

5766



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: S. H. V. II

1 V - Reg. AVB

Il 30-10-2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Rolanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 30 OTT. 2012 N. 1921	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. M. C. proprietario di un alloggio della coop. edilizia Junior lotto B in c.da Pendente.
N. 348 SETTORE VII Data 11/10/12	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2012	CAP. 550	LMP. Acc. 151/2012
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno undici del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La deliberazione dirigenziale.. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il Sig. Cascone Marco proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Junior lotto B in c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. C M proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Junior lotto B in c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lla 334 E.U (comprensiva delle p.lle 334 e 336 del fg.100 e p.la 280 del fg.97 a suo tempo espropriate), su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 1.034,42, come da ripartizione millesimale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Junior lotto B per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa edilizia Junior lotto B di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introitare la somma di € 1.034,42 al cap. 550

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

 Visto
Il Dirigente del 1° Settore Il Segretario Generale
Ragusa, 11

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA *18/10/2012*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi *3.1* OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE

[Signature]
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salvino Francesco*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal *3.1* OTT. 2012 / *07* NOV. 2012
Addi *0.3* NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

JUNIOR B
PENDENTE

n° 3 Jaccaia
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1921 del 30-10-2012

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	2.067	mq.	2.067	
Importo Versato in totale	110.740.450	Lire	57.192,67	
Importo Rivalutato ad oggi	154.976.171	Lire	80.038,51	
Costo unitario pagato attualizzato	74.976	Lire/mq.	38,72	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	105.699	Lire/mq.	54,59	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	218.480.400	Lire	112.835,71	
Differenza necessaria per il riscatto	63.504.229	Lire	32.797,20	
N° di alloggi	20	n.	20	



nicola ferrari