

5766



Serv. Determ. Dirigenziali  
 Trasmessa: Sett. 11  
IV - Reg. AVB  
30-10-2012

Il Resp. del servizio  
 L'incaricato Direttivo

(Dott.ssa Antonella Minniti)

*Servizio b*

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <u>30 OTT. 2012</u> N. 1921	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. M. C. proprietario di un alloggio della coop. edilizia Junior lotto B in c.da Pendente.
N. 348 SETTORE VII Data <u>11/10/12</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. <u>2012</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Acc. 151/2012</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

**IL RAGIONIERE**

*Michele Scarpulla*

L'anno duemiladodici, il giorno 11.10.12 del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La deliberazione dirigenziale.. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione G:M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il Sig. Cascone Marco proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Junior lotto B in c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà al Sig. C M proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Junior lotto B in c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.la 334 E.U (comprensiva delle p.lle 334 e 336 del fg.100 e p.la 280 del fg.97 a suo tempo espropriate), su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 1.034,42, come da ripartizione millesimale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Junior lotto B per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa edilizia Junior lotto B di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introitare la somma di € 1.034,42 al cap. 550

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

*Luigi* Visto  
Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore Il Sostituto Generale  
Ragusa, il

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

*Si attesta la copertura finanziaria*

RAGUSA *31/10/2012*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

*Orsi*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi *3.10.2012*

IL MESSO COMUNALE

*Il MESSO NOTIFICATORE  
(Salomone Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal *3.10.2012* / *07 NOV. 2012*  
Addi *3.11.2012*

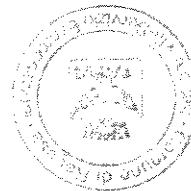
IL MESSO COMUNALE

Ditta:  
Zona

**JUNIOR B**  
**PENDENTE**

*n° 3 locato*  
Parte integrante sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1921 del 30-10-2012

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>2.067</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>110.740.450</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>154.976.171</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>74.976</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	<b>105.699</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>218.480.400</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>63.504.229</b>	Lire
N° di alloggi	<b>20</b>	n.



*più facile*