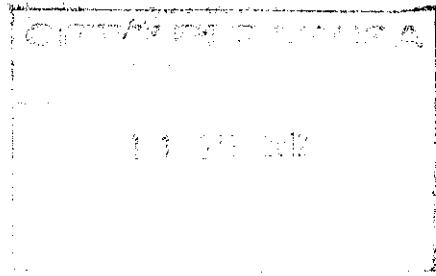


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *S. H. IV*
- Reg. - APbr
il 23/10/2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Melania Minniti)
Giuseppe Mirabelli



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>22-10-2012</u> N. <u>1878</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione garage per scuolabus in c.da S. Giacomo.
N. <u>122</u> Data <u>10-10-2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. _____

CAP. _____

IMP. *Non esiste impegno*

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

G.M.

L'anno duemiladodici, il giorno dieci del mese di ottobre, nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.2696 del 29.11.2007, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S. Giacomo, di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S. Giacomo, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 06 ottobre 2007 e fino al 05 ottobre 2013 alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep. del 21/02/90 registrato il 07.03.1990 al n. 469 serie 3, con il canone annuo soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge ;

Che con Determinazione Dirigenziale n.2073 del 15/11/2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 1.476,85 con decorrenza 01/11/2011;

Vista l'istanza del 05/10/2012 prot. n.83178, con la quale la ditta proprietaria chiede l'aggiornamento del canone;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito in legge n.135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 01.11.2012 p.v.;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito il legge n. 135 del 07.08.2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, del vano a piano terra sito in C.da S. Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus, alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep. del 21/02/90;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

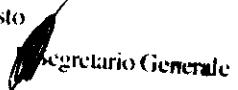
copia istanza parte integrante

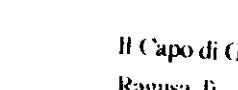

IL DIRIGENTE
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA


IL DIRIGENTE
Dr. Giuseppe Mirabelli


Il Dirigente del I Settore
Ragusa, II


Visto
Segretario Generale


Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto
Ragusa, II

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15 NOV 2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE

MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 OTT. 2012 al 31 OTT. 2012

Ragusa 02 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE

n° 1 feccato

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1878 del 22-10-2012

h IV

CITTÀ DI RAGUSA

05 OTT 2012

PROT. N° 83178

CAT. S CLAS. FASC.

AL SIG. SINDACO DI
RAGUSA

IL SOGNATTO DIPASQUALE GIUSEPPE
PROPIETARIO DELL'IMMOBILE SITO
IN C.DA S.GIACOMO, ADIBITO A
GARAGE PER LO SCUOLA BUS IN
SERVIZIO NELLA ZONA.

CHIEDE

ALLA S.V. L'AGGIORNAMENTO DEL
CANONE DI AFFITTO, VISTO E
GIUSTO DISPOSIZIONI DI LEGGE.

RAGUSA 05-10-2012

CON OSSERVANZA

Dipasquale Giuseppe

05 OTT 2012