

L'anno duemiladodici (2012), il giorno 20.09.12 del mese di Ottobre nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con det. dir. n° 1703 del 24/09/2012 il geom. Franco Civello è stato nominato R.U.P. del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.
- con det. dir. n° 1704 del 24/09/2012 il geom. Franco Civello è stato nominato progettista e direttore dei lavori del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.
- con det. dir. n° 1704 del 24/09/2012 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato verificatore del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali ai sensi degli art. 93, comma 6 e art. 112 comma 5 del D.L. n° 163 del 12/04/2006 e secondo il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 art. 45, 46, 47, 48, 49.

Visto

- il verbale di verifica del 10/10/2012 sul progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali a firma del tecnico verificatore geom. Vincenzo Baglieri.
 - il verbale di validazione del 10/10/2012 sul progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali a firma del tecnico R.U.P. geom. Franco Civello redatto ai sensi del D.L. n° 163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, con le modifiche della L.R. n° 12 del 12/07/2011.
- Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali che prevede una spesa complessiva di € 90.000,00, così distinta:

Importo dei lavori a base d'asta	€	70.000,02
Sicurezza	€ 2.100,00	
IVA 21%	€	14.700,00
Spese tecniche	€	1.400,00
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.399,98
Sommano	€	90.000,00

Visto che il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

- vista la relazione in data 10/10/2012 del responsabile unico del procedimento con la quale si propone:
 - A) di provvedere all'espletamento della gara mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007;
 - B) di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. A del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;
 - C) di stipulare il contratto a misura;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82 e 93;
visti gli artt. 121 e 122;
visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
vista la L.R. n° 12 del 12/07/2011;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali che comprende i seguenti elaborati:

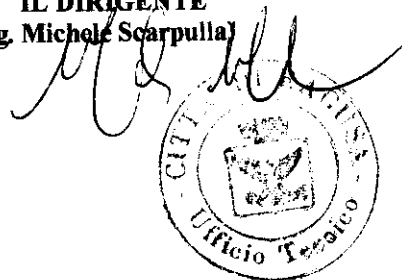
relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede una spesa complessiva di €.90.000,00 così distinta:

Importo dei lavori a base d'asta	€	70.000,02
Sicurezza €2.100,00		
IVA 21%	€	14.700,00
Spese tecniche	€	1.400,00
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.399,98
Sommano	€	90.000,00

- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattati mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007.
- 3) Aggiudicare il lavoro con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici.
- 4) Prendere atto che il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.
- 5) Di stabilire le seguenti forme di pubblicità della lettera d'invito: pubblicazione sul profilo del committente.
- 6) Prendere atto che l'impegno finanziario di €.90.000,00 è stato assunto con det. dir. n° 1703 del 24/09/2012 con i fondi del bilancio comunale 2012 al cap.2508.1 Funz.01, serv.05,int.01, imp. 4174 /12.
- 7) Dare mandato agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazioni di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo secondo la normativa vigente.

Ragusa lì

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Parte integrante:

- 1) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

Visto
Il Dirigente del I° Settore
Ragusa, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(ing. Michele Scarpulla)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8/10/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Iniziativa

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 NOV. 2012 al 15 NOV. 2012

Ragusa 16 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

2 le caie
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1933 del 31-10-2012

SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista
geom. Franco Civello

Ragusa li

COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per
l'importo complessivo di €90.000,00.

Ragusa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Franco Civello)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività agli interventi a cui si è quotidianamente chiamati per provvedere alle opere di manutenzione.

Con Det. dir. n° 1704 del 24/09/2012 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata.

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto con il quale si prevede un programma annuale di lavori tipo da eseguire in economia, trattandosi di interventi di manutenzione e riparazione legati ad eventi non prevedibili ai sensi dell'art. 125 del D.L. 163/2003 comma 6 punto a) e comma 7 è stato formulato una tipologia di lavori da eseguire come previsione ed un elenco prezzi.

La tipologia dei lavori di cui all'allegato è da intendersi indicativa ma non esaustiva e non impegna in tal senso l'utilizzo, all'occorrenza dovrà essere eseguito ogni lavoro necessario per la manutenzione degli immobili comunali da contabilizzare a mezzo dell'allegato elenco prezzi. Gli interventi dovranno essere eseguiti negli immobili di proprietà comunale. Qualora gli interventi dovranno essere eseguiti su parti di edifici per i quali necessita l'abbattimento delle barriere architettoniche, la manutenzione dell'opera dovrà prevedere l'eliminazione della barriera architettonica.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, la tipologia dei lavori e l'elenco prezzi.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di € 90.000,00 così distinto:

Importo dei lavori a base d'asta	€	70.000,02
Sicurezza	€ 2.100,00	
IVA 21%	€	14.700,00
Spese tecniche	€	1.400,00
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.399,98
Sommano	€	90.000,00

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n° 494/96.

Il responsabile Unico del procedimento, ai sensi Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, è il geom. Civello Franco