ispica N.59/A e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cotto fiduciario, per il prezzo di €.48.084,13 al netto del ribasso offerto del 32,2767% sul prezzo a base d'asta di €.70.000,02 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.100,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa PANNUZZO CARMELO da Giarratana (RG), Via Ten.Azzaro N.38/C con l'offerta in ribasso di €48.126,91.

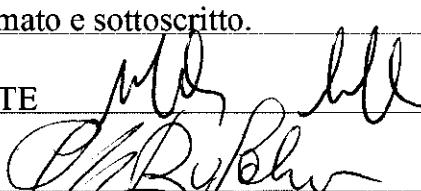
Il Dirigente infine rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

- 1) 
- 2) Raffaele Scibano
- 3) 

