

SETTORE I° - SERVIZIO I°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 23-12-2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott. Salvatore Minniti)



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE VII

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: 32 H VII
IV - VII - A 160
il 20-12-2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott. Salvatore Minniti)
Firmat

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
in data 07-12-2012
N. 2090

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie a 15 proprietari degli alloggi della coop. edilizia Sarah in c.da Pendente.

N. 399 SETTORE VII
Data 28/11/12

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

Verifica
L'anno duemiladodici, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore VII il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

AVVOCATO DI LATTO
Visto:
APPENDICE

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che 15 proprietari degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Sarah, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai 15 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. edilizia Sarah, come da elenco, l'area censita in catasto al fg. 97, p.la 678 E.U., p.la 679 E.U. e p.la 680 seminativo, (tutte ex 599), sita in c.da Pendente, su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di **€ 0**.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Sarah per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Sarah non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

IL DIRIGENTE
Inge. Michele Scarpulla

10/12/1972

10/12/1972

10/12/1972

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore Segretario Generale
Regno, II

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
Lanzillo Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 DIC. 2012 al 18 DIC. 2012

Ragusa 19 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE

Ditta: **SARAH**
Zona **PENDENTE**

N. 2090 del 02-12-2012
Parte integrante e sostanziale
delle determinante di rigenziare

N. 2090 del 02-12-2012

Valuta in Lire

Superficie totale area	3.478	mq.
Importo Versato in totale	148.602.070	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	235.375.501	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	67.676	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	50.884	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	176.973.600	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-58.401.901	Lire
N° di alloggi	16	n.

Valuta in Euro

	3.478	
	76.746,56	
	121.561,30	
	34,95	
	26,28	
	91.399,24	
	-30.162,06	
	16	



6 gennaio

Coop. Sarah	
1	DINATALE GIOVANNA
2	BATTAGLIA SALVATORE
	VACIRCA ROSANNA, MALTESE
3	M.RITA, MALTESE ALESSIO
4	ARESTIA ROSARIO
5	COSENTINO SALVATORE
6	TUMINO MARIA
7	TUMINO JOSE'
8	GIUNTA SALVATORE
9	NOBILE SEBASTIANA
10	FIORE GIUSEPPE
11	TUMINO GIUSEPPE
12	TERRANOVA CONCETTA
13	BELLIO GIORGIO
14	VACIRCA VALERIO
15	CASSARINO GIUSEPPE



Hoblyfame