



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett VII

Reg - A 150

20.11.2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dot.ssa Isabella Minniti)

Isabella Minniti

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 1732 28.09.2012	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "RECUPERO DELLA ZONA ABBANDONATA DI CARMINE PUTIE (ISOLATO DI FRONTE AL TRIBUNALE), PARTE GIA' ACQUISITA E IN FASE DI ACQUISIZIONE DAL COMUNE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A PREVALENZA ARTIGIANALE-COMMERCIALE E PARCHEGGI - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.
DATA 28/09/2012 N. 328 SETT. VII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ventotto del mese di settembre nell'Ufficio del Settore VII, il sottoscritto dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con D.P.R.S. n°94/Segr. DPR del 18.06.2002, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 28.346.202,00, il P.I.T. n°2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei";
- Tra gli interventi del suddetto P.I.T. è previsto, al n°122, "Recupero della zona abbandonata di Cammine Putie (Isolato di fronte al Tribunale), parte già acquistata e parte in fase di acquisizione dal Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale – commerciale e parcheggi", dell'importo complessivo di € 2.100.000,00;
- Con Determina dirigenziale n°17 del 07.02.2003 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori all'arch. Giampaolo Giardina ed all'ing. Giuseppe Campo e l'incarico di coor. per la progettazione e per l'esecuzione all'arch. Emanuele Licitra;
- Il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Giuseppe Campo e dell'arch. Giampaolo Giardina, con la data del 22.03.2004, fu approvato dal Comune di Ragusa con determina dirigenziale n° 700 del 31.03.2004 per un importo complessivo di € 2.100.000,00 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale e fu così ripartito:

B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B) Somme a disposizione amministrazione		
iva sui lavori 10%	€	159.728,11
spese tecniche compresa iva (quota parte)	€	91.849,34
spese per pubblicazione bando	€	7.750,00
acquisizione immobili	€	183.178,54
incentivo progettazione (74% del 1,50%)	€	17.729,82
imprevisti compresa iva (<5%)	€	42.683,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	502.718,95
IMPORTO PROGETTO	€	2.100.000,00

FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE

spese tecniche compresa IVA (quota parte)	€	132.047,70
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€	4.818,54
acquisizione immobili	€	110.035,76
TOTALE A CARICO DEL COMUNE	€	246.900,00

- Con D.D.G. n.1906 del 24.12.2004 l'Assessorato Regionale al LL.PP. ha finanziato l'intervento;
- Con Determina Dirigenziale n.171 del 06.02.2006 è stata approvata l'aggiudicazione in favore della Ditta I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. di Agrigento, C.da Minaga S.S. 189, che ha offerto il ribasso del 24,70% sull'importo a base di gara;
- In data 28.06.2006 n. 29737 di Rep., registrato a Ragusa il 20.07.2006 al n. 805 serie 1c, con il quale l'esecuzione dei lavori fu affidata alla Ditta appaltatrice per l'importo di 1.222.952,55 € al netto del ribasso d'asta del 24,70%;
- Con D.S.n°6 del 23/01/2007 è stato nominato RUP l'arch. Salvatore Arestia, in sostituzione dell'arch. Enza Battaglia, collocata in pensione;
- Oltre al progetto esecutivo, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per il verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili, furono redatte n. 2 perizie di variante e suppletive.
- La Prima Perizia di variante e suppletiva è stata approvata con Determina Dirigenziale n°2137 del 27.09.2007, modificata con delibera di G.M. n°306 del 23.07.2009 per l'importo complessivo di € 2.348.236,32, così ripartito:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€	2.114.564,43
ONERI SICUREZZA (5,12%)			€	108.266,02
LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA			€	2.006.298,41
PER RIBASSO D'ASTA DEL 24,7% SU € 2.006.298,73			-€	495.555,71
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€	1.619.008,72
B) Somme a disposizione amministrazione				
iva sui lavori 10%	€	161.900,87		
spese tecniche compresa iva (quota parte)	€	174.804,82		
spese per pubblicazione bando	€	3.349,40		
acquisizione immobili	€	183.070,00		
incentivo progettazione (74% del 1,50%)	€	23.471,66		
oneri conferimento materiali ai centri recupero	€	172.200,73		
consulenza redazione 1ª perizia (iva compresa)	€	10.430,32		
Totale somme a disposizione amministrazione	€	729.227,80	€	729.227,80
TOTALE PERIZIA			€	2.348.236,32

- L'importo complessivo di € 2.348.236,32 è stato finanziato in quanto ad € 1.766.847,63 con il finanziamento già concesso con D.D.G. n.1906 del 24.12.2004 dell'Assessorato Regionale di LL.PP. (misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006), in quanto ad € 576.593,95, con i seguenti residui di mutui pregressi Cassa DD.PP. per i quali è stata accertata l'economia:

• Posizione 4154300/00	asili nido	per € 299.158,42
• Posizione 4421235/01	strade comunali	per € 109.996,24
• Posizione 4448434/00	immobile	per € 73.921,34
• Posizione 4470257/00	impianto illuminazione	per € 64.963,78
• Posizione 4384720/01	opere viabilità comunale	per € 28.554,17

ed in quanto ad € 4.794,74 al Cap. 2320 (imp. 1749/89 – liquid. 530/09).

- La seconda Perizia di variante e suppletiva è stata approvata con Determina Dirigenziale n°1688 del 24.09.2012 per un importo complessivo di € 2.412.947,36 con il seguente quadro economico:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€	2.182.618,77
ONERI SICUREZZA (5,12%)			€	111.750,48
LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA			€	2.070.869,29
PER RIBASSO D'ASTA DEL 24,7% SU € 2.070.869,29			-€	511.504,71
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€	1.671.115,06
B) Somme a disposizione amministrazione				
iva sui lavori 10%	€	167.111,51		
spese tecniche compresa iva (quota parte)	€	174.804,82		
spese per pubblicazione bando	€	3.349,40		
acquisizione immobili	€	183.070,00		
incentivo progettazione 2%	€	30.865,72		
oneri conferimento materiali ai centri recupero	€	172.200,73		
consulenza redazione 1ª perizia (iva compresa)	€	10.430,32		
Totale somme a disposizione amministrazione	€	741.832,30	€	741.832,30
TOTALE PERIZIA			€	2.412.947,36

La suddetta perizia di variante è stata approvata finanziando l'importo complessivo di 2.412.947,36 in quanto ad € 1.766.847,63, con il finanziamento già concesso con D.D.G. n.1906 del 24.12.2004 dell'Assessorato Regionale di LL.PP. (misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006), in quanto ad € 576.593,95, con residui di mutui pregressi Cassa DD.PP., in quanto ad € 4.794,74 al Cap. 2320 (imp. 1749/89 – liquid. 530/09) ed in quanto ad € 64.711,04 da finanziare con successivo atto;

- La spesa autorizzata per i lavori risulta pari ad € 1.671.115,06 così distinte:

1. per il contratto principale netti: 1.222.952,55 €
2. per il 1° atto di sottomissione 396.056,17 €
3. per il 2° atto di sottomissione 52.106,34 €

- La somma autorizzata per lavori risulta pertanto di € 1.671.115,06 (unmilioneisessantasettantunomilacentocinquindici/06 Euro) al netto del ribasso d'asta del 24,7%.

- I lavori furono consegnati il 10.07.2006, come da relativo verbale agli atti, firmato senza riserve da parte dell'Impresa, da ultimarsi entro il 09/07/2008.

- I lavori furono sospesi su ordine del Direttore dei Lavori:

- il 03.03.2007 e ripresi il 22.05.2007, per una sospensione di 86 giorni, come da relativo verbale agli atti;
- il 23.12.2008 e ripresi il 09.10.2009, per una sospensione di 186 giorni, come da relativo verbale agli atti.

- Furono concesse le seguenti tre proroghe:

- giorni 90 con deliberazione del 10.06.2008;
- giorni 186 con delibera di G.M. n.306 del 23.07.2009 che approvava la 1° perizia di variante;
- giorni 60 con deliberazione del 12.04.2010.

- A causa delle sospensioni ordinate e delle proroghe concesse, il tempo utile contrattuale si è protratto per complessivi giorni 608, a tutto il 22.06.2010.

- L'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 22.06.2010 come da certificato del Direttore dei Lavori in data 03.07.2010 e pertanto in tempo utile.

- Con Determina Dirigenziale N.1625 del 17/09/12 è stato nominato Collaudatore Amministrativo per i lavori di cui in oggetto l'Ing. Guerrieri Luca;

- Dal Certificato di collaudo emesso in data 28/09/2012 si evidenzia che dall'esame della contabilità sono stati riscontrati alcuni errori materiali di calcolo. In generale si è riscontrata la corrispondenza tra le opere eseguite e quelle contabilizzate ad eccezione della lavorazione relativa alla voce di elenco prezzi NP94. Pertanto sono state apportate le dovute correzioni al conto finale.

- Il Collaudatore ha certificato ai sensi dell'art. 229 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 che i lavori di Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale - commerciale e parcheggi eseguiti dall'Impresa I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. con sede in C.da Minaga - S.S. 189 Agrigento, per conto del Comune di Ragusa in base al contratto di appalto n.29737 di repertorio in data 28.06.2006 registrato a Ragusa il 20.07.2006 al n. 805 serie 1c, al primo atto di sottomissione registrato a Caltanissetta il 11.10.2007 al n. 2903 serie 3 e schema secondo atto di sottomissione registrato a Caltanissetta il 15/11/2011 al n.3546 serie 3 **sono collaudabili, liquidando** il credito residuale dell'Esecutore dei lavori come appresso:

importo del conto finale, al netto	1.678.144,25 €
a detrarre l'importo delle rate d'acconto e dell'anticipazione corrisposte	-1.616.204,43 €
e l'importo della detrazione articolo 227 comma 3:	-10.259,20 €
Resta il credito liquido dell'Esecutore dei Lavori in	51.680,62 €
e in conto totale 51.680,62 € (diconsi cinquantunomilaseicentottanta/62 Euro	

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva;
- Prendere atto del debito residuo nei confronti dell'impresa che sarà impegnato con successivo atto;

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato collaudo;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

1) Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di **"RECUPERO DELLA ZONA ABBANDONATA DI CARMINE PUTIE (ISOLATO DI FRONTE AL TRIBUNALE), PARTE GIA' ACQUISITA E IN FASE DI ACQUISIZIONE DAL COMUNE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A PREVALENZA ARTIGIANALE-COMMERCIALE E PARCHEGGI"** dell'importo complessivo €. 2.411.903,00 con il seguente quadro economico definitivo:

descrizione	pagato	da pagare	da finanziare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo	€ 1.667.885,05	€ 1.616.204,43	€ 51.680,62
B - Somme a disposizione dell'Amml.ne			
- iva sui lavori al 10%	€ 166.788,51	€ 161.620,44	€ 5.168,06
- incent. art.18 L.109/94	€ 30.865,72	€ 16.450,64	€ 14.415,08
-Spese pubblicazione gara	€ 3.349,40	€ 3.349,40	€ -
- Acquisizione immobili	€ 183.070,00	€ 183.070,00	€ -
- oneri conferimento discarica	€ 172.200,73	€ 172.200,73	
- Spese tecniche collaudo	€ 4.625,98		€ 4.625,98
- Spese tecniche (quota parte)	€ 172.687,29	€ 143.579,30	€ 29.107,99
- consulenza per redazione 1^ variante	€ 10.430,32	€ 10.430,32	
TOTALE CONSUNTIVO	€ 2.411.903,00	€ 2.306.905,26	€ 104.997,73
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)	€ 2.411.903,00		
IMPORTO FINANZIATO	€ 2.348.236,32		
MAGGIORE SPESA	€ 63.666,67		

- 2) Riservarsi di finanziare la maggiore spesa avutasi di € 63.666,67 con successivo atto;
- 3) Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria n°. N.H86.13.2835, dell'importo di € 179.775,00 della Società Italiana Assicurazioni S.p.A. emessa in data 02/03/2006;
- 4) Prendere atto che la somma ancora da pagare all'impresa I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. di Agrigento, C.da Minaga S.S. 189 ammonta ad € 51.680,62 + iva al 10% = 56.848,68;
- 5) Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- 6) Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Il dirigente
(ing. Michele Scarpulla)



Allegati: verbale di visita e relazione di collaudo, stato finale

Visto

Il Dirigente del I° Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li _____

Indirizzo Nota prot. n. 47950/107/07 del 02/11/2010

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 2.1. NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 2.1. NOV. 2012 / NOV. 2012

Addi. 2.9. NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

n° 12 facciate

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale N. <u>1730</u> del <u>28-09-2012</u>

Stazione appaltante: COMUNE DI RAGUSA

Oggetto dell'appalto: Lavori di Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al Tribunale), parte già acquistata e parte in fase di acquisizione dal Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale – commerciale e parcheggi.

Esecutore dei lavori: IMPRESA COSTRUZIONI MODERNE I.C.M. S.R.L. C.da Minaga – S.S. 189 Agrigento.

Contratto di appalto: rep. 29737 del 28.06.2006 registrato a Ragusa il 20.07.2006 al n. 805 serie 1c.

ATTO UNICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

A) RELAZIONE

(art. 229, comma 1, lett. a) del DPR 5 ottobre 2010, n. 207)

Premesso che:

Con D.P.R.S. n°94/Segr. DPR del 18.06.2002, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 28.346.202,00, il P.I.T. n°2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei".

Tra gli interventi del suddetto P.I.T. è previsto, al n°122, "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (Isolato di fronte al Tribunale), parte già acquistata e parte in fase di acquisizione dal Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale – commerciale e parcheggi", dell'importo complessivo di € 2.100.000,00.

Con Determina dirigenziale n°17 del 07.02.2003 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori dell'opera di che trattasi all'arch. Giampaolo Giardina ed all'ing. Giuseppe Campo e l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione all'arch. Emanuele Licitra.

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Giuseppe Campo e dell'arch. Giampaolo Giardina, con la data del 22.03.2004, fu approvato dal Comune di Ragusa con determina dirigenziale n° 700 del 31.03.2004 per un importo complessivo di € 2.100.000,00 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale e fu così ripartito:

a) Importo complessivo dei lavori:	1.597.281,05 €;
a.1) Lavori a base d'asta:	1.515.500,02 €;
a.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:	81.781,03 €;
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
- IVA sui lavori al 10%:	159.728,11 €;
- spese tecniche compresa IVA (quota parte):	91.649,34 €;
- spese per pubblicazione bando:	7.750,00 €;
- acquisizioni immobili:	183.178,54 €;
- incentivo progettazione (74% del 1,50%):	17.729,82 €;
- imprevisti compresa IVA (<5%):	<u>42.683,14 €;</u>
Totale somme a disposizione	502.718,95 €;
 Importo totale	 2.100.000,00 €;
 Finanziamento aggiuntivo a carico del bilancio comunale	
- spese tecniche compresa IVA (quota parte):	132.047,70 €;
- indagini geognostiche e prove di laboratorio	4.816,54 €
- acquisizione immobili	<u>110.035,76 €</u>
Totale a carico del Comune	246.900,00 €

Approvazione e finanziamento del progetto principale

Con D.D.G. n.1906 del 24.12.2004 l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha finanziato l'intervento.

Assuntore dei lavori

Three handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, likely representing the project manager, the contractor, and the approving authority.

Con Determina Dirigenziale n.171 del 06.02.2006 è stata approvata l'aggiudicazione in favore della Ditta I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. di Agrigento, C.da Minaga S.S. 189, che ha offerto il ribasso del 24,70% sull'importo a base di gara.

Contratto

In data 28.06.2006 n. 29737di Rep., registrato a Ragusa il 20.07.2006 al n. 805 serie 1c, con il quale l'esecuzione dei lavori di cui trattasi fu affidata alla Ditta appaltatrice per l'importo di 1.222.952,55 € al netto del ribasso d'asta del 24,70%.

Perizie di variante suppletive

Oltre al progetto esecutivo, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per il verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili, furono redatte n. 2 perizie di variante e suppletive.

Prima Perizia di variante e suppletiva

Al fine di mantenere l'unità progettuale tra progetto e variante, considerata la necessità di prevedere la riprogettazione architettonica su via delle Finanze, ed il ridisegno della piazza di aggregazione e dei locali artigianali, con determina Sindacale n° 59 del 25.05.2007, è stato conferito all'ing. Giuseppe Campo, coprogettista dell'intervento, un incarico di consulenza tecnica per la redazione della perizia di variante.

In data 17/09/2007, il Direttore dei Lavori ing. Michele Scarpulla ha trasmesso la 1ª perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi del 1° comma - lett. b) - 1° caso dell'art. 25 della L. 109/95 (per cause impreviste ed imprevedibili).

In data 20/09/2007 la Commissione di Risanamento per i Centri storici di Ragusa ha dato parere favorevole, n° 850, alla variante.

Con Determina Dirigenziale n°2137 del 27.09.2007, modificata con delibera di G.M. n°306 del 23.07.2009, è stata approvata la 1ª Perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo di € 2.348.236,32 + € 398.400,00 a carico del bilancio comunale, così ripartito:

a) Importo complessivo dei lavori:

a.1) Lavori a base d'asta:	2.114.564,43 €;
a.2) Oneri della sicurezza (5,12%), non soggetti a ribasso d'asta:	2.006.298,41 €;
Per ribasso d'asta del 24,70% su 2.006.298,41:	108.266,02 €;
Importo complessivo lavori	- 495.555,71 €;
	1.619.008,72 €;

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- IVA sui lavori al 10%:	161.900,87 €;
- spese tecniche compresa IVA (quota parte):	174.804,62 €;
- spese per pubblicazione bando:	3.349,40 €;
- acquisizioni immobili:	183.070,00 €;
- incentivo progettazione (74% del 1,50%):	23.471,66 €;
- oneri conferimento materiali ai centri di recupero:	172.200,73 €;
- consulenza redazione 1ª perizia di variante (IVA compresa):	10.430,32 €;
Totale somme a disposizione	729.227,60 €;

Importo totale 1ª Perizia

2.348.236,32 €;

Finanziamento aggiuntivo a carico del bilancio comunale per acquisizione e spese tecniche:

398.400,00 €;

Approvazione e finanziamento della 1ª perizia di variante e suppletiva

La suddetta perizia di variante viene approvata finanziando l'importo complessivo di € 2.348.236,32 in quanto ad € 1.766.847,63, con il finanziamento già concesso con D.D.G. n.1906 del 24.12.2004 dell'Assessorato Regionale di LL.PP. (misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006), in quanto ad € 576.593,95, con i seguenti residui di mutui pregressi Cassa DD.PP. per i quali è stata accertata l'economia:

• Posizione 4154300/00	asili nido	per € 299.158,42
• Posizione 4421235/01	strade comunali	per € 109.996,24
• Posizione 4448434/00	immobile	per € 73.921,34
• Posizione 4470257/00	impianto illuminazione	per € 64.963,78
• Posizione 4384720/01	opere viabilità comunale	per € 28.554,17

Ed in quanto ad € 4.794,74 al Cap. 2320 (imp. 1749/89 - liquid. 530/09).

Primo Atto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopraccitata perizia suppletiva, che risultano pari ad € 396.056,17, è stata affidata alla stessa Ditta appaltatrice con atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi registrato a Caltanissetta il 11.10.2007 n. 2903 serie 3°.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta pari ad € 1.619.008,72 così distinte:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. per il contratto principale netti: | 1.222.952,55 € |
| 2. per il 1° atto di sottomissione | 396.056,17 € |

Seconda Perizia di variante e suppletiva

Il Direttore dei Lavori ing. Michele Scarpulla, in data 22.11.2011 ha redatto una seconda perizia di variante e suppletiva, necessaria per sistemare circostanze impreviste e non prevedibili all'atto della progettazione, nonché alla necessità di provvedere all'assestamento di piccole variazioni di categorie contabili, dell'importo complessivo di € 2.412.947,36, di cui € 1.671.115,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,7% e € 741.832,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed approvata in linea tecnica dal R.U.P. arch. Salvatore Arestia, in data 20.09.2012, ai sensi del comma 8 e 9 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99.

Con Determina Dirigenziale n°1688 del 24.09.2012, è stata approvata la 2° Perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo di € 2.412.947,36, redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della legge n.109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, con il seguente quadro economico:

a) Importo complessivo dei lavori:	2.182.618,77 €;
a.1) Lavori a base d'asta:	2.070.869,29 €;
a.2) Oneri della sicurezza (5,12%), non soggetti a ribasso d'asta:	111.750,48 €;
Per ribasso d'asta del 24,70% su 2.070.869,29:	- 511.504,71 €;
Importo complessivo lavori	1.671.115,06 €;
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
- IVA sui lavori al 10%:	167.111,51 €;
- spese tecniche compresa IVA (quota parte):	174.804,62 €;
- spese per pubblicazione bando:	3.349,40 €;
- acquisizioni immobili:	183.070,00 €;
- incentivo progettazione 2%:	30.865,72 €;
- oneri conferimento materiali ai centri di recupero:	172.200,73 €;
- consulenza redazione 1° perizia di variante (IVA compresa):	<u>10.430,32 €</u>
Totale somme a disposizione	741.832,30 €;
Importo totale 2° Perizia	2.412.947,36 €;

Approvazione e finanziamento della 2° perizia di variante e suppletiva

La suddetta perizia di variante viene approvata finanziando l'importo complessivo di € 2.348.236,32 in quanto ad € 1.766.847,63, con il finanziamento già concesso con D.D.G. n.1906 del 24.12.2004 dell'Assessorato Regionale di LL.PP. (misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006), in quanto ad € 576.593,95, con i seguenti residui di mutui pregressi Cassa DD.PP. ed in quanto ad € 4.794,74 al Cap. 2320 (imp. 1749/89 – liquid. 530/09);

Con successivo atto, l'ente appaltante si riserva di finanziare l'importo suppletivo di € 64.711,04.

Secondo Atto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopraccitata perizia suppletiva, che risultano pari ad € 55.549,47, è stata affidata alla stessa Ditta appaltatrice con schema secondo di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi registrato a Caltanissetta il 15.11.2011 n. 3546 serie 3°.

Nel predetto atto il termine fissato dall'art. 66 del Capitolato speciale d'appalto è rimasto invariato.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta pari ad € 1.671.115,06 così distinte:

- | | |
|---|----------------|
| 1. per il contratto principale netti: | 1.222.952,55 € |
| 2. per il 1° atto di sottomissione | 396.056,17 € |
| 3. per lo schema 2° atto di sottomissione | 55.549,47 € |

Somme autorizzate per lavori

La somma autorizzata per lavori risulta pertanto di € 1.671.115,06 (unmilionesecentosettantunomilacentocinquindici/06 Euro) al netto del ribasso d'asta del 24,7%.

Descrizione dei lavori

Come dichiarato dal Direttore dei Lavori, i lavori eseguiti consistono nella riqualificazione della zona di via Maiorana sita di fronte al tribunale creando uno spazio di aggregazione e un centro polifunzionale a prevalenza artigianale-commerciale. Sono stati demoliti i residuali di fabbricati diruti, quindi per compensare il dislivello tra la via Maiorana e via Dalla chiesa è stato realizzato un parcheggio multipiano in cemento armato in opera. Sulla copertura del parcheggio, a quota di via Maiorana, è stata realizzata una piazza con a contorno una serie di piccoli fabbricati, anch'essi in cemento armato in opera, che ripropongono il tessuto del contorno. Sono stati realizzati tutti gli impianti per rendere perfettamente funzionale la struttura.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il 10.07.2006, come da relativo verbale agli atti.

Tempo d'esecuzione

Il tempo contrattualmente stabilito per l'esecuzione dell'opera (art. 66 del CSA) fu di mesi 24 (ventiquattro) a partire dalla data di consegna.

Pertanto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 09.07.2008.

Sempre nel medesimo art. 66 del CSA veniva stabilita la penale per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori regolarmente dichiarate

I lavori furono sospesi su ordine del Direttore dei Lavori:

- il 03.03.2007 e ripresi il 22.05.2007, per una sospensione di 86 giorni, come da relativo verbale agli atti;
- il 23.12.2008 e ripresi il 09.10.2009, per una sospensione di 186 giorni, come da relativo verbale agli atti.

Proroghe concesse

Furono concesse le seguenti tre proroghe:

- giorni 90 con deliberazione del 10.06.2008;
- giorni 186 con delibera di G.M. n.306 del 23.07.2009 che approvava la 1° perizia di variante;
- giorni 60 con deliberazione del 12.04.2010.

Scadenza del tempo utile

A causa delle sospensioni ordinate e delle proroghe concesse, il tempo utile contrattuale si è protratto per complessivi giorni 608, a tutto il 22.06.2010.

Ultimazione dei lavori e penale

L'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 22.06.2010 come da certificato del Direttore dei Lavori in data 03.07.2010 e pertanto in tempo utile.

Verbali di nuovi prezzi

Per l'esecuzione di lavorazioni non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 87 nuovi prezzi, come risulta dai seguenti atti:

- l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi registrato a Caltanissetta il 11.10.2007 n. 2903 serie 3° con il quale furono concordati con l'esecutore n. 59 nuovi prezzi
- schema II atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi registrato a Caltanissetta il 15.11.2011 n. 3546 serie 3° con il quale furono concordati con l'esecutore n. 28 nuovi prezzi

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Infortuni

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Direttore dei Lavori

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato ricoperto dall'ing. Michele Scarpulla.

Responsabile del Procedimento

Con Determina Sindacale n°6 del 23/01/2007 è stato nominato RUP l'arch. Salvatore Arestia, in sostituzione dell'arch. Enza Battaglia, collocata in pensione;

Andamento dei lavori

La Direzione Lavori dichiara che i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e alle speciali disposizioni date nel corso dei lavori.

Subappalti

La stazione appaltante ha autorizzato i seguenti subappalti:

1° Subappaltatore Impresa Regas s.r.l. con determina dirigenziale n.2112 del 31 ottobre 2006;

2° Subappaltatore Impresa S.C.E.S. Società Cooperativa per Azioni con determina dirigenziale n.1855 del 3 agosto 2007.

Variazioni apportate ai lavori

Nessuna variazione è stata apportata ai lavori, se non quelle di cui alle perizie di variante e suppletive regolarmente approvate.

Anticipazioni in denaro

In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Esecutore dei lavori anticipazioni in denaro.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 14 certificati di acconto per l'importo totale di 1.555.682,66 €

CONTO FINALE

Il conto finale è stato emesso il 10.11.2011 per un importo complessivo netto di € 1.671.127,16.

Riserve dell'Esecutore dei Lavori

L'Esecutore dei lavori ha firmato il conto finale dei lavori senza apporre alcuna riserva.

Credito dell'Esecutore dei lavori

Risultante dalla differenza tra

il suddetto ammontare dei lavori pari a

1.671.127,16 €

l'importo dei certificati di pagamento già emessi

1.555.682,66 €

e l'anticipazione del 5% su € 1.222.952,55

61.147,64 €

Resta il credito netto dell'Esecutore dei lavori in

54.296,86 €

Assicurazione degli operai

L'Esecutore dei lavori ha assicurato i propri operai presso l'INAIL di Agrigento con posizione assicurativa n. 4178935 valevole per tutta la durata dei lavori. Per quanto concerne l'adempimento agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL, INPS e Cassa Edile, si prende atto del Certificato DURC rilasciato in data 25.10.2011 da cui risulta che l'Esecutore dei lavori è in regola.

Avviso ad opponendum

In atti la dichiarazione del Direttore dei Lavori dalla quale si evince che per l'esecuzione dei lavori in esame non è stato necessario occupare proprietà private. Pertanto non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessione di credito

L'Esecutore dei lavori non ha effettuato alcuna cessione dei crediti derivanti dai lavori in oggetto, come da attestazione del Direttore dei Lavori.

Cave di prestito

In atti la dichiarazione del Direttore dei Lavori dalla quale si evince che per l'esecuzione dei lavori in esame non è stata necessaria l'apertura di cave di prestito.

Collaudo statico

È stato eseguito ai sensi del CSA e della legge. Il relativo certificato rilasciato in data 08.10.2010 porta la firma del Dott. Ing. Mario Addario ed attesta che le opere sono idonee alla funzione statica prevista. Esso è stato depositato al Comune di Ragusa, il 08.10.2010.

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Presentazione S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 01/08/2011 n.151, in data 09.05.2012 prot. n. 4380 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa per l'attività parcheggio pluripiano con superficie > 3000 mq – Rif. Pratica VV.F. n.7717.

Dichiarazioni di conformità degli impianti

Risultano agli atti le dichiarazioni di conformità rilasciate ai sensi del DM 37/2008 con i relativi allegati degli impianti realizzati.

Inoltre risulta agli atti il verbale n. 0045K10CL102U di verifica con esito positivo per la messa in esercizio dell'ascensore e relativo attestato di conformità.

Termine per il collaudo

L'articolo 70 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che il collaudo deve avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Collaudatore

Con Determina Dirigenziale n. 1625 in data 17.09.2012 la stazione appaltante ha incaricato del collaudo amministrativo dei lavori di cui trattasi il sottoscritto ing. Luca Gurrieri.

Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità sono stati riscontrati alcuni errori materiali di calcolo. In generale si è riscontrata la corrispondenza tra le opere eseguite e quelle contabilizzate ad eccezione della lavorazione relativa alla voce di elenco prezzi NP94, pertanto sono state apportate le dovute correzioni nel conto finale.

Detrazioni da apportare al conto finale

In riferimento ai difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione della voce in elenco prezzi NP94, al credito finale dell'impresa si apporta la seguente detrazione (relativamente alla parte danneggiata come rilevato in sede di sopralluogo):

mq 191,42 x 70,00 € =	13.399,40 €
A dedurre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5,12%)	-686,05 €
A dedurre il ribasso d'asta del 24,7% su € 12.713,35:	-3.140,20 €
Importo oneri sicurezza inclusi nei lavori	686,05 €
Totale detrazione:	10.259,20 €

Revisione tecnico-contabile

Il sottoscritto collaudatore ha accertato, a norma delle Circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1077/1941 e n. 7830/1955, la regolarità delle iscrizioni contabili. Dal suddetto riscontro sono emersi alcuni errori di contabilizzazione, inoltre, sono state apportate alcune detrazioni, ai sensi dell'art. 227 comma 3 del Regolamento, e pertanto lo stato finale è stato così modificato:

Importo lordo lavori a misura:	2.156.567,71 €
A dedurre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (5,12%)	-110.416,27 €
Importo soggetto a ribasso:	2.046.151,44 €
A dedurre il ribasso d'asta del 24,7% su € 2.046.151,44:	-505.399,41 €
Importo oneri sicurezza inclusi nei lavori:	110.416,27 €
Importo lavori a misura al netto:	1.651.168,30 €
Importo lordo lavori in economia:	30.224,64 €
A dedurre il ribasso d'asta del 24,7% su € 30.224,64:	-7.465,49 €
Importo netto lavori in economia:	22.759,15 €
Importo lordo materiali a piè d'opera:	5.600,00 €
A dedurre il ribasso d'asta del 24,7% su € 5.600:	1.383,20 €
Importo netto lavori in economia:	4.216,80 €

Importo netto totale dei lavori: 1.678.144,25 €

Deduzioni:

- acconti già corrisposti: 1.555.056,79 €

- anticipazione: 61.147,64 €

- detrazioni articolo 227 comma 3: 10.259,20 €

Totale deduzioni: 1.626.463,63 €

Credito dell'Impresa 51.680,62 €

Resta il credito liquido dell'Impresa in nette € 51.680,62

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa

Importo complessivo netto autorizzato per lavori e sicurezza 1.671.115,06 €

Importo complessivo netto contabilizzato per lavori e sicurezza 1.678.144,25 €

Pertanto resta un differenza di € 7.029, 19 che dovrà essere finanziato con successiva delibera.

B) VERBALE DI VISITA FINALE

(art. 223 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207)

La visita finale è stata effettuata, l'anno 2012 il giorno ventisei del mese di settembre con l'intervento, oltre al collaudatore, dei signori:

- Ing. Michele Scarpulla Direttore dei Lavori
- Arch. Salvatore Arestia Responsabile del Procedimento
- Dott. Giuseppe Ruggeri Delegato dell'impresa I.C.M. s.r.l.

Ricognizione delle opere

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati individuati i lavori eseguiti, che sono risultati corrispondenti al progetto principale e successive varianti, tutte regolarmente approvate.

E precisamente: i lavori eseguiti consistono nella riqualificazione della zona di via Maiorana sita di fronte al tribunale creando uno spazio di aggregazione e un centro polifunzionale a prevalenza artigianale - commerciale. Sono stati demoliti i residuali di fabbricati diruti, quindi per compensare il dislivello tra la via Maiorana e via Dalla chiesa è stato realizzato un parcheggio multipiano in cemento armato in opera. Sulla copertura del parcheggio, a quota di via Maiorana, è stata realizzata una piazza con a contorno una serie di piccoli fabbricati, anch'essi in cemento armato in opera, che ripropongono il tessuto del contorno. Sono stati realizzati tutti gli impianti per rendere perfettamente funzionale la struttura.

Il verbale di visita finale, regolarmente firmato dagli intervenuti, è allegato al presente atto e ne fa parte integrante.

Si è potuto rilevare che la fornitura è stata effettuata secondo le prescrizioni contrattuali per quanto riguarda quantità e qualità dei materiali, che si trovano tutti in buono stato di conservazione e manutenzione, salvo quanto constatato e contestato durante la visita finale di collaudo.

Che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati.

I prezzi sono stati applicati regolarmente secondo le disposizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI COLLAUDO
(art. 229 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207)

Premesso quanto riportato nella relazione e nel verbale di visita di collaudo finale e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per le opere strutturali è stato rilasciato in data 08.10.2010 il certificato di collaudo statico dal Dott. Ing. Mario Addario;
- che per le lavorazioni riguardanti gli impianti tecnologici sono state rilasciate le dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008;
- che è stata presentata S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 01/08/2011 n.151, in data 09.05.2012 prot. n. 4380 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa per l'attività parcheggio pluripiano con superficie > 3000 mq – Rif. Pratica VV.F. n.7717;
- che risulta agli atti il verbale n. 0045K10CL102U di verifica con esito positivo per la messa in esercizio dell'ascensore e relativo attestato di conformità;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che l'Esecutore dei lavori ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che le prestazioni di materiali e mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che nella compilazione del conto finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;
- che il conto finale dei lavori è stato firmato dall'Esecutore dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali giusta certificazione DURC agli atti;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non sono accaduti infortuni;
- che l'Esecutore dei lavori ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione durante il corso di essi;
- che i lavori furono diretti con la dovuta competenza e diligenza;
- che in atti la dichiarazione del Direttore dei Lavori dalla quale si evince che per l'esecuzione dei lavori in esame non è stato necessario occupare proprietà private;
- che a seguito di tali riscontri, alle risultanze della visita di collaudo e di revisione contabile, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma netta di € 1.678.114,25 al netto del ribasso d'asta del 24,70%;
- che in corso d'opera sono stati emessi n. 14 certificati di pagamento in acconto compresa l'anticipazione a favore dell'impresa appaltatrice per un importo complessivo netto di € 1.616.204,43. Pertanto risulta un credito complessivo dell'Impresa di € 51.680,62;
- che dai documenti contabili risulta una discordanza di importi tra il certificato di pagamento n.14 e il sal n.14, fermo il fatto che resta confermato la somma riportata nel conto finale;
- che durante la visita di collaudo finale si è constatato e contestato che parte della pavimentazione antiskid (voce elenco prezzi NP94) delle rampe risulta fortemente danneggiate, poiché, ai sensi del art. 227 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, tale difetto non pregiudica la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio, il Collaudatore, in base alle quantità accertate in sede di sopralluogo ed alla voce di elenco prezzo contrattuale, determina € 10.259,20 da detrarre dal credito dell'impresa esecutrice;

- che si da carico all'amministrazione di finanziare la parte eccedente i lavori rispetto a quello autorizzato, con successivo atto già previsto nella determina dirigenziale n°1688 del 24.09.2012 di approvazione della 2° ed ultima perizia di variante e suppletiva con le correzioni apportate con il presente atto;
- che fanno parte integrante del presente atto la seguente documentazione:
 - o verbale visita di collaudo (allegato 1);
 - o stato finale dei lavori con le relative correzioni in rosso (allegato 2);

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 229 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 che i lavori di Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale – commerciale e parcheggi eseguiti dall'Impresa I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. con sede in C.da Minaga – S.S. 189 Agrigento, per conto del Comune di Ragusa in base al contratto di appalto n.29737 di repertorio in data 28.06.2006 registrato a Ragusa il 20.07.2006 al n. 805 serie 1c, al primo atto di sottomissione registrato a Caltanissetta il 11.10.2007 al n. 2903 serie 3 e schema secondo atto di sottomissione registrato a Caltanissetta il 15.11.2011 al n. 3546 serie 3

sono collaudabili

come in effetti con il presente atto li collauda

e liquida

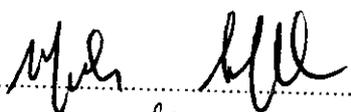
il credito residuale dell'Esecutore dei lavori come appresso:	
importo del conto finale, al netto	1.678.144,25 €
a detrarre l'importo delle rate d'acconto e dell'anticipazione corrisposte	-1.616.204,43 €
e l'importo della detrazione articolo 227 comma 3:	<u>-10.259,20 €</u>

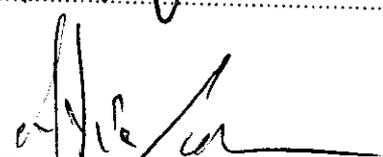
Resta il credito liquido dell'Esecutore dei Lavori in 51.680,62 €
 e in conto totale 51.680,62 € (diconsi cinquantunomilaseicentottanta/62 Euro), salvo le rettifiche che potrà apportarvi l'Amministrazione appaltante e la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

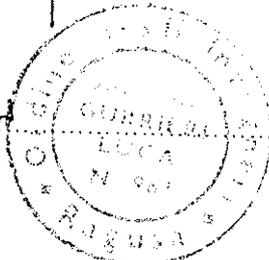
Ragusa, 28.09.2012

L'Esecutore dei Lavori 

Il Direttore dei Lavori 

Il Responsabile del Procedimento 

Il Collaudatore 



VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Stazione appaltante: COMUNE DI RAGUSA

Lavori di Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato difronte il Tribunale) parte già acquistata e in fase di acquisizione al Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale – commerciale e parcheggi.

Impresa: IMPRESA COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.
Contratto in data 28/06/2006 Rep. n. 29737 registrato a Ragusa.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO (articolo 141 del Codice e articolo 223 del Regolamento)

L'anno 2012 il giorno 26... del mese di SETTEMBRE, sono convenuti presso il cantiere, dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore nominato con determina Dirigenziale del 17/09/2012 i signori:

- ING. MICHELE SCARFOLLA - DIRETTORE DEI LAVORI
- ARCH. SALVATORE ARRESTA - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
- DOTT. GIUSEPPE RUGGERI - DELEGATO IMPRESA ICM SRL
-
-

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi a campione sulle diverse lavorazioni, ed esattamente:

- SI È PROVVEDUTO A VERIFICARE LE MISURE DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA LOCALE DELLA PIAZZA, CHE RISULTANO CORRE DA CONTABILITÀ;
- SI È PROVVEDUTO A VERIFICARE LE MISURE DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI RIVESTIMENTI DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO 4, MISURE ESEGUITI CON LA CONTABILITÀ;
- SI È PROVVEDUTO A VERIFICARE LE MISURE DELLA MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO PUSIA AL PIANO 4°, CHE RISULTANO CORRE DA CONTABILITÀ;
- SI È VERIFICATO CON ESITO FAVOREVOLE:
IL FUNZIONAMENTO A CAMPIONE DELLA RUBINICOLA DEI BUCHI E DEI SERVIZI IGIENICI;
IL FUNZIONAMENTO DELLE LAMPADINE DI EMERGENZA

Luca Gurrieri
ingegnere

Sede

via Bellarmino n.53
97100 Ragusa
mob +393396038796
e-mail gurrieriluca@fiscali.it

IN MERITO ALL'IMPIANTO ANTISCIVO ~~DELLE ASPETTATIVE~~, IL DIRETTORE
 DEI LAVORI FA PRESENTI CHE SONO DEPOSITATI AGLI ATTI IL PARERE DEI
 V.V.F. DEL COMANDO PROVINCIALE DI RAGUSA CON ALCUNE LAMINAZIONI
 PRESCRITTE CHE FANNO PARTE DEL ~~PROVA~~ ~~LAVORI~~ DEL CONTRATTO
 D'APPALTO, OLTRE AL RIPRISTINO DELLA PROVVISORIAZIONE ANTI SKID
 DANNEGGIATA.

SONO STATI OLEVATE LE MISURE GEOMETRICHE DELLA PAVIMENTAZIONE
 ANTI SKID, POSTA SULLA RAMPA.

SI RIPORTA IN ALLEGATO LO SCHEMA DELLE PONTI DANNEGGIATE
 CHE FANNO RIFERIMENTO IN PARTICOLARE ALLA 2° RAMPA (COLLEGAMENTO
 PIANO 1 CON PIANO 2), 3° RAMPA (COLLEGAMENTO PIANO 2 CON PIANO 3)
 E 4° RAMPA (COLLEGAMENTO PIANO 3 CON PIANO 4). [ALLEGATO 1]

INOLTRE SONO DEPOSITATI AGLI ATTI ANCHE LE DETERMINAZIONI DI CONTINUITÀ
 DEGLI IMPIANTI PRESENTI NELLA STRUTTURA E ANCHE IL COLLAUDO DELL'ASCELI
 SARE, COME RIFERITO DAL DIRETTORE DEI LAVORI.

La visita di collaudo si conclude alle ore

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'APPALTATORE

[Firma]

LA DIREZIONE DEI LAVORI

[Firma]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Firma]

IL COLLAUDATORE

[Firma]

Luca Gurrieri
 ingegnere

Sede

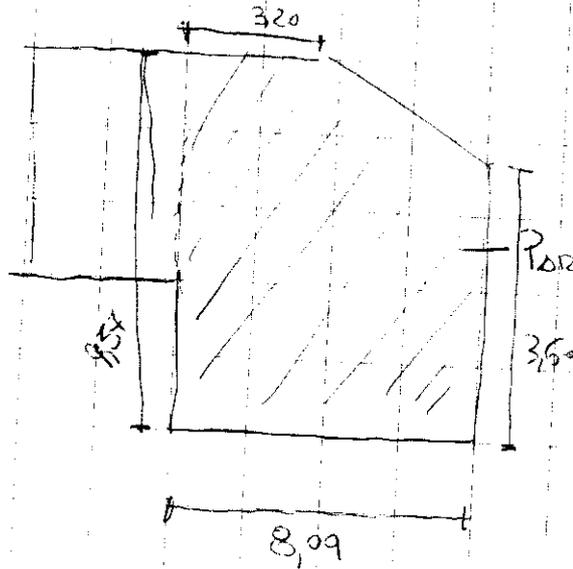
via Bellarmino n.53
 97100 Ragusa
 mob +393396038796
 e-mail gurrierluca@fiscali.it

ALLEGATO A

- PAVIM. ANTISKID

DISSERIZ. 1° RAMPA VA BENE

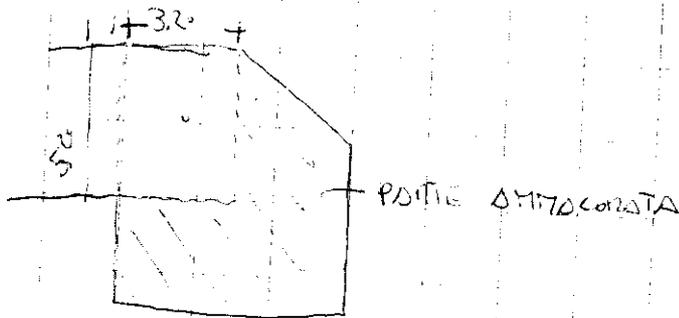
2° RAMPA)



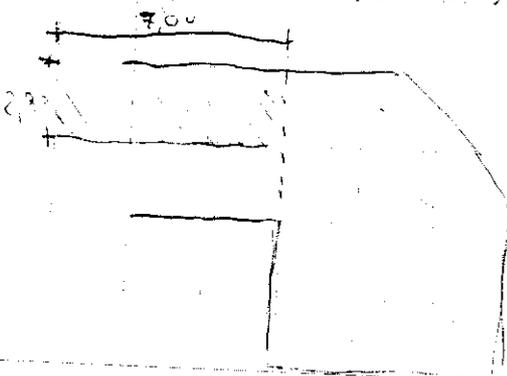
*ble ble
fupa fupa
v. de
v. de
v. de*

3° RAMPA)

COTE DISCINO 2° RAMPA - 520 x 3,20



4° RAMPA) COTE 2° RAMPA 290 x 7,00



COMUNE DI RAGUSA

N° 17 fascicolo **ALLEGATO 2**

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1732 del 28.09.2012

Stazione COMUNE DI RAGUSA
Appaltante :

Lavori di : PROGETTO DI AGGREGAZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE.

Impresa : IMPRESA COSTRUZIONI MODERNE S.R.L. – Agrigento -

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 0709/2010

CONTRATTO in data 28/06/2006, n.29737 di repertorio, registrato a Ragusa in data 20/07/2006, al n.805
1° Atto di sottomissione in data 28/09/2007, registrato a Caltanissetta l'11/10/2007 al n° 2903
2° Atto di sottomissione in data 21/10/2011, registrato a Caltanissetta l'15/11/2011 al n° 3546

Importo Perizia N°2	€ 2.394.759,70
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 24,7%	€ 1.222.952,55
Importo ribasso d'asta	€ 518.851,35
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 82.007,00
Importo cauzione definitiva (29,4% importo contrattuale)	€ 489.147,92
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€ 366.860,94

		Tempi	
IVA sui lavori 10%	161.900,87	Data della consegna	10/07/2006
Spese tecniche compresa iva (quota parte)	174.804,62	Data di inizio dei lavori	24/07/2006
spese per pubblicazione bando	3.349,40	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	09/07/2008
acquisizione immobili	183.070,00	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	736 404
incentivo progettazione (2,17%)	23.471,66	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	01/09/2010
oneri conferimento materiali ai centri recupero	172.200,73	Giorni impiegati in più	1140
consulenza redaz 1° perizia ,rilascio immobili arrotondamento	10.430,32 1.763,68	Giorni impiegati in meno	
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 729.163,10		

[Handwritten signatures]

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 1
LAVORI A MISURA						
11.2.5.2		Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.3 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprens	mcxkm	283.920,429	0,37	105.050,56
21.5.5		Costituzione di rilevato come all'art. 1.5.4 ma con materie provenienti, a cura e spese dell'impresa da cave regolarmente autorizzate e site a distanza non superiore ai 5 Km. dal cantiere, accettate d	mc	18,256	8,83	161,20
32.2.1.1		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 Kg di cemento per mc di sabbia, comprese l'onere del ponteggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	247,270	15,34	3.793,12
43.1.4.2		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	mc	411,038	97,09	39.907,68
53.1.4.6		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	mc	17,163	84,17	1.444,61
63.1.4.12		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	mc	1.027,145	102,77	105.559,70
73.2.1		Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 k o Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piega	kg	200.596,394	1,06	212.632,18
83.2.2		Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 k o Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piega	kg	921,200	0,89	819,87
93.2.3		Casseforme per strutture intelaiate in c.a., di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura e compreso altresì ogni onere per la c	mq	7.328,485	20,61	151.040,08
103.2.4		Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate o con legname o con pannelli in lam	mq	75,952	12,65	960,79
113.3.4		Sovrapprezzo o diminuzione di prezzo ai solai per ogni 500 N/m2 in più o in meno di sovraccarico utile netto.	m²	20.402,522	1,06	21.626,67
A RIPIORTARE						648.459,64

642.996,46

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			648.459,64
125.12		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in cls di cemento a 250kg/mc, di spessore variabile da 6 a 8cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi areanti, il tiro in alto, il carico, il t	mq	8,50	642.996,46
			1.229,641		10.451,95
135.14.02		Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, di spessore non inferiore a 0.8 cm totalmente inassorbente e privo di impurità e di colore a scelta della DL. Le piastrel	ml	37,65	10.549,91
			280,210		
147.2.2		Ponteggi realizzati con tubolari metallici da utilizzare per la costruzione di nuovi edifici o per opere di consolidamento di terreni o rocce, o per consolidamento e restauri di edifici storici e monu	mc	10,79	49.096,41
			4.550,177		
157.3.9		Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici med	Kg	0,59	1.950,82
			3.306,470		
168.16		Fornitura e collocazione di porte interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o a due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9*4 cm. fisato con viti in ottone al controtela	mq	181,64	7.419,99
			40,850		
179.02		Intonaco civile per interni costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato fratazzato applicato con predisposti sestri ed un ultimo strato con gesso scagliola, il tutto su pareti verti	mq	15,53	3.660,31
			235,693		
189.5		Fornitura e posa in opera di intonaco antincendio, di tipo approvato dal Ministero degli Interni e per cui dovrà essere consegnato alla D.L. il relativo certificato, a qualsiasi altezza, sia in vertic	mq	18,23	5.478,48
			300,520		
199.7		Intonaco per esterni, costituito da rinzaffo con malta bastarda a 400 kg di cemento, sestato e traversato con malta bastarda con l'aggiunta di idrofugo e tonachina uso Li Vigni, Terranova e simili	m²	22,26	20.798,14
			934,328		
2011.1		Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz	m²	4,05	659,34
			162,800		
2112.1.1		Spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia pian	m²	5,01	3.471,50
			692,915		
2212.01.01		Spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di cemento dello spessore di almeno 2cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia pian	mq	5,04	2.148,72
			426,332		
		A RIPORTARE			783.623,16

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 3
		RIPORTO				1783.623,16
23	12.01.03	Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 150gr/mq, posta a qualsiasi altezza, per superf	mq	246,900	9,30	2.296,17
24	12.1.3	impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm	mq	349,275	9,30	3.248,26
25	12.2.3	Isolamento termo-acustico applicato su qualsiasi superficie o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirolo espanso, dello spessore non inferiore a 30 mm, di peso sp	mq	148,295	6,25	926,84
26	14.1	Punto luce semplice, deviato, commutato, etc. con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro interno non inferiore a 16 mm	Cad	46,000	58,72	2.701,12
27	14.3	Presca di corrente bipolare bipasso 2 x 10/16 Amp + T idem come all'art. 14.2 e con tutti gli oneri di cui al precedente art. 14.2: - per ognuna	Cad	35,000	54,23	1.898,05
28	15.07	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppopieno, corredato di batteria di miscela con bocca di erogazione in ottone cromato, d	Cad	6,000	330,69	1.984,14
29	15.10	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	Cad	7,000	253,99	1.777,93
30	15.27	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della DL, c	Cad	4,000	293,86	1.175,44
31	15.15.1	Fornitura e collocazione di tubi in pvc pesante tipo UNI 7443-85 in opera per pluviali o per colonne di scarico, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cemen	ml	150,000	12,60	1.890,00
32	15.25	Fornitura e collocazione di mobile wc attrezzato monoblocco per disabili, comprensivo di cassetta di scarico elettronica per prelavaggio e lavaggio, tazza sanitaria con pulsante di emergenza manuale p	Cad	4,000	1.250,41	5.001,64
33	15.26	Fornitura e collocazione di lavabo per disabili, in ceramica bianca dimensioni 66x52 cm circa con troppopieno corredato di rubinetto elettronico e mensola idraulica per la regolazione dell'inclinazion	Cad	4,000	1.453,83	5.815,32
34	15.30	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili avente caratteristiche di cui alla voce 15.29 e della lunghezza di 60 cm compreso tutti gli oneri di cui alla voce 15.29.	Cad	6,000	95,54	573,24

A RIPORTARE

783.920,19

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			808.671,47 181.970,18
35	18.7.5	Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza V >= a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento, di sezione e lunghezza adeguata	Cad 8,000	35,12	280,96
36	18.7.6	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mmq (diametro elementare 1,8 mm); in opera entro scavo già predisposto per la posa dei cavidotti, in intimo contatto con	m 100,000	4,75	475,00
37	18.8.2.1	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamenteliscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo sch	m 180,000	3,91	703,80
38	19.5	Fornitura e posa in opera di intonaco antincendio, di tipo approvato dal Ministero degli Interni e per cui dovrà essere consegnato alla D.L. il relativo certificato, dato in opera a qualsiasi altezza,	m² 300,520	18,23	5.478,48
39	A.P.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera sup.laterale, da eseguirsi a	mc 16.079,312	5,70	91.652,08
40	A.P.2	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione di sovrastrutture stradali e di muri a secc	mc 16.633,746	4,20	69.861,73
41	A.P.3	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art.18 della legge n. 865/71,	mc 50,729	5,34	270,89
42	A.P.9	Sovrapprezzo per trattamento pavimentazione di calcestruzzo cementizio realizzato sul piano finito di tutti i solai interrati rispetto a Via Maiorana da comporsi con altezze differenziate puntelli	mq 4.792,549	3,00	14.377,65
43	A.P.10	Fornitura ed installazione di N. 1 impianto elevatore oleodinamico tipo a norma D.M. 236 del 14.6.89 per il superamento delle barriere architettoniche e a norma E.N.81.2 armonizzate e D.A. 95/16 CE	Corpo 1,000	32.500,00	32.500,00
44	A.P.11	CENTRALE CONVENZIONALE Centrale conforme con la normativa EN54 - 2 - CARATTERISTICHE GENERALI: centrale di allarme a microprocessore per la gestione di sistemi antincendio di tipo convenzionale svil	Cad 1,000	879,00	879,00
		A RIPORTARE			1.030.660,62

1.004.449,72

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			1.030.660,62	
45	A.P.12	F.p.o. di pulsante manuale di allarme con vetro a frangere in esecuzione in ABS. I pulsanti sono collegati ad una zona della centrale e dovrà essere posizionato un pulsante manuale in vicinanza di ogn	Cad	13,000	24,27	315,51
46	A.P.13	F.p.o. targa di allarme ottico/acustico di tipo autoalimentato con batteria interna, in esecuzione IP54 in ABS, con frontale traslucido rosso con la scritta ALLARME INCENDIO, con sirena piezoelettrica	Cad	10,000	190,06	1.900,60
47	A.P.14	F.p.o. di cavidotto realizzato in tubo PVC autoestinguente avente sezione da 25 mm., raccordi e scatole di derivazione con grado di protezione almeno IP 55, fissaggi e quantaltro necessario per dare l	ml	75,000	5,00	375,00
48	A.P.15	F.p.o. di cassette UNI 45 realizzate in acciaio inox da incasso o da esterno, rispondenti alla norma UNI EN671/2, avranno a corredate di manichetta a norma UNI 9487, avente lunghezza da mt. 25, id	Cad	11,000	218,95	2.408,45
49	A.P.16	F.p.o. tubazione UNI 10240-8863 da 3" - 2"1/2- 2"-1"1/2- 1"1/4 ed 1", giunzione mediante filettatura o scanalatura, compreso lo staffaggio idoneo secondo la norma UNI 7125, i raccordi speciali in gh	Kg	9.691,294	3,85	37.311,48
50	A.P.17	F.p.o. di attacco V.V.F. 2"1/2 X 1 UNI 70, completo di saracinesca, valvola a clapet e valvola di sicurezza; (uno per l'impianto ad idranti ed uno per l'impianto a sprinklers)	Cad	1,000	322,79	322,79
51	A.P.19	Misuratore di portata per gruppo antincendio a norma UNI 9490;	Cad	1,000	800,00	800,00
52	A.P.20	Serbatoio di adescamento realizzato in acciaio zincato da lt. 500 tipo verticale, completo di tutti gli accessori descritti nella norma UNI 9490 per installazione di gruppo pompe soprabattente;	Cad	2,000	1.750,00	3.500,00
53	A.P.21	Tubazioni di aspirazioni, una per ogni pompa, dalle pompe alla riserva idrica, realizzate in polietilene ad alta densità, da DN 200 PN 16, giunzioni con sistema di saldatura a specchio, passaggi polie	Cad	1,000	3.545,00	3.545,00
54	A.P.22	F.p.o. di valvola ad umido, da 2"1/2 realizzata secondo la norma UNI 9489, per la gestione dell'impianto a sprinkler, completa di campana idraulica di allarme, barilotto ritardatore, trim per la gest	Cad	1,000	2.640,75	2.640,75
55	A.P.23	F.p.o. di sprinkler realizzato in ottone, di tipo pendent, da 1/2", K = 40 (metrico) intervento tramite bulbo con intervento a 68 °C., conforme UNI 9491, completo di gabbietta di protezione in acciaio	Cad	330,000	16,30	5.379,00
		A RIPORTARE			1.084.659,20	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale	
		RIPORTO			1.084.659,20	
56	A.P.24	F.p.o. di sprinkler di prova impianto, realizzato in ottone, di tipo pendente, da 1/2", K = 40 (metrico) di tipo aperto, conforme UNI 9491, completo di imbuto per lo scarico e valvola di intercettazione	Cad	1.000	125,60	125,60
57	A.P.25	F.p.o. di porte tagliafuoco a due ante, non di tipo reversibile, da mt. 1,30 (0,90+0,40) X 2,15 (L.N.P. 1,20 X 2,11), REI 120, a norma UNI 9723, verniciatura a polveri epossipoliestere di tipo goffrato	Cad	35.000	973,62	34.076,70
58	A.P.27	F.p.o. di estintore a polvere da kg. 6, omologato ai sensi del D.M. del 20/12/82, classe di spegnimento 55A 233B-C, marcato "CE" completo di staffa a muro e certificato di conformità;	Cad	15.000	56,81	852,15
59	A.P.29	F.p.o. di cartello segnaletico di sicurezza, lettura a 10 mt., costruito in lamiera di alluminio, e rispondenti al D.M. del 14 Agosto 1996, n. 493.	Cad	63.000	7,61	479,43
60	A.P.31	Estrattore d'aria di adeguata potenza tale da consentire almeno 3 ricambi d'aria per ora nei bagni dell'autorimessa il tutto compreso di tubazioni, raccordi, curve in lamiera 10/10 colorata del diamet	Cad	1.000	1.500,00	1.500,00
61	A.P.32	Fornitura e posa in opera di vasca di raccolta acqua in c.a.prefabbricata delle dimensioni di m. (2,50*2,60*4,60) della capacità di mc. 25 dotata di copertura appositamente armata per i carichi di e	Cad	5.000	3.069,98	15.349,90
62	A.P.34	Fornitura e posa in opera gruppo di pressurizzazione per impianto idrico secondo norma UNI, composto da n. 2 elettropompe contigue da 3cv cadauna per funzionamento in parallelo (uno di riserva all'alt	Corpo	1.000	1.700,00	1.700,00
63	A.P.37	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di calcare duro bianco delle dimensioni di cm 30 fisso e secondo lato variabile da 30 a 60 cm, spessore cm 3, con superficie superiore sabbiata, o	mq	575,027	55,00	31.626,49
64	A.P.38	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di calcare asfaltico delle dimensioni di cm 40x40 o 60x60, spessore cm 3, o su richiesta della DL con dimensioni e forme diverse per adattarsi ai	mq	63,920	90,00	5.752,80
65	A.P.39	Fornitura, lavorazione e posa in opera di pietra bianca da taglio, con sagome architettoniche semplici, compreso lo scasso a forza con scalpello, la formazione di letti di posa piani o curvi, il trasp	mq	54,728	90,00	4.925,52
66	AN1	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), posati entro tubazioni e/o canalizzazioni	ml	2.396.000	0,45	1.078,20
		A RIPORTARE				1.186.426,79

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 7
						11.186.426,79
67	AN2	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), posati entro tubazioni e/o canalizzazioni	ml			
			7.015,000	0,48	3.367,20	
68	AN3	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), posati entro tubazioni e/o canalizzazioni	ml			
			1.365,000	0,54	737,10	
69	AN4	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), posati entro tubazioni e/o canalizzazioni	ml			
			1.500,000	0,78	1.170,00	
70	AN7	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, a ridotta emissione di gas corrosivi, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), pos	ml			
			450,000	1,02	459,00	
71	AN8	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, a ridotta emissione di gas corrosivi, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), pos	ml			
			280,000	1,69	473,20	
72	AN9	Fornitura e posa in opera di conduttori flessibili, non propaganti l'incendio, a ridotta emissione di gas corrosivi, conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), pos	ml			
			870,000	2,61	2.270,70	
73	AN12	Fornitura e posa in opera di tubazioni protettive di tipo flessibile in materiale termoplastico serie pesante conformi alle norme CEI e munite del marchio italiano di qualità' (I.M.Q.), poste in ope	ml			
			500,000	5,60	2.800,00	
74	AN14	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo sc	ml			
			62,000	2,94	182,28	
75	AN15	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo sc	ml			
			10,000	3,51	35,10	
76	AN16	Fornitura e posa in opera di tubazioni protettive di tipo rigido in materiale termoplastico serie pesante conformi alle norme CEI e munite del marchio italiano di qualità' (I.M.Q.), poste in opera a	ml			
			913,00	3,37	3.076,81	
77	AN17	Fornitura e posa in opera di tubazioni protettive di tipo rigido in materiale termoplastico serie pesante conformi alle norme CEI e munite del marchio italiano di qualità' (I.M.Q.), poste in opera a	ml			
			404,500	4,65	1.880,93	
		A RIPORTARE				1.198.999,57

11.126.867,66

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 8
		RIPORTO		1.176.862,46	1.198.999,57	
			ml 913,000	3,37	3.076,81	
78	AN18	Fornitura e posa in opera di tubazioni protettive di tipo rigido in materiale termoplastico serie pesante conformi alle norme CEI e munite del marchio italiano di qualita' (I.M.Q.), poste in opera a	ml	245,900	6,65	1.635,24
79	AN19	Fornitura e relativa posa in opera di cassetta di derivazione, costituita da cassetta di derivazione con passacavi e/o pareti lisce in tecnopolimero, colore grigio ral 9016, avente grado di protezio	Cad	20,000	7,95	159,00
80	AN20	Fornitura e relativa posa in opera di cassetta di derivazione da esterno in esecuzione stagna IP56 costituita da cassetta di derivazione con passacavi e/o pareti lisce in tecnopolimero, colore grigi	Cad	70,000	13,08	915,60
81	AN21	Fornitura e relativa posa in opera di cassetta di derivazione da esterno in esecuzione stagna IP56 costituita da cassetta di derivazione con passacavi e/o pareti lisce in tecnopolimero, colore grigi	Cad	17,000	16,19	275,23
82	AN22	Fornitura e relativa posa in opera di cassetta di derivazione da esterno in esecuzione stagna IP56 costituita da cassetta di derivazione con passacavi e/o pareti lisce in tecnopolimero, colore grigi	Cad	15,000	27,80	417,00
83	AN27	Fornitura e posa in opera di punto comando interrotto in esecuzione da parete rettangolare con placca in tecnopolimero, escluso il corpo illuminante, costituito dal seguente materiale: tubo rigido i	Cad	12,000	97,17	1.166,04
84	AN34	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna per interni tipo "Norma", corpo in policarbonato grigio RAL 7035. Diffusore in policarbonato trasparente, con prismatura interna pluricentrica a prismi	Cad	47,000	90,76	4.265,72
85	AN35	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna per interni tipo "Norma", corpo in policarbonato grigio RAL 7035. Diffusore in policarbonato trasparente, con prismatura interna pluricentrica a prismi	Cad	66,000	216,43	14.284,38
86	AN36	Fornitura e posa in opera di proiettore tipo "Platea", corpo e riflettore in alluminio, ottica in alluminio superpuro asimmetrica, grado di protezione IP 66, classe di isolamento II, lampada JM da 2	Cad	3,000	478,32	1.434,96
87	AN40	Fornitura e posa in opera di apparecchio di segnalazione di sicurezza predisposto al funzionamento permanente costruiti secondo la Norma CEI EN 60598-2-22. Dispositivo per				
		A RIPORTARE			1.228.510,48	

1.228.510,48

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
		RIPORTO			1.228.510,48
88	AN44	autodiagnosi, apparecchi d _ Fornitura e relativa posa in opera di nodo equipotenziale composto da barra in rame alla quale saranno connesse le masse, masse estranee ed i poli di terra delle prese a spina, da realizzarsi all'in	Cad 12,000	126,60	1.204.420,63 1.519,20
89	AN45	_ Fornitura e posa in opera di rivelatore di presenza per accensione luci bagni costituito da rivelatore volumetrico ad infrarossi. Compreso supporto ed ogni onere ed accessorio per l'installazione a r	Cad 9,000	22,48	202,32
90	AN46	_ Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale da muro della portata di 85 mc/h, a bassissimo livello sonoro, realizzato in resina sintetica indeformabile, dotato di Timer, alimentazione 230 V -	Cad 3,000	101,70	305,10
91	AN48	_ Fornitura e posa in opera di impianto TVCC per il controllo degli ingressi e dei parcheggi, costituito da monitor a colori da tavolo da 14", > 350 linee TV, ingresso video composito IVVp/75 ohm, asso	Cad 5,000	138,97	694,85
92	AN49	_ Fornitura e posa in opera di cavo per trasmissione video conformi alle norme CEI e tabelle UNEL, muniti del marchio di qualità (IMQ), posati entro tubazioni e/o canalizzazioni predisposte, compreso	m 1,000	15.481,76	15.481,76
93	AN50	"_ Fornitura e posa in opera di apparati di pagamento e gestione parcheggio 1 x cassa presidiata/concentratore dati che sarà composta dalle seguenti principali parti: PC di gestione cassa e concentrat	m 500,000	1,00	500,00
94	AN51	Fornitura e posa in opera di cassa automatica per operazioni di pagamento automatizzate costituita da: PC industriale di controllo con applicativo software, tastiera standard interna, display LCD g	Cad 1,000	34.758,54	34.758,54
95	FATT.01	Anticazione, per conto dell'Amministrazione, della FATTURA n.169 del 30-10-2006 del "LABORATORIO ANALISI CLINICHE DOTT. LICITRA & C." relativa all'analisi chimica su campione di materiali proveniente	cad 1,000	21.616,86	21.616,86
96	N.P.01	Disinfestazione e derattizzazione eseguito con tre cicli con tre d'interventi periodici scaglionati nell'arco di un mese e tali da assicurarne l'efficacia, da effettuarsi nei resti dei fabbricati e ne	cad 1,000	650,20	650,20
97	NP03	Dismissione di centrale termica mediante scollegamenti elettrici dalla linea di alimentazione del quadro di comando, smontaggio plafoniere, quadro ed interruttori a servizio del locale, stacco dalle	cad 1,000	2.024,00	2.024,00
98	NP04	Dismissione della centrale idrica mediante scollegamenti elettrici dalla linea di alimentazione del quadro di	acopo 1,000	900,00	900,00
		A RIPORTARE			1.307.163,31

1280073,46

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale
		RIPORTO			1.307.163,31
		comando, stacco dalla colonna di mandata, chiusura temporanea della colonna con apposito t			1.280.973,46
99NP05		Realizzazione di centrale idrica provvisoria, e definitiva, mediante ricollocazione di serbatoio pressurizzato, pompe di mandata, valvole, saracinesche, compresa la esecuzione delle diramazione dalla	1.000	680,00	680,00
100NP5		REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDRICA PROVVISORIA E DEFINITIVA	0.500	10.600,00	5.300,00
101NP06		Fornitura e posa in opera di serbatoio circolare in polietilene da interno per acqua potabile della capacità di litri 15.000 diametrom. 2,84 ed altezza di mt 2,50 con passo d'uomo per ispezione del di	0.500	10.600,00	5.300,00
102NP13		Formazione di vespaio areato dell'altezza totale di ml 1,30 idoneo al passaggio di eventuali canalizzazioni costituito da elementi "Igloo" in pvc delle dimensioni di circa cm 57*57 idonee a sopportare	1.000	1.550,00	1.550,00
103NP15		muratura in laterizio forato spess 25 cm (2.1.5)	913,662	80,00	73.092,96
104NP17		(rif. art.15.20.4)Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici prefabbricati con struttura in conglomerato cementizio ed armatura in acciaio ad aderenza migliorata, vetrificati internamente con materi	592,846	47,40	28.100,90
105NP18		(rif. art. 3.1.3.1)Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg per m3 d'impasto dato in opera a qualsi	10.000,000	0,51	5.100,00
106NP19		(rif. art. 2.1.6.2) Muratura portante in elevazione a faccia vista, spessore 20 cm realizzata con blocchi in conglomerato cementizio presso - vibrato idrofugato con una faccia realizzata a faccia	547,196 198,100	77,60	42.462,44 15.372,55
107NP20		(rif. art. 3.2.5) Fornitura e collocazione di rete di acciaio elettrosaldato a fili lisci o nervati con diametro non superiore a 8 mm con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, compr	2.731,930	47,40	129.493,48
108NP21		Solaio piano, REI 120, del tipo prefabbricato a lastre di calcestruzzo (Rck>45kg/mq) precompresso, spessore suola cm 4, larghezza mt 1,20, con inseriti due tralicci metallici elettrosaldati d'irrigidi	24.759,418	1,63	40.357,84
109NP22		(rif. art. 7.1.1) Fornitura di opere in ferro in profilati di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc, comprese le saldatu	4.142,377	64,00	265.112,14
		A RIPORTARE	1.590,470	1,74	2.767,42
					1.879.390,60

Ord.	Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 11
110NP23		(rif.art.7.1.2) Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc. comprese le	Kg	4.851,000	2,11	10.235,61
111NP24		(rif. art. 7.1.4) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. NP.22 ed NP.23 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o pro	Kg	6.441,470	1,72	11.079,33
112NP25		(rif. art.12.3.14.1) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in polietilene ad alta densità a doppia parete, interna liscia ed esterna Del D esterno mm 160 D interno m	m	10,000	14,00	140,00
113NP26		(rif. art.12.3.14.2) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in polietilene ad alta densità a doppia parete, interna liscia ed esterna Del D esterno mm 200 D interno mm 172	m	50,000	17,60	880,00
114NP28		(rif. art.12.3.14.4) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in polietilene ad alta densità a doppia parete, interna liscia ed esterna Del D esterno mm 315 D interno mm 272	m	28,000	32,00	896,00
115NP31		(rif. art.10.3.1) Fornitura e collocazione di lastre marmo come al precedente art. 10.1 ma di spessore 3 cm., con tutti gli oneri botticino, travertino e simili	m ²	22,162	94,80	2.100,96
116NP40		(rif. art. 6.1.2) Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante al 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al	m ³	101,076	15,80	1.597,00
117NP47		Esecuzione di sistema di smaltimento acque di lavaggio ai piani eseguito con canaletta in tubo forma avente raggio di curvatura di mm 40, posato in pendenza ed incassato nella pavimentazione, compreso	cad	1,000	6.500,00	6.500,00
118NP49		Fornitura e collocazione entro serbatoi di cui all'art.A.P.32 di bocchettoni per il prelievo ed immissione di acqua, valvole di arresto di idoneo diametro da collocarsi n.1 all'ingresso sulla tubazio	cad	5,000	900,00	4.500,00
119NP52		Fornitura, trasporto e collocazione di quadro elettrico di comando luci esterne di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di protezione IP40. Realizzato con	cad	1,000	850,00	850,00
120NP53		Fornitura, trasporto e collocazione di quadro elettrico di consegna ENEL locali artigianali senza soppalco, di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di pro				
A RIPORTARE						
						1.918.169,50

1.918.169,51

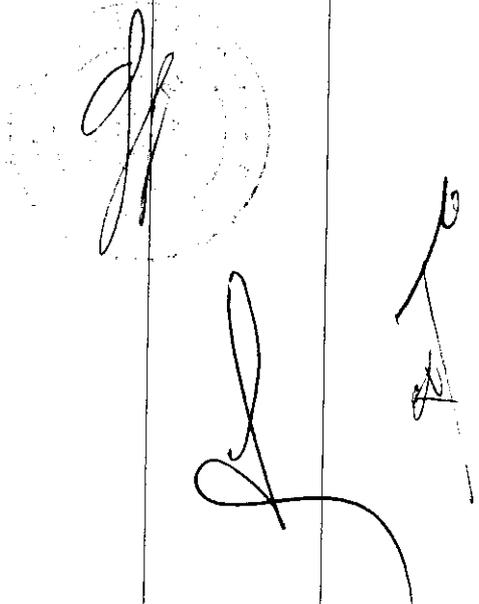
Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 12 Importo Totale
		RIPORTO		1.918.169,51	1.918.169,50
		cad	4,000	410,00	1.640,00
121	NP54	Fornitura, trasporto e collocazione di quadro elettrico locale senza soppalco artigianale/commerciale, di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di protezio	4,000	740,00	2.960,00
122	NP55	Fornitura, trasporto e collocazione di quadro elettrico di consegna ENEL locali artigianali con soppalco, di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di pro	3,000	480,00	1.440,00
123	NP56	Fornitura, trasporto e collocazione di quadro elettrico di comando locale artigianale/commerciale con soppalco di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di	3,000	940,00	2.820,00
124	NP57	Fornitura, trasporto e collocazione di quadro di consegna ENEL edificio parcheggio di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di protezione IP40. Realizzato	1,000	1.200,00	1.200,00
125	NP58	Fornitura, trasporto e collocazione di quadro elettrico elettrico generale di comando di tipo modulare ad elementi componibili in esecuzione incassata o per esterno, grado di protezione IP40. Realizza	1,000	8.750,00	8.750,00
126	NP59	Compenso aggiuntivo alla voce di elenco AN.50 per adeguamento delle apparecchiature software, con: - Aggiunta di altri due coni + hopper da 1000 pezzi RENDIRESTO; - Corsie di ingresso ed uscita real	1,000	6.000,00	6.000,00
127	NP60	Compenso aggiuntivo alla voce di elenco AN.50 per adeguamento delle apparecchiature software, ai nuovi standard produttivi dei fabbricatori consistenti in: - Sistema predisposto per la lettura di car	1,000	8.000,00	8.000,00
128	NP61	fornitura e posa opera di tubazione in pp grigio valsir per allacci vaso ; predisposizione di 2 colone scarico diam. 110; fornitura e posa in opera di tbazione in multistrato valsir diam. 20 per 5	1,000	1.380,00	1.380,00
129	NP62	forniura e posa in opera di tubazione flessibile diam. 25 e 32 derivata dal vano scala condominiale direttamente alle putie ,posa di tubazione a parete per i punti luce condominiali esterni nel piazza	1,000	1.275,00	1.275,00
130	NP63	fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio	62,765	64,50	4.048,34
131	NP65	fornitura e posa in opera di gronda in rame puro	21,400	51,00	1.091,40
		A RIPORTARE			1.958.774,24

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 13
		RIPORTO				1.958.774,24
132NP66		fornitura e posa in opera di imbuto in rame cad	4,000	67,50	270,00	1.958.774,24
133NP67		Fornitura e posa in opera di barre in acciaio zincato complete di zanche per l'ancoraggio nel cordolo in cls, completo di zanche e piastre. acorpo	1,00000	5.060,00	5.060,00	
134NP68		sovrapprezzo all'intonaco art.9.7 per diverse tonalità mq	885,888	3,50	3.100,61	
135NP69		intonaco per esterni con boiacatura a spruzzo nei colori a scelta D.L.per II.0.60 mq	48,440	45,00	2.179,80	
136NP71_1		fornitura e posa in opera di coppo siciliano mq	153,695	50,00	7.684,75	
137NP72		Fornitura e posa in opera di terminali in ghisa dm. 100 h=2,00 ml	4,000	125,00	500,00	
138NP73		Fornitura e posa in opera di ferro piatto 140 sp. 5 mm pressopiegato e forato ogni 50 cm per rampe di accesso autorimessa ml	48,000	80,00	3.840,00	
139NP74		Fornitura e posa in opera di terminali in ferro costituiti da due ferri piatto 140 sp. 5 mm saldati ad L 30*60*5 e forato ogni 50 cm terminali per rampe di accesso autorimessa ml	48,000	50,00	2.400,00	
140NP75		Compenso all'art. A.P.37 per maggiore onere alla realizzazione dei disegni come indicati dalla D.L. mq	686,919	7,00	4.808,43	
141NP76		Pannelli modulari in grigliati elettrofuso composti da elementi in acciaio Fe 360B , zincati a caldo secondo le norme UNI 5744/66, delle dimensioni di 25*2 mm formanti maglie di 25*76 mm. I pannelli, mq	391,902	75,00	29.392,65	
142NP77		fornitura e posa in opera di infisso in alluminio Pe 40 verniciato legno Green, con doppia guarnizione di battuta, cerniere della portata adeguata, corredati di cremonese con asta di chiusura, incontr mq	131,604	235,00	30.926,94	
143NP78		fornitura e posa in opera di cancello a 2 ante completo di pannellatura in orso grill dim. 5.35*2.45 acorpo	1,000	5.000,00	5.000,00	
144NP79		Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione antincendio come da specifiche capitolato a norma UNI 12845 costituito da 1 motopompa , n° 1 elettropompa di servizio e n° 1 pompa pilota. portat acorpo	1,000	35.000,00	35.000,00	
145NP81		realizzazione di muro in blocchi di calcare lavorati a filo sega dim. 18*30 ml	51,650	310,00	16.011,50	
146NP84		Fornitura e collocazione autoclave potenza 1 hp potenza				
		A RIPORTARE				2.104.948,92

2.104.948,92

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 14 Importo Totale
		RIPORTO			2.104.948,92
		completo di pressocontrol 2,2 bar valvola a sfera.valvola di ritegno raccorderie varie e pezzi speciali,etc.	cad	1,000	2.200,00
147	NP85	Fornitura e collocazione di contatori acqua,completi di valvole e pezzi speciali,tec.	cad	2,000	210,00
148	NP88	Fornitura e posa in opera di griglie di ripresa in alluminio,compreso lo scasso per la collocazione e il ripristino della parete esistente,tec	cad	6,000	120,00
149	NP89	Fornitura e collocazione di prese industriale 220 V da parete IP55	cad	14,000	140,00
150	NP90	Adeguamento all'impianto di automazione parcheggio per la predisposizione agli impianti elettrici	acorporo	1,000	2.150,00
151	NP91	Adeguamento alla Predisposizione per il sistema di trasmissione e recezione segnali video,composto da cavi dati,posti dentro tubazioni rigida completi di cassette di derivazione,etc.	acorporo	1,000	2.900,00
152	NP94	esecuzione di antiskid su rampa inclinata eseguita come da disegno, mediante impronta realizzata a cazzuola americana,compresa la malta cementizia per l'esecuzione delle fasce ,l'onere della lisciaturo	mq	589,554	70,00
					2.157.498,90
		LAVORI IN ECONOMIA			2.156.567,71
153		Lista settimanale n° 4 degli operai			2.811,60
154		Lista settimanale n° 13 degli operai			3.732,80
155		Lista settimanale n° 2 degli operai			2.811,60
156		Lista settimanale n° 3 degli operai			562,32
157		Lista settimanale n° 10 degli operai			4.123,28
158		Lista settimanale n° 9 degli operai			937,20
159		Lista settimanale n° 11 degli operai			4.685,60
160		Lista settimanale n° 1 degli operai			2.249,28
161		Lista settimanale n° 8 degli operai			1.499,52
162		Lista settimanale n° 7 degli operai			1.312,08
163		Lista settimanale n° 5 degli operai			749,76
164		Lista settimanale n° 6 degli operai			749,76
		A RIPORTARE			2.182.792,50

2.182.792,50

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 15 Importo Totale
165		<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>Lista settimanale n° 12 degli operai</p>		2.182.792,51	<p style="text-align: right;">2.182.792,50</p> <p style="text-align: right;">3.999,84</p>
MATERIALI A PIE' D'OPERA					
166NP13		<p>Formazione di vespaio areato dell'altezza totale di ml 1,30 idoneo al passaggio di eventuali canalizzazioni costituito da elementi "Igloo" in pvc delle dimensioni di circa cm 57*57 idonee a sopportare</p>	mq 70,000	80,00	<p style="text-align: right;">5.600,00</p>
5.600,00					
					
2.192.392,35					
A RIPORTARE					
2.193.323,54					

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	2.156.567,21	€	2.157.498,90	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori 5,12%	110.416,27	€	82.007,00	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	2.046.151,44	€	2.075.491,90	2.046.151,44
Il ribasso d'asta del 24,7% su € 2.075.539,55		€	506.399,41	512.645,50
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		€	1.540.762,03	1.562.845,40,21
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori		€	110.416,27	82.007,00
Lavori a misura al netto		€		1.644.852,40
Importo lordo lavori in economia		€	30.224,64	1.654.168,30
A CUI SI APPLICA :		€		
Il ribasso d'asta del 24,7% su € 30.224,64		€	7.465,49	
Lavori in economia al netto		€		22.759,15
Importo lordo materiali a pie' d'opera		€	5.600,00	
A CUI SI APPLICA :		€		
Il ribasso d'asta del 24,7% su € 5.600,00		€	1.383,20	
Materiali a pie' d'opera al netto		€		4.216,80
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI		€		1.678.144,25
A CUI SI DETRAE :				1.671.127,16
- Certificati acconto emessi				
N°1 del 31/01/2007 di €. 193290				
N°2 del 18/09/2007 di €. 189970				
N°3 del 26/11/2007 di €. 125000				
N°4 del 15/01/2008 di €. 126600				
N°5 del 03/03/2008 di €. 108170				
N°6 del 23/05/2008 di €. 121642,28				
N°7 del 01/09/2008 di €. 106077,95	106.070,00			
N°8 del 01/11/2008 di €. 72300,8				
N°9 del 25/04/2009 di €. 54796,1				
N°10 del 14/12/2009 di €. 86500				
N°11 del 07/04/2010 di €. 76663,34				
N°12 del 26/05/2010 di €. 124760,19				
N°13 del 29/07/2010 di €. 108194,08				
N°14 del 11/04/2011 di €. 61717,92	61.100,00			
- L'anticipazione del 5 su € 1.222.952,55		SOMMANO	1.555.056,79	
		€	1.555.682,66	
		€	61.147,64	1.616.204,43
		€		1.616.830,30
TOTALE A DETRARRE		€		1.616.830,30
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA		€		54.296,86
DETRAZIONI ART. 227 COMMA 3				61.939,82
- A DETRARRE QUANTITA' AMMALORATA ART. NP 94		€		10.259,20
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA		€		51.680,62

RAGUSA li, 10/11/2011

Il Direttore dei lavori
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Arch. Salvatore Arestia)

L'impresa
(Impresa Costruzioni Moderne S.r.l.)

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come da PROCURATORE
23/11/2006 dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa
Cav. DE FRANCISCI BARTOLOMEO
Il Responsabile del procedimento