

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. VII

111 - APbo

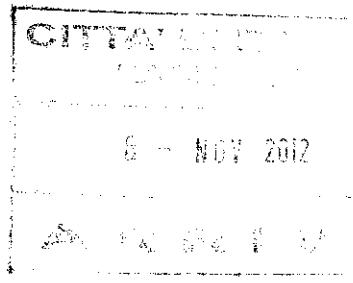
il 10.12.2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Violanda Minniti)

Francesca



6 - NOV 2012

Avv. Giacomo P. S.

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°

Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi

Pratica pervenuta il 20-11-2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Violanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>2083</u>	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di " <i>Dismissione e sostituzione serbatoi eternit nelle scuole di proprietà Comunale</i> " APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.
DATA <u>31.10.12</u>	
N. <u>369</u> SETT. VII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2011

CAP.2610 IMP. 1384/11 *Lip. 851/12*

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

J. Bono

L'anno duemiladodici, il giorno Trentuno del mese di Ottobre nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 2174 del 29.11.2011 è stato approvato il progetto, " ***Dismissione e sostituzione serbatoi eternit nelle scuole di proprietà Comunale***" dell'importo complessivo di € 60.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 832 del 22/05/2012, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Pinto Vacra srl che ha offerto il ribasso d'asta del 26,843 % sull'importo a base d'asta.
- In data 10.07.2012 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 30175 di rep., registrato a Ragusa il 26.07.2012 n° 134., per l'importo complessivo di € 33.563,35 al netto del ribasso del 26,843% sull'importo a base d'asta.
- In data 31.07.2012 sono stati consegnati i lavori che dovevono essere ultimati in data 31.10.2012; Durante l'esecuzione dei lavori, si è constatato che presso l'edificio scolastico di via Ecce Homo, oltre ai cinque serbatoi da dismettere, in un ambiente adiacente alla sala autoclave adibita a deposito di materiale vario, sono stati individuati altri 4 serbatoi da dismettere, nonché in alcuni siti si è constatato che a seguito della conversione degli impianti di riscaldamento non si era provveduto alla dismissione dei vasi di espansione in eternit. Inoltre, durante la dismissione, si è dovuto prendere atto di ulteriori difficoltà non prevedibili all'atto della progettazione, per cui si è dovuto riconoscere un maggior compenso all'impresa. Inoltre si è constatato che in un locale tecnico della scuola Stesicoro la copertura dello stesso era costituito da pannelli di eternit, e pertanto è stato necessario provvedere alla relativa dismissione e sostituzione. A seguito dell'allargamento delle porte di accesso i locali serbatoi, non è stato possibile recuperare gli infissi obsoleti e si è provveduto alla relativa sostituzione. Pertanto si è reso necessario provvedere ad una perizia di variante e assestamento contabile ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. B del D.leg.vo 163/06, entro l'importo finanziato con determina Dirigenziale n° 2174 del 29.11.2011
- I lavori sono stati ultimati in data 03.09.2012 e quindi in tempo utile;;
- ed in data 05.10.2012 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 41.632,39

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 30.10.2012;
- Sono stati emessi n°1 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 41.424,23 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 208,16 oltre I.V.A. al 21%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 41.632,39	€ 41.424,23	€ 208,16
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 8.742,69		€ 8.699,09	€ 43,71
- incent. art.18 L.109/94	€ 1.208,97		€ 1.208,97	€ -
-50% ribasso confluito su fondo rotazione	€ 5.990,47		€ 5.990,47	€ -
-economia realizzata	€ 2.425,37			
TOTALE CONSUNTIVO			€ 57.322,76	€ 251,87
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)		€ 57.574,63		
IMPORTO FINANZIATO		€ 60.000,00		
ECONOMIA REALIZZATA		€ 2.425,37		

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 06/01/31/2479494, dell'importo di € 10.750,000 rilasciata dalla Intermediario finanziario "Finanziaria Romana S.P.A. emessa in data 03.07.2012;
- Liquidare e pagare all'impresa Pinto Vacra srl la somma di € 208.19 + iva al 21% =€. 251,87;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di

"Dismissione e sostituzione serbatoi eternit nelle scuole di proprietà Comunale";

dell'importo complessivo €. 60.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 41.632,39	€ 41.424,23	€ 208,16
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 8.742,69		€ 8.699,09	€ 43,71
- incent. art. 18 L. 109/94	€ 1.208,97		€ 1.208,97	€ -
-50% ribasso confluito su fondo rotazione	€ 5.990,47		€ 5.990,47	€ -
-economia realizzata	€ 2.425,37			
TOTALE CONSUNTIVO			€ 57.322,76	€ 251,87
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)	€ 57.574,63			
IMPORTO FINANZIATO	€ 60.000,00			
ECONOMIA REALIZZATA	€ 2.425,37			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 06/01/31/2479494, dell'importo di € 10.750,000 rilasciata dalla Intermediario finanziario "Finanziaria Romana S.P.A. emessa in data 03.07.2012;
- Liquidare e pagare all'impresa Pinto Vacra srl la somma di € 208.19 + iva al 21% =€. 251,87;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

- **Trasmettere** la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. 2.425,37

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo ~ DURC ~ Plegato alla R.a.g.

Visto
Il Dirigente del P. Settore
Ragusa, II

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA. 14/11/2012...

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.
Addi. 1.1.DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

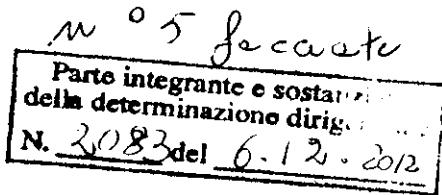
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 1.1.DIC.2012... 1.8.DIC. 2012
Addi. 1.9.DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VII

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

Lavori: "Dismissione e sostituzione serbatoi eternit nelle scuole di proprietà Comunale"

Impresa: Pinto Vraca s.r.l.- Patti (ME) c/da Monti s.n.

Contratto d'appalto in data 10.07.2012 , n° rep. 30175 registrato a Ragusa. in data 26.07.2012 serie 1 - al n° 134

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 200 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n°207 del 05.10.2010)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 2174 del registro generale del 29.11.2011 per l'importo complessivo di € 60.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	€	45.544,30
Oneri sicurezza 2%	€	910,89
Importo lavori a base d'asta	€	44.633,41
IVA 21%	€	9.564,30
Spese tecniche 2,00%	€	910,89
Imprevisti <10%	€	2.980,51
Assicurazione Rup e progettista	€	1.000,00
Totale progetto	€	60.000,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del ottimo appalto rimase aggiudicataria l'Impresa Pinto Vraca s.r.l.con sede a Patti (ME) c/da Monti s.n. per l'importo complessivo di €. 33.563,35 al netto del ribasso del 26,843% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 45.544,30;

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 10.07.2012 , n° rep. 30175 registrato a Ragusa. in data 26.07.2012 serie 1 - al n° 134

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 33.563,35 oltre I.V.A 21% così distinte:
a) per il contratto principale € 33.563,35 oltre I.V.A 21%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 33.563,35 oltre I.V.A 21%.

Perizie di variante:

Durante il corso dei lavori , si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e assestamento contabile, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b del Decreto leg.vo 163/06 e approvata dal R.U.P. e il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	56.493,70
Oneri sicurezza	€	1.129,87
Importo lavori al netto rib 26,843%	€	41.632,39
IVA	21%	€ 8.741,69
Spese tecniche 214,%	€	1.208,97
Importo 50% ribasso confluito fondo	€	5.990,47
Economia	€	1.425,48
Totale progetto variante	€	60.000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

Consegna dei lavori: 31.07.2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi tre (3) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 31.10.2012, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03.09.2012 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.



Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 05/10/12 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 56.493,70
- A dedurre oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€. <u>1.129,87</u>
- Importo lavori a base d'asta	€. 55.363,83
- A dedurre il ribasso d'asta del 26,843% su € 55.363,83	€ 14.861,31
Restano nette	€ 41.632,39
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>41.424,23</u>
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 208,16

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 41.632,39-
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. <u>41.632,39</u>
Economia	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milazzo (ME) mediante polizza assicurativa n. 14574392

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Pinto Vraca s.r.l. è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.


PINTO VRACA S.R.L.
L'Amministratore

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 03.06.2013

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 31-10-2012 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

I) Il Sig. Pinto Roberto, legale rappresentante dell'Impresa Pinto Vraca s.r.l., esecutrice dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Dismissione dei serbatoi in eternit presenti negli edifici scolastici comunali e relativo trasporto e conferimento in discarica autorizzata, e loro sostituzione; vari ripristini di lavori edili

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ . 41.632,39**;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Manutenzione Edifici Scolastici di proprietà Comunale", eseguiti dall' Impresa Occhipinti Pietro con sede in Ragusa in base al contratto stipulato in data 25.07.2011 N° 30076 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 05.08.2011 serie 1 - al n° 314,, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 41.632,39	€ 41.632,39
------------------------------	-------------	-------------

A dedurre:

a) per n. 1 acconto già corrisposto	€ 41.424,23	<u>€ 41.424,23</u>
-------------------------------------	-------------	--------------------

Restano € **208,16**

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 208,16** (diconsi euro duecentootto/16) che possono essere corrisposte all'Impresa Pinto Vraca s.r.l a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 3 1 077. 2012

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Comune di Ragusa

Stazione
Appaltante : Comune di Ragusa

n° 3 facias
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2083 del 6.10.2012

Lavori di : Dismissione e sostituzione serbatoi eternit nelle scuole di proprietà Comunale
Impresa : Pinto Vraca s.r.l. - Patti (ME)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 03/09/2012

CONTRATTO in data 10.07.2012 , n. 30175 di repertorio, registrato a Ragusa in data 26.07.2013 , al n. 134
Serie I - Atto di sottomissione in data 03.09.2012

Importo Progetto Originario

Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 26,843%	€ 60.000,00
Importo ribasso d'asta	€ 41.632,39
Oneri sicurezza non soggetti a ribassso d'asta	€ 14.861,31
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€ 1.129,87
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€

iva 21%	8.742,69
incentivo progettazione 2,14%	1.208,97
assicurazione Rup e progettisti	1.000,00
Economia	1.425,48
50% ribasso confluito nel fondo di rotazione	5.990,47

Tempi
Data della consegna
31.07.2012
Data di inizio dei lavori
31.07.2012
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori
31.10.2012
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.
0
Per cui la nuova scadenza del tempo utile
Giorni impiegati in più
Giorni impiegati in meno
58

Fondo a disposizione della Amministrazione € 18.367,61

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 56.493,70	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.129,87	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 55.363,83	55.363,83
il ribasso d'asta del 26,843% su € 55.363,83		14.861,31
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 40.502,52	
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.129,87	
Lavori a misura al netto	€ 41.632,39	

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI

A CUI SI DETRAE :

- Certificati acconto emessi

N°1 del 04/09/2012 di €. 41424,23

SOMMANO	€ 41.424,23	
TOTALE A DETRARRE	€	41.424,23

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

€	208,16
---	--------

Ragusa li', 05 OTT. 2012
Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa
PINTO FRACA S.R.L.
L'Amministratore

L'impresa riulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.
dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di

Il Responsabile del procedimento