

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 1515 del 13.07.2010 è stato approvato il progetto, "**Manutenzione straordinaria edifici scolastici Comunali anno 2010.**" dell'importo complessivo di € 150.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 992 del 17/05/2011, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Occhipinti Pietro che ha offerto il ribasso d'asta del 34,744 % sull'importo a base d'asta.
- In data 25.07.2011 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 30076 di rep., registrato a Ragusa il 05.08.2011 n° 314., per l'importo complessivo di € 75.843,51 al netto del ribasso del 34,744% sull'importo a base d'asta.
- In data 10.08.2011 sono stati consegnati i lavori che, dovevano essere ultimati in data 09.08.2012; A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi da parte dei Dirigenti scolastici, e a causa delle avverse condizioni atmosferiche che hanno provocato infiltrazioni in alcune scuole, nonché alle richieste pervenute da parte del Comando VV.F. per l'esecuzione di lavori necessari al rilascio del C.P.I. si è provveduto all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato con determina Dirigenziale n° 1515/10
- I lavori sono stati ultimati in data 25.07.2012 e quindi in tempo utile;;
- ed in data 03.09.2012 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 116.616,11

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 07.08.2012;
- Sono stati emessi n°3 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 116.611,11 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 116.033,03 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 583,08 oltre I.V.A. al 21%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 116.616,11	€ 116.033,03	€ 583,08
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 24.489,38		€ 24.366,94	€ 122,45
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.837,05		€ 3.837,05	€ -
-Anticipazione a fattura iva compresa	€ 3.621,50		€ 3.621,50	€ -
- Oneri cinferimento a Discarica iva compresa	€ 641,41		€ 641,41	€ -
TOTALE CONSUNTIVO				
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)	€ 149.205,45			
IMPORTO FINANZIATO	€ 150.000,00			
ECONOMIA REALIZZATA	€ 794,55			

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 070644400, dell'importo di € 36.403,00 dalla Assicurazione "Allianz RAS" agenzia Principale di Modica, emessa in data 17.06.2011;
- Liquidare e pagare all'impresa Occhipinti Pietro la somma di € 583,08 + iva al 21% = €. 705,53;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";
Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di
"Manutenzione straordinaria edifici scolastici Comunali anno 2010."";
dell'importo complessivo €. 150.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 116.616,11	€ 116.033,03	€ 583,08
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al21%	€ 24.488,35		€ 24.366,94	€ 122,45
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.837,05		€ 3.837,05	€ -
-Anticipazione a fattura iva compresa	€ 3.621,50		€ 3.621,50	
- Oneri cinferimento a Discarica iva compresa	€ 641,41		€ 641,41	
TOTALE CONSUNTIVO			€ 148.499,93	€ 705,53
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)	€ 149.205,45			
IMPORTO FINANZIATO	€ 150.000,00			
ECONOMIA REALIZZATA	€ 794,55			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 070644400, dell'importo di € 36.403,00 dalla Assicurazione "Allianz RAS" agenzia Principale di Modica, emessa in data 17.06.2011;
- Liquidare e pagare all'impresa Occhipinti Pietro la somma di € 583,08 + iva al 21% =€. 705.53;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
- Trasmettere la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. 794,55

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Per la intug: relazione sul conto finale, certificato di collaudo

Allegato stato finale

Durc a P.R. Ragusa

Visto
 Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
 Ragusa, li

Per presa visione:
 Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
 Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 24/09/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sussetta determinazione dirigenziale, di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 09.07.2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
(firma)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 09.07.2012 al...16.07.2012

Addi..17.07.2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VII

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

n° 5 fe ceste
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1787 del 5-10-2012

LAVORI: Manutenzione Edifici Scolastici di Proprietà Comunale.

CONTRATTO: in data 25.07.2011 N° 30076 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 05.08.2011 serie 1 - al n° 314

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 1515 del registro generale del 13.07.2010 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori		€	115.000,00
Oneri sicurezza		€	2.300,00
Importo lavori a base d'asta		€	112.700,00
IVA	20%	€	23.000,00
Spese tecniche 2,14%		€	2.416,00
Imprevisti <10%		€	8.539,00
Assicurazione Rup e progettista		€	1.000,00
Totale progetto		€	150.000,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del ottimo appalto rimase aggiudicataria l'Impresa Occhipinti Pietro con sede in Ragusa Via Pezza n°44 per l'importo complessivo di €. 75.843,51 al netto del ribasso del 34,744% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 115.000,00;

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 25.07.2011 N° 30076 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 05.08.2011 serie 1 - al n° 314

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 75.843,51 oltre I.V.A 20% così distinte:
a) per il contratto principale € 75.843,51 oltre I.V.A 20%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 75.843,51,28 oltre I.V.A 20%.

Perizie di variante:

Durante il corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante suppletiva, redatta ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 25 della L.109/94 così come recepita con L.R. 7/02 e 7/03 e approvata dal R.U.P. e il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	176.822,67
Oneri sicurezza 2%	€	3.536,45
Importo lavori a base d'asta	€	173.286,22
Ribasso d'asta del 34,744%	€	60.206,56
Lavori al netto	€	116.616,11
IVA	21%	24.488,35
Spese tecniche 2,14%	€	3.837,05
Anticipo Fatture iva compresa	€	3.621,50
Oneri conferimento discarica	€	641,41
Economia	€	795,58
Totale progetto	€	150.000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

Consegna dei lavori: 10.08.2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolo speciale di appalto mesi quattro (12) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 09.08.2012, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolo speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 25.07.2012 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data _____ e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 176.822,67
- A dedurre oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€. 3.536,45
- Importo lavori a base d'asta	€. 173.286,22
- A dedurre il ribasso d'asta del 34,744% su € 173.286,22	€ 60.206,56
Restano nette	€ 116.616,11
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 116.033,03
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 583,088

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 116.616,11
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. 116.616,11
Economia	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 367043

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Occhipinti Pietro è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 16.09.2011

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno _____ e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Occhipinti Pietro - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione, rifacimenti servizi igienici, eliminazione infiltrazioni, sistemazione spazi esterni, uscite di sicurezza, controsoffitti, risanamenti, sostituzione di infissi, realizzazione opere in ferro, Vari interventi di pitturazione che hanno interessato diverse scuole.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . **116.616,11**;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Manutenzione Edifici Scolastici di proprietà Comunale", eseguiti dall' Impresa Occhipinti Pietro con sede in Ragusa in base al contratto stipulato in data 25.07.2011 N° 30076 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 05.08.2011 serie 1 - al n° 314,, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 116.616,11	€ 116.616,11
------------------------------	---------------------	---------------------

A dedurre:

a) per n. 3 acconti già corrisposti	€ 116.033,03	€ 116.033,03
-------------------------------------	---------------------	---------------------

Restano € 583,08

Resta il credito dell'Impresa in nette € **583,08** (diconsi euro cinquecentoottantatre/08) che possono essere corrisposte all'Impresa Occhipinti Pietro a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 03-09-2012.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

