

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: *Sett VII*  
*Reg - IV - APL*  
*21-11-2012*

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa *Folanda Minutillo*)

*Giuseppe*



**CITTA' DI RAGUSA**  
RAGIONERIA

8 NOV 2012

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <i>20-11-2012</i> N. <i>2031</i>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie alla sig.ra Schininà Antonella proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Sarah in c.da Pendente.</b>
N. <i>372</i> SETTORE VII Data <i>08/11/12</i>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemiladodici, il giorno *08* del mese di novembre nell'ufficio del  
Settore VII il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente  
determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

**Che** l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

**Che** la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

**Che** la signora Schininà Antonella proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Sarah, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà alla signora Schininà Antonella, proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Sarah, sita in c.da Pendente, l'area censita in catasto al fg. 97, p.lla 678 E.U. , p.lla 679 E.U. e p.lla 680 seminativo, (tutte ex 599) su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 0.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Sarah per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Sarah non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

 Il Dirigente del 7° Settore  
 Visto  
Il Segretario Generale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

**Si attesta la copertura finanziaria**

RAGUSA .....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì ...2.2 NOV. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e  
cioè dal ...2.2 NOV. 2012 / 2.9 NOV. 2012  
Addì ...3.0 NOV. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

*N° 1 Le cieta*  
Parte integrante e sostanziale  
della determina/urto dirigenziale  
N. 2031 del 20-11-2012

Ditta: SARAH  
Zona PENDENTE

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	3.478	mq.	3.478
Importo Versato in totale	148.602.070	Lire	76.746,56
Importo Rivalutato ad oggi	235.375.501	Lire	121.561,30
Costo unitario pagato attualizzato	67.676	Lire/mq.	34,95
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	50.884	Lire/mq.	26,28
Valore dell'area alla data attuale ridotta	176.973.600	Lire	91.399,24
Differenza necessaria per il riscatto	-58.401.901	Lire	-30.162,06
N° di alloggi	16	n.	16

  
*Bonifante*