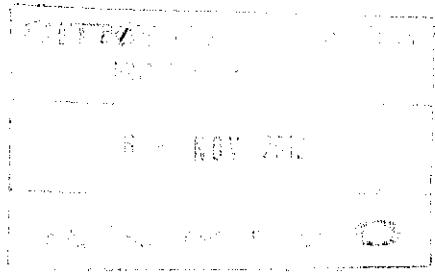


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Se H VII*
IV - Reg - A P 5
13.11.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)
Sciu sciu



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 14.11.2012 N. 1997	OGGETTO: Cottimo fiduciario relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2012". Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta: GIURDANELLA ORAZIO
N. 363 Settore VII Data 25/10/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Somme impegnate con D.D.n.1303/12

BIL.2012	CAP.2180	IMP.932/12
FUNZ.01	SERV.05	INTERV.02

IL RAGIONIERE

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **OTTOBRE** nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.1593 del 11/09/2012, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2012" per l'importo di € 50.000,00 di cui € 44.312,61 a base d'asta;

CONSIDERATO che determinazione dirigenziale n.1303 del 01/08/2012 è stato deciso di affidare i lavori mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 1 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO che la gara è stata esperita in data 23/10/2012 alle ore 10,00 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa GIURDANELLA ORAZIO, con sede in Modica Via Gianforma P. Magione n.191/F, cap. 97015 (RG), che ha offerto il ribasso del 31,9042% sull'importo a base d'asta di € 44.312,61;

PRESO ATTO:

- che, occorre procedere al pagamento dell'importo di € 30,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 della stessa Autorità in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, per l'anno 2011 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 ed entrata in vigore dal 1° gennaio 2011);
- Le somme occorrenti per il pagamento di cui sopra sono estraibili dal quadro economico del progetto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale N°806/11 alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

VISTO l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare all'impresa GIURDANELLA ORAZIO, con sede

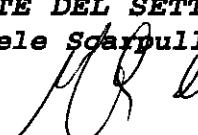
in Modica Via Gianforma P. Magione n.191/F, cap. 97015 (RG), i "manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2012" per l'importo di € 30.599,15 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 31,9042% offerto in sede di gara;

2) Dare mandato all'ufficio ragioneria per il pagamento della somma di €30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV - PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO - che sarà emesso dall'Autorità secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso del 31/03/2010 (numero gara:4494903);

3) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno;

4) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(Ing. Michele Scarpulla)



VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
ING. MICHELE SCARPULLA



Visto
Il Dirigente del I° Settore
Ragusa, II
Il Segretario Generale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 04/11/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE
~~Salonia IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 NOV. 2012 al 26 NOV. 2012

Ragusa 27 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

n° 7 facciata

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1947 del 14 - 11 - 2012

CITTÀ DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI
LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI
ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre**, alle ore 10,00
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla,
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e
richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a
Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1593 del 11/09/2012,
esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i "lavori di
manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno
2012" dell'importo complessivo di €50.000,00, di cui €.44.312,61 per lavori
a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determinazione dirigenziale n.1303 del 01/08/2012 è stato disposto
di affidare mediante ottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.
125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di
cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici",
determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Che con nota prot.81330 del 02/10/2012 venivano invitate n.10 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del giorno 19/10/2012, il termine per la presentazione delle offerte.

Che nel citato termine sono pervenuti n.38 (trentotto) plichi delle seguenti ditte:



1	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	896760881
2	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
3	MULTISERVICE M.F.S. SOC. COOP.	C.DA BUMARRO, VIA L.SCIASCIA	93014	MUSSOMELI (CL)	1804610853
4	SO.P.A.S. S.R.L.	VIA F.TURATI N.18	96014	FLORIDIA (SR)	492520895
5	SPADARO GIORGIO.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGRG46D26H574Z
6	SCHININÀ Giovanni	VIA RISORGIMENTO N.173	97015	MODICA (RG)	SCHGN73C05F258M
7	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
8	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA(RG)	1135370888
9	CANNATA Giovanni	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGN68A30F258J
10	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO N.107	97100	RAGUSA (RG)	943120881
11	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	135690884
12	GUASTELLA PAOLO	VIA G.TERRANOVA N.5	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
13	MONCADA CORRADO	VIA ENNA N.9	970	ISPICA (RG)	MNCCRD68P24H574S
14	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	1373220886
15	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	1292550884
16	GALOTA ANGELO	VIA RISORGIMENTO N.203 BIS	97015	MODICA (RG)	GLTNGL63M06F258I
17	G.D.R. DI GIUSEPPE RANIOLO	VIA POLONIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	RNLGFP56H29H163Y
18	SECONDO VITTORIO EMANUELE	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIA (RG)	1356010882
19	EDILIZIA 2G SRL	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	1406850881
20	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E
21	GIANNÌ VINCENZO	C/DA SERRAMENTA N.16	97015	MODICA (RG)	GNNVCN59B28F258I

22	EDILIZIA E DINTORNI	VIA NICASTRO N.81	97100 RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
23	ROCCASALVA GIORGIO	C.SO S.TERESA N.2	97015 MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
24	CORTELLI CARLO	C.LE CISTERNA SALEM BALATAN. TRECASUCCE N.8	970015 MODICA (RG)	CRTCRL62R12F258S
25	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015 MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
26	TIEMMETI S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.6	97100 RAGUSA (RG)	
27	MG M COSTRUZIONI S.R.L.	VIA G.FALCONE N.88	97100 RAGUSA (RG)	1359240882
28	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013 COMISO (RG)	1179630882
29	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N,131 (EX19)	97015 MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
30	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE I^TRAV. DX N.20	97015 MODICA (RG)	GLZGPP72E02F258K
31	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015 MODICA (RG)	01066920883
32	OTTONELLI GIORGIO	C/DA SAN FILIPPO CALAMARIERI 6/A	97015 MODICA (RG)	TTNGRG53B01F258T
33	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015 MODICA (RG)	1412700880
34	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100 RAGUSA (RG)	1326360888
35	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100 RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
36	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100 RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
37	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100 RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
38	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO 6	97100 RAGUSA (RG)	1332990884

Inoltre è pervenuto n.1 (uno) plico, oltre il termine perentorio, della seguente ditta:

39 GIUNTA GIOVANNI VIA PIRATO LOMBARDO N.10 97015 MODICA (RG) GNTBNN87T10F258X

CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.38 concorrenti.

Non ammette in gara la ditta n.39 (GIUNTA GIOVANNI) perchè pervenuta fuori termine.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (Art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione).

Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione delle seguenti ditte, per le motivazioni a fianco indicate:

Ditta n. 3 (MULTISERVICE M.F.S. SOC. COOP.) per incompleta dichiarazione art. 38, comma 1, lett. m-ter del legale rappresentante Scampagna Salvatore, inoltre, non essendo state esplicate le attività nella dichiarazione del certificato della C.C.I.A.A., seduta stante viene disposta la verifica on line nella banca dati Infocamere e viene accertata la mancanza dei requisiti di ordine speciale (non qualificata per i lavori a base d'asta), ed ancora, per mancanza della polizza provvisoria (art.75 del "codice");

Ditte n.10 (MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.), n. 14 (CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.) e n.23 (ROCCASALVA GIORGIO) per incompleta dichiarazione di cui al punto 5 della modulistica allegata alla lettera d'invito (i concorrenti non



dichiarano se, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente
cattimo, le rispettive aziende siano state interessate da fusione,
incorporazione...ecc.);

Ditta n.30 (GALAZZO GIUSEPPE) per incompleta dichiarazione di cui al
punto 5 della modulistica allegata alla lettera d'invito (il concorrente non
dichiara se, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente
cattimo, esistono soggetti cessati dalla carica);

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ammessi	esclusi
1 APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	31,1230%	
2 CANNATA CARMELO	30,9590%	
3 MULTISERVICE M.F.S. SOC. COOP.		22,4525%
4 SO.P.A.S. S.R.L.	31,5231%	
5 SPADARO GIORGIO.	31,3120%	
6 SCHININÀ GIOVANNI	32,9032%	
7 GIURDANELLA ORAZIO	31,9042%	
8 RESTART S.R.L.	33,4848%	
9 CANNATA GIOVANNI	31,1111%	
10 MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		34,4230%
11 BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	27,9713%	
12 GUASTELLA PAOLO	23,4213%	
13 MONCADA CORRADO	31,9833%	
14 CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.		28,7711%
15 CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	31,9872%	
16 GALOTA ANGELO	33,3373%	

17	G.D.R. DI GIUSEPPE RANIOLO	19,6328%
18	SECONDO VITTORIO EMANUELE	25,6250%
19	EDILIZIA 2G SRL	31,9999%
20	RUTA EMANUELE	26,9998%
21	GIANNÌ VINCENZO	32,2333%
22	EDILIZIA E DINTORNI	29,1403%
23	ROCCASALVA GIORGIO	32,6110%
24	CORTELLI CARLO	28,5191%
25	MINARDO MICHELE	31,2470%
26	TIEMMETI S.R.L.	31,6108%
27	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	33,6210%
28	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	31,8790%
29	ROCCASALVA PIETRO	31,9690%
30	GALAZZO GIUSEPPE	32,1015%
31	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	29,8830%
32	OTTONELLI GIORGIO	29,5301%
33	EDILCARF S.R.L.	30,6865%
34	IACONO G.S. S.R.L.	31,7000%
35	LICITRA EMANUELE	23,2700%
36	GURRIERI SALVATORE	33,1810%
37	SAVASTA VITO	33,5830%
38	A P RESTAURI S.R.L.	32,8510%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la



media aritmetica delle restanti 25 che risulta pari al 31,0483%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 31,9128% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 31,9042% dell'impresa **GIURDANELLA ORAZIO** da Modica (RG), Via Gianforma P. Magione n.191/F e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cotto fiduciario, per il prezzo di €30.599,15 al netto del ribasso offerto del 31,9042% sul prezzo a base d'asta di €.44.312,61 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.329,38 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa **EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.** da Comiso, Via P.Micca N.86, con l'offerta in ribasso di €30.609,98.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2) *Ugo Sibilia*

