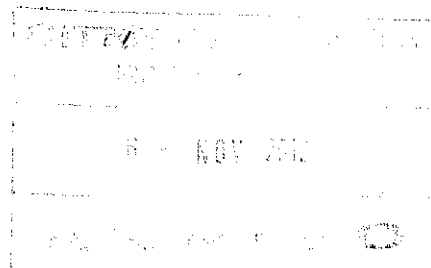


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Se H V11*  
*IV - Reg - A P55*  
*il 13.11.2012*  
Il Resp. del servizio  
L'Istituto Direttivo  
*(Dott.ssa Isabella Minniti)*  
*Isabella Minniti*



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <i>14.11.2012</i> N. <i>1997</i>	OGGETTO: <i>Cottimo fiduciario relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2012". Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta: GIURDANELLA ORAZIO</i>
N. <b>363</b> Settore VII Data <b>25/10/2012</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

#### IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Somme impegnate con D.D.n.1303/12

BIL.2012	CAP.2180	IMP.932/12
FUNZ.01	SERV.05	INTERV.02

IL RAGIONIERE  
*[Signature]*

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **OTTOBRE**  
nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.1593 del 11/09/2012, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2012" per l'importo di € 50.000,00 di cui € 44.312,61 a base d'asta;

**CONSIDERATO** che determinazione dirigenziale n.1303 del 01/08/2012 è stato deciso di affidare i lavori mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 1 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** che la gara è stata esperita in data 23/10/2012 alle ore 10,00 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa GIURDANELLA ORAZIO, con sede in Modica Via Gianforma P. Magione n.191/F, cap. 97015 (RG), che ha offerto il ribasso del 31,9042% sull'importo a base d'asta di € 44.312,61;

**PRESO ATTO:**

- che, occorre procedere al pagamento dell'importo di € 30,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 della stessa Autorità in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, per l'anno 2011 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 ed entrata in vigore dal 1° gennaio 2011);
- Le somme occorrenti per il pagamento di cui sopra sono estraibili dal quadro economico del progetto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale N°806/11 alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

**1)Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare all'impresa GIURDANELLA ORAZIO, con sede**

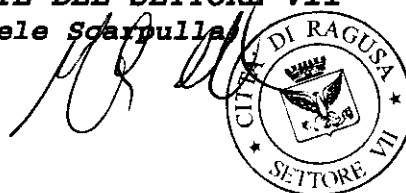
in Modica Via Gianforma P. Magione n.191/F, cap. 97015 (RG), i  
"manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa  
anno 2012" per l'importo di € 30.599,15 (IVA esclusa) al netto del  
ribasso del 31,9042% offerto in sede di gara;

2) Dare mandato all'ufficio ragioneria per il pagamento della somma di  
€30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti  
Pubblici da effettuare entro il termine di scadenza che sarà indicato  
nel Bollettino MAV - PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO - che sarà emesso  
dall'Autorità secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso  
del 31/03/2010 (numero gara:4494903);

3) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno;

4) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine  
della procedura amministrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
(Ing. Michele Scarpulla)



VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai  
seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
ING. MICHELE SCARPUZZA



Il Dirigente del I° Settore  
Ragusa, II

Visto

Il Segretario Generale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 04/11/2012

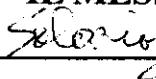
### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 NOV. 2012

### IL MESSO COMUNALE

 **IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 NOV. 2012 al 26 NOV. 2012

Ragusa 27 NOV. 2012

### IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI  
LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI  
ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre**, alle ore 10,00  
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San  
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla,  
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e  
richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a  
Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1593 del 11/09/2012,  
esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i "lavori di  
manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno  
2012" dell'importo complessivo di €50.000,00, di cui €44.312,61 per lavori  
a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determinazione dirigenziale n.1303 del 01/08/2012 è stato disposto  
di affidare mediante cottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.  
125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di  
cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici",  
determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Che con nota prot.81330 del 02/10/2012 venivano invitate n.10 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del  
giorno 19/10/2012, il termine per la presentazione delle offerte.

Che nel citato termine sono pervenuti n.38 (trentotto) plichi delle seguenti  
ditte:



1	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	896760881
2	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
3	MULTISERVICE M.F.S. SOC. COOP.	C.DA BUMARRO, VIA L.SCIASCIA	93014	MUSSOMELI (CL)	1804610853
4	SO.P.A.S. S.R.L.	VIA F.TURATI N.18	96014	FLORIDIA (SR)	492520895
5	SPADARO GIORGIO.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGRG46D26H574Z
6	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	97015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M
7	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
8	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA(RG)	1135370888
9	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
10	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO N.107	97100	RAGUSA (RG)	943120881
11	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	135690884
12	GUASTELLA PAOLO	VIA G.TERRANOVA N.5	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
13	MONCADA CORRADO	VIA ENNA N.9	970	ISPICA (RG)	MNCCRD68P24H574S
14	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	1373220886
15	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	1292550884
16	GALOTA ANGELO	VIA RISORGIMENTO N.203 BIS	97015	MODICA (RG)	GLTNGL63M06F258I
17	G.D.R. DI GIUSEPPE RANIOLO	VIA POLONIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	RNLGPP56H29H163Y
18	SECONDO VITTORIO EMANUELE	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIA (RG)	1356010882
19	EDILIZIA 2G SRL	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	1406850881
20	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E
21	GIANNÌ VINCENZO	C/DA SERRAMENTA N.16	97015	MODICA (RG)	GNNVCN59B28F258I

22	EDILIZIA E DINTORNI	VIA NICASTRO N.81	97100 RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
23	ROCCASALVA GIORGIO	C.SO S.TERESA N.2	97015 MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
24	CORTELLI CARLO	C.LE CISTERNA SALEMI BALATAN. TRECASUCCE N.8	970015 MODICA (RG)	CRTCRL62R12F258S
25	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015 MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
26	TIEMMETI S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.6	97100 RAGUSA (RG)	
27	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA G.FALCONE N.88	97100 RAGUSA (RG)	1359240882
28	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013 COMISO (RG)	1179630882
29	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N,131 (EX19)	97015 MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
30	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE I^TRAV. DX N.20	97015 MODICA (RG)	GLZGPP72E02F258K
31	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015 MODICA (RG)	01066920883
32	OTTONELLI GIORGIO	C/DA SAN FILIPPO CALAMARIERI 6/A	97015 MODICA (RG)	TTNGRG53B01F258T
33	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015 MODICA (RG)	1412700880
34	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100 RAGUSA (RG)	1326360888
35	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100 RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
36	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100 RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
37	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100 RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
38	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO 6	97100 RAGUSA (RG)	1332990884
Inoltre è pervenuto n.1 (uno) plico, oltre il termine perentorio, della seguente ditta:				
39	GIUNTA GIOVANNI	VIA PIRATO LOMBARDO N.10	97015 MODICA (RG)	GNTBNN87T10F258X
CIO' PREMESSO				
IL DIRIGENTE				
Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito				

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.38 concorrenti.

Non ammette in gara la ditta n.39 (GIUNTA GIOVANNI) perchè pervenuta fuori termine.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (Art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione).

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione delle seguenti ditte, per le motivazioni a fianco indicate:

Ditta n. 3 (MULTISERVICE M.F.S. SOC. COOP.) per incompleta dichiarazione art. 38, comma 1, lett. m-ter del legale rappresentante Sciampagna Salvatore, inoltre, non essendo state esplicitate le attività nella dichiarazione del certificato della C.C.I.A.A., seduta stante viene disposta la verifica on line nella banca dati Infocamere e viene accertata la mancanza dei requisiti di ordine speciale (non qualificata per i lavori a base d'asta), ed ancora, per mancanza della polizza provvisoria (art.75 del "codice");

Ditte n.10 (MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.), n. 14 (CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.) e n.23 (ROCCASALVA GIORGIO) per incompleta dichiarazione di cui al punto 5 della modulistica allegata alla lettera d'invito (i concorrenti non





dichiarano se, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente  
cortino, le rispettive aziende siano state interessate da fusione,  
incorporazione....ecc. );

Ditta n.30 (GALAZZO GIUSEPPE) per incompleta dichiarazione di cui al  
punto 5 della modulistica allegata alla lettera d'invito (il concorrente non  
dichiara se, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente  
cortino, esistono soggetti cessati dalla carica);

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ammessi	esclusi
1 APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	31,1230%	
2 CANNATA CARMELO	30,9590%	
3 MULTISERVICE M.F.S. SOC. COOP.		22,4525%
4 SO.P.A.S. S.R.L.	31,5231%	
5 SPADARO GIORGIO.	31,3120%	
6 SCHININÀ GIOVANNI	32,9032%	
7 GIURDANELLA ORAZIO	31,9042%	
8 RESTART S.R.L.	33,4848%	
9 CANNATA GIOVANNI	31,1111%	
10 MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		34,4230%
11 BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	27,9713%	
12 GUASTELLA PAOLO	23,4213%	
13 MONCADA CORRADO	31,9833%	
14 CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.		28,7711%
15 CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	31,9872%	
16 GALOTA ANGELO	33,3373%	



17 G.D.R. DI GIUSEPPE RANIOLO 19,6328%

18 SECONDO VITTORIO  
EMANUELE 25,6250%

19 EDILIZIA 2G SRL 31,9999%

20 RUTA EMANUELE 26,9998%

21 GIANNÌ VINCENZO 32,2333%

22 EDILIZIA E DINTORNI 29,1403%

23 ROCCASALVA GIORGIO 32,6110%

24 CORTELLI CARLO 28,5191%

25 MINARDO MICHELE 31,2470%

26 TIEMMETI S.R.L. 31,6108%

27 MGM COSTRUZIONI S.R.L. 33,6210%

28 EDIL COMISO SOC.COOP.  
A.R.L. 31,8790%

29 ROCCASALVA PIETRO 31,9690%

30 GALAZZO GIUSEPPE 32,1015%

31 EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI  
GIURDANELLA GIUSEPPE DEL  
1951 & C. S.N.C. 29,8830%

32 OTTONELLI GIORGIO 29,5301%

33 EDILCARF S.R.L. 30,6865%

34 IACONO G.S. S.R.L. 31,7000%

35 LICITRA EMANUELE 23,2700%

36 GURRIERI SALVATORE 33,1810%

37 SAVASTA VITO 33,5830%

38 A P RESTAURI S.R.L. 32,8510%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la





media aritmetica delle restanti 25 che risulta pari al 31,0483%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 31,9128% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 31,9042% dell'impresa GIURDANELLA ORAZIO da Modica (RG), Via Gianforma P. Magione n.191/F e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €30.599,15 al netto del ribasso offerto del 31,9042% sul prezzo a base d'asta di €44.312,61 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €1.329,38 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L. da Comiso, Via P.Micca N.86, con l'offerta in ribasso di €30.609,98.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

