

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 21.11.2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(*Dott.ssa Iolanda Minniti*)



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sc. H IV - III
APbo
il 03.12.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(*Dott.ssa Iolanda Minniti*)
Giulio Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>03-12-2012</u>	OGGETTO: Liquidazione spese condominiali relative alla locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà dell'Immobiliare d'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sede dell'Archivio Storico Comunale.
N. <u>2059</u> Settore IV N. 127 Data 05.11.2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 410.1

IMP. 131.112

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ci u que del mese di no Venu bù, nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 12.04.2010, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 16.03.2010 fino al 15.03.2016, della locazione del piano terra, della superficie di mq. 185 e del 1° piano, della superficie di mq. 387, dell'immobile sito in Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s. adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Rep. del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3, con il canone mensile di € 2.169,10 oltre Iva, soggetto ad aggiornamento secondo le disposizioni in vigore;

Che ai sensi dell'art. 4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, di energia elettrica, di riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;

Vista la nota, trasmessa a mezzo fax del 30.10.2012, dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G. Di Vittorio, relativa alla liquidazione delle spese condominiali del 2° semestre 2012, di complessivi € 390,00, che risulta essere coerente con il Bilancio Preventivo per l'anno 2012;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio n. 47, la somma complessiva di € 390,00 relativa al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, oltre le spese condominiali, per il 2° semestre 2012, relativi alla locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sede dell'Archivio Storico Comunale, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G. Di Vittorio n. 47 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;

2. Imputare la spesa di € 390,00 al Cap. 1620.1 – Funz. 05 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 – Imp. (B/3/12) - Liq. _____ ;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento a mensilità posticipata;

Nota società Agorà parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:
Il Dirigente del 1^o Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/11/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO ROTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 DIC. 2012 al 10 DIC. 2012

Ragusa 11 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE

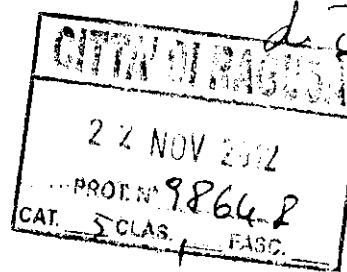
Agorà

gestioni immobiliari s.n.c.

Via Aldo Licitra, 3 - 97100 Ragusa

Tel. Fax 0932/623252 - Cell. 393/8821515

email: agoragestioni@hotmail.it

**Condominio VIA DI VITTORIO 47**Proprietario

Immobiliare D'orazio P. e C.
Piazza 403, n°6 97100 Ragusa

Inquilino

Archivio Comunale

Av 02 facciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2059 del 03-12-2012

Di seguito è riportato il conto riassuntivo delle quote condominiali che la S.V. potrà versare con le seguenti modalità:

- presso lo studio Agorà gestioni immobiliari;

APERTO

<u>Lunedì-Martedì-Giovedì-Venerdì;</u>	<u>9,00 - 12,30</u>
<u>Martedì-Giovedì;</u>	<u>16,00 - 19,00</u>

CHIUSO IL MERCOLEDÌ

- tramite bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio 47 presso BaPr AG. I Coordinate:
IT 17 E 05036 17001 CC0011024724

indicando nell'causale le voci del versamento e comunicando telefonicamente l'avvenuto versamento bancario. Si prega di effettuare i versamenti con tempestività.

Nel caso la S.V. ha già provveduto al pagamento è pregata di ritenere nullo il presente avviso.

Proprietario	Descrizione	Importo	Importo versato	Debiti
Immobiliare D'orazio P. e C.	03-Luglio-Agosto-Settembre 2012	€ 195,00	€ 0,00	€ 195,00
	04-Ottobre-Novembre-Dicembre 2012	€ 195,00	€ 0,00	€ 195,00
	Somma	€ 390,00	€ 0,00	€ 390,00

*L'Amministratore del condominio**(Agorà gestioni immobiliari e C. snc)*

AGORÀ GESTIONI IMMOBILIARI**COPERTINA FAX**

AI: (Archivio Comunale) alla C.A. della
Dott.ssa Cascone DA Agorà Gestioni Immobiliari

SOGGETTO: DATA: 30/10/2012

FAX: 0932/676244 PAGINE INCLUSA LA COPERTINA 2

OGGI: Sollecito quote condominiali - Condominio Via G. di Vittorio, 47 Ragusa

URGENTE DA APPROVARE VS. COMMENTI RSVP DA INOLTRARE

NOTE/COMMENTI

Allegati alla presente:

- Scheda ripilogativa (quote 2^o semestre 2012)

Nel caso di documento incompleto o illeggibile, contattare il mittente per un nuovo invio.