



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore VI
- IV - Rag. - 11/10
il 06-11-2012
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)
[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>05.11.2012</u> N. <u>1945</u>	OGGETTO: Revoca della D.D. n. 308 del 01/03/2012. Approvazione progetto relativo alla conclusione di un accordo quadro per il "Servizio di manutenzione e gestione del parco del Castello di Donnafugata" Importo spesa Euro 63.690,00 Iva Compresa.
N. <u>119</u> Settore VI	
Data <u>19-10-2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011-2012 - CAP. 1875

IMP. 1070/11 *liqu. 813/12*
IMP. 1282/12

FUNZ. 09

SERV. 06

INTERV. 03

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno Duemiladodici il giorno diecinove del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VI su proposta del funzionario responsabile Dott. F. Galfo, il Dirigente Dott. Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- **Con** D.D. n. 308 dell'01/03/2012 è stato approvato il progetto di cottimo fiduciario per il "Servizio di manutenzione e gestione ordinaria del Parco del Castello di Donnafugata", per un importo complessivo di € 48.000,00 IVA inclusa;
- **Tenuto** conto che il cottimo fiduciario di cui alla D.D. n.308 del 01/03/2012 non è stato espletato in quanto il Dirigente del Settore ha ritenuto, trattandosi di un servizio, di procedere alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- **Tenuto** conto che in atto per gli interventi di manutenzione del verde del parco del Castello di Donnafugata è disponibile sia l'importo dell'esercizio finanziario 2011 pari a € 34.690,00, sia l'importo assegnato con il bilancio C.le 2012 di € 29.000,00 per un ammontare complessivo di € 63.690,00 l'Ufficio ha ritenuto opportuno unificare i due importi disponibili degli anni 2011 – 2012 per procedere alla stipula di un accordo quadro, per il servizio di manutenzione e gestione del Parco in questione per un importo complessivo di € 63.690,00;
- **Tutto** ciò premesso e considerato, l'ufficio ha provveduto a redigere il progetto costituito dai seguenti allegati al presente provvedimento che ne formano parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarli:
 - Relazione
 - Capitolato speciale di appalto
 - Elenco prezzi
 - Analisi prezzi
 - Duvri
 - Stima dei costi della sicurezza
- **Ritenuto** che con l'esecuzione del contratto s'intende fare fronte a tutti gli interventi necessari ed indispensabili della vegetazione di qualsiasi tipologia ricadente nel parco meglio descritti nell'allegata relazione;
- **Ritenuto** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato Capitolato Speciale;
- **Che** la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e con l'applicazione dell'art. 86 del medesimo decreto per l'individuazione della soglia di anomalia e con l'esclusione automatica come previsto dal comma 6 dell'art. 19 della L.R. n. 12/2011;
- **Considerato** che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento, è finanziato con i fondi C/li Bil. 2011 e 2012;
- **Che** i fondi necessari all'affidamento del servizio sono disponibili al Cap. 1875 Fun. 09 – Serv. 06 – Int. 03 – bilancio anni 2011 e 2012;
- **Che** il quadro economico di € 63.690,00 viene così distinto:

- per servizio a b.a	€ 50.500,00
- per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.685,00
- per IVA 21%	€ 10.958,85
- assic. Rup e Prog.	€ 400,00
- A.V.C.P.	€ 30,00
- per somme a disposizione	€ 118,15
SOMMANO	€ 63.690,00

- **Visto** il D.Lgs 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- **Visto** la l.R. n. 12 del 12/07/2011;
- **Visto** l'art. 15 comma 2 del vigente Regolamento di contabilità comunale che consente al Dirigente di provvedere di norma all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando la formalità di cui all'art.17 commi 1,2,3, e 4 dello stesso regolamento;
- **Visti** gli art. 53 e 65 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **Revocare** per la motivazione espressa in premessa la D.D. n. 308 dell'01/03/2012 ;
2. **Approvare** la perizia relativa all'accordo quadro per il servizio di manutenzione e gestione del parco del Castello di Donnafugata per l'importo complessivo di € 63.690,00 IVA inclusa, di cui € 50.500,00 a b.a., € 1.685,00 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 10.958,85 per IVA 21%, € 400,00 assicurazione RUP e Progettista, € 30,00 per contribuzioni A.V.C.P. , ed € 118,15 per imprevisti ed arrotondamenti;
3. **Impegnare** la somma complessiva di € 63.690,00 IVA compresa, quanto a € 34.690,00 al Cap.1875 – Bil. 2011 e quanto a € 29.000,00 sempre al Cap. 1875 – Bil. 2012 – Fun. 09 – Serv. 06 – Int. 03 – (Imp.....1.2.8.2.1.12.....); e c.p.u.
4. **Indire** procedura aperta avente ad oggetto la conclusione di un accordo quadro tra l'Amm/ne C/le ed un operatore economico, al fine di garantire il servizio in parola per il periodo di anni 2, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e della L.R. n.12 del 12/07/2011;
5. **Individuare** quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel C.S.A. che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
6. **Quantificare** il valore dell'Appalto in € 52.185,00 IVA esclusa;
7. **Dare** atto che i costi e gli oneri della sicurezza per rischio di interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 1.685,00 come rilevabile nel DUVRI e nell'elaborato allegato;
8. **Prevedere** che la somma derivante dal ribasso d'asta offerto venga impegnata ed utilizzata dalla ditta appaltatrice per l'espletamento di ulteriori servizi fino al raggiungimento del valore dell'appalto;
9. **Dare** mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla predisposizione e pubblicazione del bando ed all'espletamento della procedura di gara;
10. **Dare** mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento della somma di € 30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare, entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV – PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO – che sarà emesso dall'Autorità, secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso.



IL DIRIGENTE SETTORE VI

(Arch. G. Colosi)

Parte integrante: Relazione

- ALLEGATI: Foglio patti e condizioni -
- Elenco prezzi - Analisi prezzi -
- DUVRI - Stima dei costi della sicurezza

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Commissario ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: ufficio ragioneria ed ufficio contratti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

(Arch. G. Colosi)

[Signature]
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, 11

Visto

[Signature]
Segretario Generale

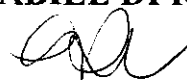
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25.10.2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Linzitte Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 NOV. 2012 al 15 NOV. 2012

Ragusa 16 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

no 48 casto
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1945 del 5.11.2012

SETTORE VI

Centro Storico – Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540-Fax 0932 676541- Cell. 348-7352417

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E
GESTIONE DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA
ANNO 2012.
IMPORTO EURO 63.690,00 IVA COMPRESA**

FINANZIAMENTO: BIL. 2011-2012 - CAP. 1875 - FUNZIONE. 09 - SERVIZIO 06 -
INT. 03

A – RELAZIONE TECNICA

B – ELENCO PREZZI UNITARI

C – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

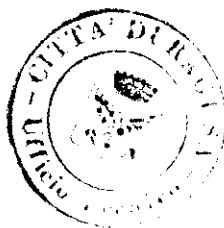
D – ANALISI PREZZI

E – D.U.V.R.I.

F – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

Ragusa, **18 OTT. 2012**

IL PROGETTISTA
(Dr. Francesco Galfo)



V° IL DIRIGENTE
(Arch. G. Colosi)

RELAZIONE

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi colturali viene effettuata a tempo debito e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, quali profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Considerato, che nell'anno 2005 si sono conclusi i lavori di restauro di una parte del parco del Castello di "Donnafugata" con la realizzazione a nuovo di numerose siepi con piante officinali interessanti l'intero retro prospetto del Castello esposto a Sud-Ovest, ricostituendo nella propria originalità i disegni geometrici delle diverse siepi presenti in passato (circa 6.000 mq), di un agrumeto di circa 3.000 mq., di un tappeto erboso di circa 15.000 mq., ad oggi oramai inesistente per la carenza idrica, di un impianto d'irrigazione a goccia e a pioggia interessante l'intera superficie impiantata, pertanto la vegetazione presente all'interno del parco, necessita la continuità della manutenzione come è stato fatto negli anni precedenti.

Data la presenza sul sito di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti dell'accrescimento incontrollato delle specie e regolarne l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire **con urgenza e continuità**.

Diversamente la vegetazione, subirebbe inevitabilmente una profonda modificazione dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la impossibilità di programmare e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde del parco nelle varie stagioni, porterebbe ad una folte vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti interventi comporterebbe l'essiccamento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso oltre ad ulteriori aggravii di spese per l'Amm.ne.

Pertanto al fine di non vanificare i copiosi investimenti effettuati dall'Amm.ne, è stata predisposta la presente perizia di manutenzione del verde presente nel parco del Castello di Donnafugata, per procedere all'affidamento della manutenzione a ditte specializzate nel settore, da espletare mediante **procedura aperta** che ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n.163 del 2006 come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto, con apposito Capitolato speciale di appalto che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, di noli e trasporti occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite analisi e indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta similare ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per singolo intervento da effettuare, in contraddittorio con l'impresa.

La superficie complessiva del parco è di circa Ha 6,50 che al netto dei vari viali e camminamenti, si riduce a una superficie coltivabile di circa Ha 5,42, interamente ricoperta di piante arboree di medie e grandi dimensioni con prevalenza di conifere, ficus, di carrubbo, ulivo e qualche palmizia; non mancano le siepi realizzate nel 2005 costituite da lavanda, buxus, rosmarino e viburnum, per uno sviluppo di ml. 2.750,00 oltre alla presenza di grossi e numerosi cespiti di *Rhus viminalis* sparsi sul 50% della superficie, risalenti probabilmente all'origine dell'impianto del parco. Si tenga conto che i dati sopra riportati sono stati desunti in parte dalle cartografie in possesso dell'ufficio, ed in parte da valutazioni estimative.

Gli interventi più rappresentativi del servizio che si rendono necessari realizzare, nei limiti delle disponibilità assegnate sono:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nel parco;
- Falciatura, sferbatura e diserbo delle aiuole e aree;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali delle siepi e residui di tappeto erboso;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole e dei camminamenti;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o crittogamici di parti di siepi e piante;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Prestazioni di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Piccoli interventi di natura stradale e di ripartizione degli impianti d'irrigazione presenti nel parco.

Infine, qualora se ne presentasse la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa, per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno del parco.

Il tutto per una spesa complessiva di € 63.690,00 così distinta:

- per servizio a base d'asta	€.	50.500,00
- per oneri e costi della sicurezza	€.	1.685,00
- per IVA 21%	€.	10.958,85
- per assicurazione RUP e progettisti	€.	400,00
- oneri AVCP	€.	30,00
- per somme a disposizione	€.	<u>118,15</u>
Importo complessivo	€.	63.690,00