



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trammecc: Sc H VII  
Rag - A Prr  
31-10-2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Leandra Minniti)  
*Fucina t.*

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore VII**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>31-10-2012</u> <b>N.</b> <u>1933</u>	<b>OGGETTO:</b> Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali. Appalto cottimo fiduciario art. 125 D.L. 163/2006.
<b>N.</b> <u>350</u> <b>SETT. VII</b> <b>DATA.</b> <u>12/10/12</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

**Bilancio 2012:**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2508.1	01	05	01	1174/12

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemiladodici (2012), il giorno 30/10/12... del mese di Ottobre nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- con det. dir. n° 1703 del 24/09/2012 il geom. Franco Civello è stato nominato R.U.P. del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.
- con det. dir. n° 1704 del 24/09/2012 il geom. Franco Civello è stato nominato progettista e direttore dei lavori del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.
- con det. dir. n° 1704 del 24/09/2012 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato verificatore del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali ai sensi degli art. 93, comma 6 e art. 112 comma 5 del D.L. n°163 del 12/04/2006 e secondo il D.P.R n°207 del 05/10/2010 art. 45,46,47,48,49.

Visto

- il verbale di verifica del 10/10/2012 sul progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali a firma del tecnico verificatore geom. Vincenzo Baglieri.
  - il verbale di validazione del 10/10/2012 sul progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali a firma del tecnico R.U.P. geom. Franco Civello redatto ai sensi del D.L. n° 163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n°207 del 05/10/2010, con le modifiche della L.R. n°12 del 12/07/2011 .
- Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali che prevede una spesa complessiva di €.90.000,00.così distinta:

Importo dei lavori a base d'asta	€	70.000,02
Sicurezza	€ 2.100,00	
	IVA 21%	€ 14.700,00
Spese tecniche	€	1.400,00
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.399,98
Sommano	€	90.000,00

Visto che il progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto.

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

- vista la relazione in data 10/10/2012 del responsabile unico del procedimento con la quale si propone:
  - A) di provvedere all'espletamento della gara mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007;
  - B) di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. A del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;
  - C) di stipulare il contratto a misura ;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82 e 93;

visti gli artt. 121 e 122;

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

vista la L.R. n°12 del 12/07/2011;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Approvare il progetto di manutenzione straordinaria degli stabili comunali che comprende i seguenti elaborati:

relazione tecnica, tipologia dei lavori, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto e che prevede una spesa complessiva di €.90.000,00 così distinta:

Importo dei lavori a base d'asta	€	70.000,02
Sicurezza	€ 2.100,00	
	IVA 21%	€ 14.700,00
Spese tecniche	€	1.400,00
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.399,98
Sommano	€	90.000,00

- 2) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattati mediante cattimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08-11-2007.
- 3) Aggiudicare il lavoro con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici.
- 4) Prendere atto che i contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 334 del regolamento sugli appalti pubblici D.P.R. 207/2010.
- 5) Di stabilire le seguenti forme di pubblicità della lettera d'invito: pubblicazione sul profilo del committente.
- 6) Prendere atto che l'impegno finanziario di €.90.000,00 è stato assunto con det. dir. n° 1703 del 24/09/2012 con i fondi del bilancio comunale 2012 al cap.2508.1 Funz.01, serv.05,int.01, imp. 4174 /12.
- 7) Dare mandato agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazione di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo secondo la normativa vigente.

Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



**Parte integrante:**

1) RELAZIONE PROGETTO

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del I<sup>o</sup> Settore Segretario Generale  
Ragusa, li  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
(ing. Michele Scarpulla)



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

*Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.*

*Ragusa 18/10/2012*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

*Ragusa 08 NOV. 2012*

**IL MESSO COMUNALE**

  
**IL MESSO NOTIFICATORE**

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 NOV. 2012 al 15 NOV. 2012*

*Ragusa 16 NOV. 2012*

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

2 febbraio  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1933 del 31-12-2012

## SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –**

**Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

**Relazione Tecnica**

**Tipologia Lavori**

**Elenco Prezzi**

**Capitolato d'appalto**

Il Progettista  
geom. Franco Civello

Ragusa II

### **COMUNE DI RAGUSA**

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €.90.000,00.

Ragusa

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom. Franco Civello)**



## COMUNE DI RAGUSA

### SETTORE VII

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

### RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale.

L'organico attualmente presente nel Comune non consente di provvedere con una adeguata tempestività agli interventi a cui si è quotidianamente chiamati per provvedere alle opere di manutenzione.

Con Det. dir. n° 1704 del 24/09/2012 l'Amministrazione ha ritenuto di dare incarico a redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata.

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto con il quale si prevede un programma annuale di lavori tipo da eseguire in economia, trattandosi di interventi di manutenzione e riparazione legati ad eventi non prevedibili ai sensi dell'art. 125 del D.L. 163/2003 comma 6 punto a) e comma 7 è stato formulato una tipologia di lavori da eseguire come previsione ed un elenco prezzi.

La tipologia dei lavori di cui all'allegato è da intendersi indicativa ma non esaustiva e non impegna in tal senso l'utilizzo, all'occorrenza dovrà essere eseguito ogni lavoro necessario per la manutenzione degli immobili comunali da contabilizzare a mezzo dell'allegato elenco prezzi. Gli interventi dovranno essere eseguiti negli immobili di proprietà comunale. Qualora gli interventi dovranno essere eseguiti su parti di edifici per i quali necessita l'abbattimento delle barriere architettoniche, la manutenzione dell'opera dovrà prevedere l'eliminazione della barriera architettonica.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, la tipologia dei lavori e l'elenco prezzi.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare è stato previsto in Capitolato la possibilità che, nell'ambito dell'importo contrattuale, possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre minime o completamente nulle.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.90.000,00 così distinto:

Importo dei lavori a base d'asta	€	70.000,02
Sicurezza	€.2.100,00	
Spese tecniche	€	14.700,00
Assicurazioni	€	1.400,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	500,00
Sommano	€	3.399,98
		90.000,00

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.

Il responsabile Unico del procedimento , ai sensi Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, è il geom. Civello Franco