



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: ScH IV  
Reg. APB  
21-11-2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)  
*Giuseppe Mirabelli*

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE IV**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> In data <i>20-11-2012</i>  <b>N. 2037</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione schemi di contratto per la concessione in comodato gratuito del locale, interno al Palazzo di Governo, denominato "sala biliardo" e del locale deposito, sito in via M. Spadola 56 (c/o ex Consorzio Agrario)
<b>N. 126</b> <b>Settore IV</b>  <b>Data 31/10/2012</b>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemiladodici, il giorno trentuno del mese di ottobre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la Legge 7 agosto 2012 n. 135 (c.d. spending review) all'art. 3 comma 2, ha riconosciuto alle Regioni e agli Enti locali la facoltà di concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;

Che il Commissario Straordinario ha ritenuto, con Deliberazione di CS n. 379 del 30.10.2012, di accogliere le richieste della Prefettura di Ragusa, finalizzate ad ottenere la concessione in comodato gratuito dell'immobile comunale denominato "Sala Biliardo" ubicato all'interno del Palazzo di Governo, in via Mario Rapisardi e dell'immobile comunale di via M. Spadola, adibito a magazzino deposito per la Questura di Ragusa;

Rilevato che con lo stesso atto è stato dato mandato al Dirigente del Settore Contratti di predisporre e provvedere per la stipula dei relativi contratti di concessione;

Dato atto che la Prefettura di Ragusa ha trasmesso lo schema di convenzione relativo alla Sala Biliardo (nota 17.2.2012) e lo schema di convenzione per l'immobile di via M. Spadola (nota del 11.9.2012);

Che lo scrivente Ufficio ha provveduto, in osservanza alle disposizioni previste dalla L. 135/2012, ad integrare gli schemi trasmessi dalla Prefettura;

Rilevato pertanto che occorre procedere all'approvazione delle convenzioni in parola e alla stipula dei contratti con la Prefettura di Ragusa;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

#### DETERMINA

1. Approvare gli schemi di contratto di concessione in comodato gratuito, allegati alla presente, relativi agli immobili di cui in premessa;
2. Stipulare con la Prefettura di Ragusa le convenzioni per l'utilizzo in comodato gratuito dell'immobile comunale denominato "Sala Biliardo" ubicato all'interno del Palazzo di Governo, in via Mario Rapisardi e dell'immobile comunale di via M. Spadola, adibito a magazzino deposito per la Questura di Ragusa, alle condizioni contenute nei citati schemi di contratto, che formano parte integrante del presente provvedimento.
3. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa

PORTE INTEGRANTE: 1) SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEL LOCALE COMUNALE DI VIA MARIO RAPISARDI DENOMINATO "SALA BILIARDO" 2) SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI DI VIA MARIO SPADOLA DA ADIBIRE A MAGAZZINO DEPOSITO DELLA QUESTURA DI RAGUSA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:  
Il Dirigente del Settore Ragione, Il Segretario Generale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 NOV. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Lotta Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 NOV. 2012 al 30 NOV. 2012

Ragusa 03 DIC. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---

n° 4 fascicolo

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale

N. 2037 del 20-11-2012

COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Raccolta \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEL  
LOCALE COMUNALE DI VIA M. RAPISARDI DENOMINATO  
"SALA BILIARDO"**

L'anno duemiladodici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali del Palazzo  
di Città \_\_\_\_\_

TRA

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)  
rappresentato a questo atto dal dr. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto il 26 aprile  
1951, C.F. MRBGPP51D26F943E che interviene nella qualità di Dirigente  
del Settore Contratti dello stesso Comune, ove è domiciliato per la carica, in  
esecuzione della Deliberazione di C.S. n. 379 del 30.10.2012

E

La Prefettura di Ragusa rappresentata a questo atto dalla dott. \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ che interviene nella qualità di \_\_\_\_\_

**SI PREMETTE**

- che la Legge 7 agosto 2012 n. 135 (c.d. spending review) con l'art. 3 comma  
2, ha riconosciuto alle Regioni e agli Enti locali la facoltà di concedere alle  
Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso  
gratuito di immobili di loro proprietà

- che con la Deliberazione di C.S. n. 379 del 30.10.2012 il Comune di Ragusa  
ha concesso in comodato d'uso gratuito il locale denominato "Sala Biliardo"  
ubicato all'interno del Palazzo di Governo, in via Mario Rapisardi

Tutto ciò premesso, SI CONVIENE quanto segue:

**Art. 1**

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile, al Ministero dell'Interno, che come sopra rappresentato accetta, il locale comunale denominato "Sala Biliardo" ubicato all'interno del Palazzo di Governo, in via Mario Rapisardi

**Art. 2**

Il locale viene concesso a tempo indeterminato, con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione, nello stato di fatto e diritto in cui si trova

**Art. 3**

Qualora il Comune di Ragusa lo ritenesse necessario potrà, con preavviso di almeno centottanta giorni, richiedere la restituzione del locale

**Art. 4**

L'Amministrazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria, compreso il pagamento delle utenze per la rete idrica, rete elettrica, riscaldamento e rete telefonica.

**Art. 5**

Tutte le spese di manutenzione straordinaria saranno a carico del Comune di Ragusa

**Art. 6**

Eventuali migliorie da parte dell'Amministrazione comodataria potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Alla fine della concessione i locali dovranno essere riconsegnati con tutte le migliorie apportate dal comodatario senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di indennizzo o risarcimento.

L'Amministrazione comodataria dovrà risarcire i danni derivati da un cattivo

uso dei locali durante l'occupazione e sarà tenuta ad eseguire a proprie spese le riparazioni di cui dovessero abbisognare i locali al momento della cessazione della detenzione. Gli eventuali danni dovranno constare dal verbale di riconsegna redatto da un funzionario dell'Agenzia del Territorio in contraddittorio con la proprietà e l'Amministrazione comodataria.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comodataria del ristoro dei danni medesimi mediante la corresponsione dell'equivalente pecuniario.

#### **Art. 7**

E' a carico del comodante il premio di assicurazione contro gli incendi senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dall'Amministrazione comodataria

#### **Art. 8**

L'Amministrazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

#### **Art. 9**

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso l'Ufficio Territoriale di Governo, da esaurirsi comunque entro trenta giorni dalla relativa richiesta di esperimento avanzata da una delle parti, mediante lettera raccomandata a.r. Di tale tentativo sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

#### **Art. 10**

Per quanto non è previsto nel presente atto, le parti si riferiscono alla  
normativa contenuta negli artt. dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

**Art. 11**

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

L'Ente comodante in Ragusa presso la Casa Comunale;

L'Amministrazione comodataria presso l'U.T.G. di Ragusa

Il presente atto si compone di n. quattro pagine

Il Comune di Ragusa

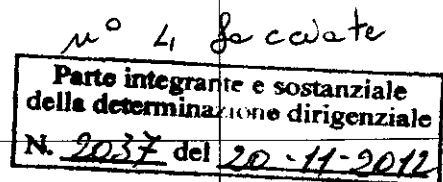
il Ministero dell'Interno

(dott. G. Mirabelli)

(dott. \_\_\_\_\_ )



COMUNE DI RAGUSA



N. \_\_\_\_\_ di Raccolta \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI  
LOCALI COMUNALI DI VIA M. SPADOLA DA ADIBIRE A  
MAGAZZINO DEPOSITO DELLA QUESTURA DI RAGUSA**

L'anno duemiladodici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali del Palazzo  
di Città \_\_\_\_\_

TRA

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)  
rappresentato a questo atto dal dr. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto il 26 aprile  
1951, C.F. MRBGPP51D26F943E che interviene nella qualità di Dirigente  
del Settore Contratti dello stesso Comune, ove è domiciliato per la carica, in  
esecuzione della Deliberazione di C.S. n. 379 del 30.10.2012

E

La Prefettura di Ragusa rappresentata a questo atto dalla dott. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ che interviene nella  
qualità di \_\_\_\_\_

**SI PREMETTE**

- che la Legge 7 agosto 2012 n. 135 (c.d. spending review) con l'art. 3 comma  
2, ha riconosciuto alle Regioni e agli Enti locali la facoltà di concedere alle  
Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso  
gratuito di immobili di loro proprietà

- che con la Deliberazione di C.S. n. 379 del 30.10.2012 il Comune di Ragusa  
ha concesso in comodato d'uso gratuito il locale sito presso il complesso  
comunale dell'ex Consorzio Agrario in via Mario Spadola 56, per essere

utilizzato come magazzino deposito

Tutto ciò premesso, SI CONVIENE quanto segue:

#### **Art. 1**

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile, al Ministero dell'Interno, che come sopra rappresentato accetta, il locale comunale sito in via Mario Spadola n.56, da destinare a magazzino deposito della Questura di Ragusa

#### **Art. 2**

Il locale viene concesso a tempo indeterminato, con decorrenza dalla data di consegna dei locali avvenuta il 30 marzo 2012, nello stato di fatto e diritto in cui si trova

#### **Art. 3**

Qualora il Comune di Ragusa lo ritenesse necessario potrà, con preavviso di almeno centottanta giorni, richiedere la restituzione del locale

#### **Art. 4**

L'Amministrazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria, compreso il pagamento delle utenze per la rete idrica, rete elettrica, riscaldamento e rete telefonica.

#### **Art. 5**

Tutte le spese di manutenzione straordinaria saranno a carico del Comune di Ragusa

#### **Art. 6**

Eventuali migliorie da parte dell'Amministrazione comodataria potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Alla fine della concessione i locali dovranno

essere riconsegnati con tutte le migliorie apportate dal comodatario senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di indennizzo o risarcimento.

L'Amministrazione comodataria dovrà risarcire i danni derivati da un cattivo uso dei locali durante l'occupazione e sarà tenuta ad eseguire a proprie spese le riparazioni di cui dovessero abbisognare i locali al momento della cessazione della detenzione. Gli eventuali danni dovranno constare dal verbale di riconsegna redatto da un funzionario dell'Agenzia del Territorio in contraddittorio con la proprietà e l'Amministrazione comodataria.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comodataria del ristoro dei danni medesimi mediante la corresponsione dell'equivalente pecuniario.

#### **Art. 7**

E' a carico del comodante il premio di assicurazione contro gli incendi senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dall'Amministrazione comodataria

#### **Art. 8**

L'Amministrazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

#### **Art. 9**

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso l'Ufficio Territoriale di Governo, da esaurirsi comunque entro trenta giorni dalla relativa richiesta di esperimento avanzata

da una delle parti, mediante lettera raccomandata a.r. Di tale tentativo sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

#### **Art. 10**

Per quanto non è previsto nel presente atto, le parti si riferiscono alla normativa contenuta negli artt. dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

#### **Art. 11**

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

L'Ente comodante in Ragusa presso la Casa Comunale;

L'Amministrazione comodataria presso l'U.T.G. di Ragusa

Il presente atto si compone di n. quattro pagine

Il Comune di Ragusa

il Ministero dell'Interno

(dott. G. Mirabelli)

(dott. \_\_\_\_\_)