

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Sett. VII*
Reg. IV - APB
02/11/2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Rosalinda Minervini)
Giulio



CITTA' DI RAGUSA **SETTORE VII**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 20-11-2012 N. 2031	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie alla sig.ra Schininà Antonella proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Sarah in c.da Pendente.
N. 372 SETTORE VII Data 08/11/12	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore VII il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che la signora Schininà Antonella proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Sarah, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

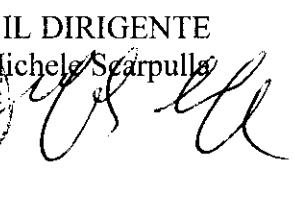
DETERMINA

Cedere in piena proprietà alla signora Schininà Antonella, proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Sarah, sita in c.da Pendente, l'area censita in catasto al fg. 97, p.la 678 E.U. , p.la 679 E.U. e p.la 680 seminativo, (tutte ex 599) su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 0**.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Sarah per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Sarah non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Il Dirigente del 7^o Settore
Regusa, il
Visto
Segretario Generale
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla


Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì2..2 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal2..2 a NOV. 2012 / 29 NOV. 2012

Addì3..0. NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

N. 1 febbraio
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2031 del 20-11-2012

Ditta:
Zona
SARAH
PENDENTE

	Valuta in Lire	
Superficie totale area	3.478	mq.
Importo Versato in totale	148.602.070	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	235.375.501	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	67.676	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	50.884	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	176.973.600	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-58.401.901	Lire
N° di alloggi	16	n.

	Valuta in Euro	
	3.478	
	76.746,56	
	121.561,30	
	34,95	
	26,28	
	91.399,24	
	-30.162,06	
	16	

Bohlmann