

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez VI  
III - APbo  
il 10-12-2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Antonella Minniti)

*Giuliano L.*



*10.12.2012*

# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE VI Centri storici e Verde Pubblico

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°

Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi

Pratica pervenuta il 21.11.2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Antonella Minniti)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

in data: 06.12.2012

N.

2079

N. 122 Settore VI

DATA: 13.11.2012

**OGGETTO: L.R. 61/81 – LAVORI DI MANUTENZIONE  
COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO  
MILITARE OGGI SEDE FACOLTA' DI AGRARIA  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**

*Approvazione atti contabilità finale e certificato di regolare esecuzione*

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART 18 L.R.61/81  
SOMMA IMP.COM DET.DIR. 2309/10-2512/11-735/12  
BIL 2012 CAP 250h DENOM imp.6023/08-imp.1449/09-imp.882/11  
imp.590h/02-imp.883/11-5643/0h-imp.292/12

FUNZ 1 SERV R INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno Due mila DODICI, giorno TREDICI del mese di Novembre, nell'ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione n. 506 del 18/12/2009 l'Amministrazione nell'ottica di una fattiva collaborazione tra il Comune e il Consorzio Universitario ha affidato a quest'ultimo l'iter procedurale per la progettazione esecutiva, l'affidamento e l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione copertura a tetto ex distretto militare oggi sede facolta' di agraria Universita' degli studi di Catania";

che con determina dirigenziale n. 2309 del 02.11.2010 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di che trattasi dell'importo di € 465.000,00 finanziato con fondi della l.r. 61/81 art. 18 e redatto dai tecnici del Consorzio Universitario di Ragusa arch. Tumino Carmelo, arch. Cosentini Bruno ed ing. Tumio Maurizio;

**Visto** il contratto del 01.07.2011 rep. n. 147516 notaio Michele Ottaviano di Ragusa, reg.to a Ragusa il 08.07.2011 al n. 2286 con il quale il Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa ha affidato all'impresa Franco Santo di Gangi (PA) l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 266.943,20 di cui € 19.006,10 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso percentuale offerto del 21,44960 % sull'importo progettuale a base d'asta e dal quale si evince che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della legge 109/94 e s.m.i. la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 472006844 emessa in data 10.05.2011 dalla Compagnia Assicuratrice "HDI s.p.a." per l'importo di € 30.564,00;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 19.07.2011;

**Vista** la 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 500.000,00 approvata con determina dirigenziale n. 2512 del 30.12.2011;

**Visto** l'atto aggiuntivo al contratto principale in data 10.01.2012 reg.to a Petralia Sottana il 23.01.2012 n. 164 serie 3 che prevede un maggior importo contrattuale di € 86.553,67

**Vista** la 2<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 545.000,00 approvata con determina dirigenziale n. 735 del 10.05.2012;

**Visto** il 2<sup>a</sup> atto aggiuntivo al contratto principale in data 11.05.2012 reg.to a Nicosia il 16.05.2012 n. 619 serie 3 che prevede un maggior importo contrattuale di € 32.752,45

**Vista** la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. in data 30.10.2012 dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa ammontano ad € 386.303,32 ed il credito all'impresa è pari ad € 1.931,52 oltre iva al 10% per un totale di € 2.124,67;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la Legge 109/94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003

## **D E T E R M I N A**

- 1) Approvare nelle risultanze finali la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori di manutenzione copertura a tetto ex distretto militare oggi sede facolta' di agraria Universita' degli studi di Catania" dell'importo complessivo di € 545.000,00 da cui si rileva tra

l'altro che l'importo complessivo dei lavori da liquidare all'impresa appaltatrice Franco Santo di Gangi (PA) ammonta ad € 386.393,32 da cui detratti gli acconti corrisposti pari ad € 384.371,80 resta un credito all'impresa di € 1.931,52 oltre i.v.a. al 10%

- 2) Liquidare a favore dell'impresa Franco Santo di Gangi (PA) la somma complessiva di € 2.124,67 di cui per lavori € 1.931,52 ed € 193,15 per IVA al 10%, finanziata con le det. dir. n. 2309 del 02.11.2010, n. 2512 del 30.12.2011 e n. 735 del 10.05.2012 al cap. 2504 "Interventi art. 18 l.r. 61/81" imp. 6023/08, imp. 1449/09, imp. 5144/98 liq 882/11, imp. 5904/02 liq. 883/11 ed imp. 5673/04 liq. 292/12.
- 3) Svincolare la polizza fideiussoria n. 472006844 emessa in data 10.05.2011 dalla Compagnia Assicuratrice "HDI s.p.a." per l'importo di € 30.564,00 a garanzia del contratto di appalto;
- 4) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Ragusa li 13 - XI - 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Corrado Giorgio

Parte integrante: Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

D.U.R.C a Puglisi a Puglisi Ragioneria

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li 13 - XI - 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Corrado Giorgio

Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore Segretario Generale  
Ragusa, il

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/12/2012

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 10 DIC 2012

IL MESSO COMUNALE  
*Salonia*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 DIC 2012 al 17 DIC 2012

RAGUSA li, 10 DIC 2012

IL MESSO COMUNALE

*n° 6 facciata*  
**Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale**  
**N. 2309 del 06/12/2012**

## COMUNE DI RAGUSA

**OGGETTO** : Lavori di manutenzione e miglioramento strutturale copertura a tetto ex distretto militare a Ragusa Ibla oggi sede Facoltà di Agraria, Università degli Studi di Catania

**PROGETTAZIONE E D.L.** : ing. Maurizio Tumino, arch. Carmelo Tumino, arch. C. Bruno Cosentini

**IMPRESA** : Impresa Franco Santo - via Regina Margherita n° 4 - Gangi (Palermo)

**CONTRATTO** : n. rep 147516 del 01/07/2011

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**Progetto principale:** Premesso che, con determinazione n° 506 del 18/12/2009 il Comune di Ragusa, nell'ottica di una fattiva collaborazione, ha affidato al Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa l'iter procedurale per la progettazione esecutiva l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che con disciplinare d'incarico Prot. n° 3855/09 del 23/12/2012 il Consorzio Universitario di Ragusa ha affidato all'ing. Maurizio Tumino, all'arch. Carmelo Tumino e all'arch. C. Bruno Cosentini l'incarico per la " Progettazione esecutiva e direzione dei lavori di manutenzione e miglioramento strutturale copertura a tetto ex distretto militare a Ragusa Ibla oggi sede Facoltà di Agraria, Università degli Studi di Catania. Il progetto principale è stato approvato con determina dirigenziale n° 2309 del 02/11/2012 per l'importo complessivo di € 465.000,00 finanziato con fondi l.r. 61/81, art.18 e risulta così ripartita:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>334.646,88</b>
di cui	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
di cui	
B1 per IVA [10% di A]	33.464,69
B2 per spese tecniche, IVA, vidimazione e cassa	77.252,91
B3 per compensi -art. 18 L.109/94 e s.m.i	7.002,35
B4 per imprevisti	7.633,18
B5 per pubblicità	5.000,00
<b>C IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>465.000,00</b>

**Perizia suppletiva o di variante:** Oltre al progetto principale furono redatte due perizie di variante e suppletive. La prima perizia di variante e suppletiva si rese necessaria ai sensi dell'art. 25 comma b-bis della legge 109/94 e s.m.i - per risolvere aspetti di dettaglio emersi durante l'esecuzione dei lavori e per la necessità di modificare le sezioni lignee nel rapporto altezza/larghezza, le connessioni legno/acciaio e i collegamenti bullonati.

La prima perizia di varante e suppletiva è stata approvata con determina dirigenziale del settore VII del Comune di Ragusa n. 2512 del 30/12/2011 per l'importo complessivo di € 500.000,00 e risulta così ripartita:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>353.550,87</b>
di cui	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
di cui	
B1 per IVA [10% di A]	35.355,09
B2 per spese tecniche, IVA, vidimazione e cassa	87.477,69
B3 per compensi -art. 18 L.109/94 e s.m.i	7.002,35
B4 per Imprevisti	536,25
B5 per pubblicità	11.307,75
B6 oneri di accesso e discarica	4.800,00
<b>C IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>500.000,00</b>

La seconda perizia di varante e suppletiva, si rese necessaria ai sensi dell'art. 25 comma b-bis della legge 109/94 e s.m.i, per risolvere aspetti di dettaglio emersi legati alla sicurezza ad alla perfetta esecuzione dei lavori stessi, non prevedibili in fase di progettazione.

La seconda perizia di varante e suppletiva è stata approvata con determina dirigenziale del settore VII del Comune di Ragusa n. 735 in data 10/05/2012 per l'importo complessivo di € 545.000,00 e risulta così ripartita:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>386.303,32</b>
di cui	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
di cui	
B1 per IVA [10% di A]	38.630,33
B2 per spese tecniche, IVA, vidimazione e cassa	98.682,84
B3 per compensi -art. 18 L.109/94 e s.m.i	7.002,35
B4 per Imprevisti	3.073,41
B5 per pubblicità	11.307,75
<b>C IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>545.000,00</b>

**Descrizioni dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in opere di manutenzione della copertura a tetto ex distretto militare oggi sede della Facoltà di Agraria Università degli Studi di Catania. Il progetto di cui in argomento prevedeva la realizzazione di opere strutturali in grado di aumentare la resistenza globale del manufatto rispetto a possibili fenomeni sismici.

**Assuntore dei lavori:** A seguito di gara d'appalto -v. contratto d'appalto n° rep 147516 del 01/07/2011



- rimase assegnataria l'impresa Franco Santo con sede in via Regina Margherita - Gangi (Palermo) che offrì il ribasso d'asta del 21.4496%;

**Cauzione:** Come risulta dal richiamato contratto d'appalto l'Impresa ha costituito cauzione definitiva mediante polizza di assicurazione responsabilità civile della società Carige n° 560126022;

**Piano di Sicurezza:** L'impresa ha costituito regolarmente il piano operativo di sicurezza per i lavori oggetto dell'appalto conformemente al piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'ing. Maurizio Tumino e dall'arch. Carmelo Tumino. La scheda informativa di deposito all'Azienda U.S.L. 7 di Ragusa - Servizio di medicina del lavoro è stata trasmessa dal responsabile dei lavori prima dell'inizio dei lavori.

**Contratto:** Il contratto di appalto stipulato a rogito notaio Michele Ottaviano del 01/07/2011 e registrato a Ragusa il 08/07/2011 al n° 2286;

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 21,4496% al netto del ribasso d'asta per la somma di € 266.943,20 di cui € 19.006,10 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso percentuale offerto del 21,44960% sull'importo progettuale a base d'asta.

**Atti suppletivi:** In data 23/12/2011 fu rilasciato all'impresa il primo atto di sottomissione dell'importo comprensivo degli oneri di sicurezza di netti € 86.553,67. In data 07/05/2012 fu rilasciato all'impresa il secondo atto di sottomissione dell'importo comprensivo degli oneri di sicurezza di netti € 32.752,45.

**Verbale di nuovi prezzi:** Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto principale furono convenuti dei nuovi prezzi. I suddetti nuovi prezzi unitari, approvati in pari data alle relative perizie di variante e suppletive, sono stati desunti dal prezzario regionale per l'anno 2009, approvato con D.P.R.S. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 18 del 24/04/2009, mentre i nuovi prezzi unitari non esistenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa;

**Somma Autorizzata:** in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € 545.000,00 e risulta impegnata con i fondi della l.r. 61/81:

- € 465.000,00 già impegnato con del G.M. n° 506/09 e det. dir. 2309 del 02/11/2012 con fondi art. 18 L.R. 61/82 al cap. 2504 Imp. 6023/08 ad imp. 1449/09;
- € 35.000,00 Impegnato con det. Dir. N° 2512 del 30/11/2011 con fondi art. 18 L.R. 61/81 al cap. 2504/Imp. 5144/98 liq. 882/11 (€25.223,35) ed imp. 5904/02 liq. 883/11 (€9.776,65);
- € 45.000,00 prenotato con delibera G.M. n° 140 del 26/04/2012 con fondi dell'art. 18 L.R. 61/81 al cap. 5673/04 liq. 262/12;

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge:

in data 20/07/2011 relativamente al contratto principale;

in data 30/12/2011 relativamente alla prima perizia di variante e suppletiva;

In data 09/05/2012 relativamente alla seconda perizia di variante e suppletiva;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 7 del contratto d'appalto centottanta giorni lavorativi consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

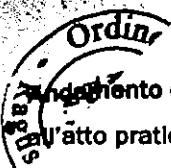
**Proroghe concesse:** E' stata concessa una prima proroga di 60 gg. per l'ultimazione dei lavori in occasione del 1° atto di sottomissione del 30/12/2011, una seconda proroga di giorni 45 giusta nota del RUP prot. n° 21264 del 09/03/2012 ed infine una terza proroga di 30 gg. in occasione del 2° atto di sottomissione del 09/05/2012.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori sono stati sospesi dal 28/04/2012 al 14/05/2012

**Scadenza Definitiva del tempo utile:** In causa delle proroghe, delle sospensioni e delle riprese, il tempo utile è stato protratto fino al 14/06/2012;

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori è effettivamente avvenuta il giorno 25/05/2012;





**Consenso al pagamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date dall'atto pratico dalla direzione dei lavori;

**Variazioni apportate:** Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie di variazione e suppletive sopra citate;

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 (tre) certificati di acconto per l'importo complessivo netto di € 386.303,32;

**Conto finale:** Il conto finale è stato redatto in data 18/05/2012 ed importa complessivamente netti € 383.303,32 così distinti:

a)	Lavori a base d'appalto al netto del ribasso d'asta	386.303,32
da cui sono state dedotte		
c1)	per certificato di acconto	112.521,55
c2)	per certificato di acconto	201.714,31
c3)	per certificato di acconto	70.135,94
Sommano le deduzioni		384.371,80

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito dell'Impresa in € 1.931,52 per svilenco ritenute di legge

**Riserve dell'Impresa:** L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva;

**Infortuni sul lavoro:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

**Assicurazione degli operai:** L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa INAIL con polizza n. 1109929 del 25.07.2011 con scadenza decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** La cassa edile della Provincia di Ragusa con Prot. n°19511284 del 08/06/2012 ha rilasciato il DURC per l'appalto di lavori pubblici - Liquidazione finale /regolare esecuzione lavori alla data del 25/05/2012 con esito positivo;

**Tempo stabilito per il collaudo:** Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dalla Direzione Lavori;

**Avvisi ad opponendum:** Il RUP, con nota Prot. 48231 del 31/05/2012, ha invitato coloro i quali avessero potuto vantare crediti per indebita occupazione di aree o stabili e danni arrecati all'esecuzione dei lavori a presentare entro 30 gg. le ragioni dei loro crediti. Entro il termine previsto non sono state presentate opposizioni in tal senso.

**Cessione di crediti da parte dell'Impresa:** Per i lavori in questione, il RUP con nota del 06/07/2012, ha dichiarato che, visti gli atti d'ufficio, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;

**Direzione dei lavori:** I lavori sono stati diretti dall'ing. Maurizio Tumino, arch. Carmelo Tumino, arch. C. Bruno Cosentini

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;;
- f. che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k. che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di manutenzione e miglioramento strutturale della copertura a tetto dell'ex distretto militare a Ragusa Ibla oggi sede Facoltà di Agraria, Università degli Studi di Catania eseguiti dall'Impresa Franco Santo con sede in via Regina Margherita n° 4 - Gangi (Palermo) in base al contratto n. rep 147516 del 01/07/2011 ed atto di sottomissione del 23/12/2011 e del 07/05/2012 sono stati regolarmente eseguiti e liquidata il credito dell'Impresa come segue:

a)	Lavori a base d'appalto al netto del ribasso d'asta	386.303,32
	da cui sono state dedotte	
c1)	per certificato di acconto	112.521,55
c2)	per certificato di acconto	201.714,31
c3)	per certificato di acconto	70.135,94
	Sommano le deduzioni	384.371,80

Resta il credito dell'Impresa in nette € . € 1.931,52 (diconsi euro millecentotrentuno/52 ) che possono essere corrisposte all'Impresa Franco Santo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, 30 ottobre 2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

