

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 21-11-2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dot.ssa Iolanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc H IV- III  
APB  
il 03-12-2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dot.ssa Iolanda Minniti)

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>03-12-2012</u>  <b>N.</b> <u>2059</u>	<b>OGGETTO:</b>  Liquidazione spese condominiali relative alla locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà dell'Immobiliare d'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sede dell'Archivio Storico Comunale.
<b>Settore IV</b> <b>N.</b> 127 <b>Data</b> 05.11.2012	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2012      **CAP.** 1610.1      **IMP.** 1323/12  
**FUNZ.** 05      **SERV.** 01      **INTERV.** 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di novembre  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 12.04.2010, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 16.03.2010 fino al 15.03.2016, della locazione del piano terra, della superficie di mq. 185 e del 1° piano, della superficie di mq. 387, dell'immobile sito in Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s. adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Rep. del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3, con il canone mensile di € 2.169,10 oltre Iva, soggetto ad aggiornamento secondo le disposizioni in vigore;

Che ai sensi dell'art. 4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, di energia elettrica, di riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;

Vista la nota, trasmessa a mezzo fax del 30.10.2012, dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G. Di Vittorio, relativa alla liquidazione delle spese condominiali del 2° semestre 2012, di complessivi € 390,00, che risulta essere coerente con il Bilancio Preventivo per l'anno 2012;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## **DETERMINA**

1. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio n. 47, la somma complessiva di € 390,00 relativa al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, oltre le spese condominiali, per il 2° semestre 2012, relativi alla locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sede dell'Archivio Storico Comunale, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G. Di Vittorio n. 47 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;


2. Imputare la spesa di € 390,00 al Cap. 1620.1 – Funz. 05 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 – Imp.  
(4318/12) - Liq. \_\_\_\_\_ ;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento a mensilità posticipata;


Nota società Agorà parte integrante

  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore: **RAGIONERIA**

  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**  
Dr. Giuseppe Mirabelli

  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, lì

Visto:   
Il Segretario Generale

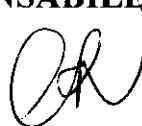
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/11/2012

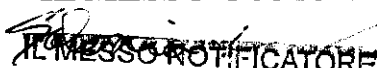
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 DIC. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 DIC. 2012 al 10 DIC. 2012

Ragusa 11 DIC. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

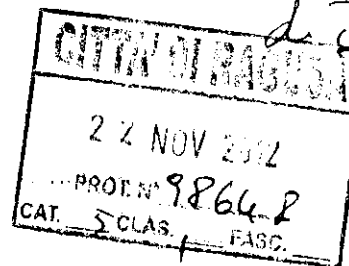
**Agorà**

gestioni immobiliari s.n.c.

**Via Aldo Licitra, 3 - 97100 Ragusa**

Tel. Fax 0932/623252 - Cell. 393/8821515

email: agoragestioni@hotmail.it

**Condominio VIA DI VITTORIO 47****Proprietario**

Immobiliare D'orazio P. e C.

Piazza 403, n°6 97100 Ragusa

**Inquilino**

Archivio Comunale

*N° 2 locazione*

**Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale**

**N. 2058 del 03-12-2012**

Di seguito è riportato il conto riassuntivo delle quote condominiali che la S.V. potrà versare con le seguenti modalità:

- presso lo studio Agorà gestioni immobiliari;

**APERTO**Lunedì-Martedì-Giovedì-Venerdì; 9,00 - 12,30Martedì-Giovedì; 16,00 - 19,00**CHIUSO IL MERCOLEDÌ**

- tramite bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio 47 presso BaPr AG. I Coordinate: IT 17 E 05036 17001 CC0011024724

indicando nella causale le voci del versamento e comunicando telefonicamente l'avvenuto versamento bancario. Si prega di effettuare i versamenti con tempestività.

Nel caso la S.V. ha già provveduto al pagamento è pregata di ritenere nullo il presente avviso.

Proprietario	Descrizione	Importo	Importo versato	Debiti
Immobiliare D'orazio P. e C.	03-Luglio-Agosto-Settembre 2012	€ 195,00	€ 0,00	€ 195,00
	04-Ottobre-Novembre-Dicembre 2012	€ 195,00	€ 0,00	€ 195,00
	<b>Somma</b>	<b>€ 390,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 390,00</b>

**L'Amministratore del condominio**  
(Agorà gestioni immobiliari e C. snc)

**AGORÀ GESTIONI IMMOBILIARI****COPERTINA FAX**

A: (Archivio Comunale) alla C.A. della      DA: Agorà Gestioni Immobiliari  
Dott.ssa Cascone

SOLLECITA:

DATA:

30/10/2012

FAX:

0932/676244

PAGINE INCLUSE LA COPERTINA

2

OGGETTO:

Sollecito quote condominiali - Condominio Via G. di Vittorio, 47 Ragusa

☒ URGENTE☐ DA APPROVARE☐ VS. COMMENTI☐ RSVP☐ DA INOLTARE

NOTE/COMMENTI

Allegati alla presente:

- Scheda riepilogativa (quote 2° semestre 2012)

Nel caso di documento incompleto o illeggibile, contattare il mittente per un nuovo invio.