

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H IV
Rag - ABn
il 03-10-2012

H Rep. del servizio
L'Intendente Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)
Giuseppe Mirabelli



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA

12 SET 2012

CITTÀ DI RAGUSA

A R R I V O

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 03.10.2012 N. 1763 N. III Settore IV Data 10-09-2012	OGGETTO: Locazione immobile di via Maiorana 48, sede Uffici per la Polizia Giudiziaria Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 20/2

CAP. 1h01

IMP. 1001/12 Lig. 712/12

FUNZ. 01

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

el

L'anno duemila duo, il giorno 10 del mese di settembre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.06.2011 si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente, gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostante (entrando da Via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq 480, per utilizzarli come uffici per la Polizia Giudiziaria;

Che allo scopo sono state impegnate le somme per il pagamento del canone locativo (fissato in € 31.000,00 annue) per l'anno 2011, da corrispondersi alla Società Demareteion International sarl, la Società alla quale l'avv. Stracquadaneo ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti utilizzati per la Polizia Giudiziaria;

Che si è altresì statuito di riservarsi, con successivo atto, di impegnare le somme occorrenti per il pagamento delle quote condominiali, attesa la rideterminazione delle stesse da parte dello Studio Sesa, amministratore prottempore del condominio di via Maiorana e per il pagamento dei canoni per gli anni successivi al 2011;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30157, con decorrenza dal 26.05.2011 e fino al 25.05.2017, con il canone annuo di € 31.000,00 (soggetto ad aggiornamento Istat) e le spese condominiali pari ad € 4.416,00 (come da conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore prottempore del condominio di via Maiorana);

Rilevato che in data 24.05.2012, prot. n. 45622, la Società Demareteion ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Dato atto che è stato possibile procedere per impegnare le somme occorrenti per i pagamenti relativi ai canoni e alle quote condominiali solamente dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione (giusta Deliberazione G.M. n. 220 del 3.7.2012);

Che le somme su citate sono state impegnate con la Determinazione Dirigenziale n. 1429 del 13.08.2012;

Rilevato che con l'entrata in vigore, a far data dal 7.7.2012, del D.L. 95/2012, in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art. 3 del medesime decreto, è stato sospeso, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'adeguamento Istat dei fitti passivi corrisposti dalla P.P.A.A. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto, tuttavia, che si possa accedere alla richiesta di aggiornamento del canone presentata dalla Demareteion, dal momento che la richiesta è stata inoltrata prima dell'entrata in vigore del D.L. 95/2012;

Dato atto che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9

sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo aprile 2012 – aprile 2011 risulta pari al 3,2%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 31.000,00, lo stesso a partire dal 26 maggio 2012 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 31.744, con un incremento quindi di € 744,00;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- Aggiornare ai sensi dell'art.32, della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 26.05.2012, il canone relativo alla locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana n. 48 e precisamente, gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostrada (entrando da Via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq 480, adibiti a sede di Uffici per la Polizia Giudiziaria, nella misura annua di € 31.744, risultante dal seguente calcolo:

Canone annuo fino al 25.05.2012	Variazione Istat (periodo aprile 2012 – aprile 2011)	Incremento sul canone annuo (75% x 3,2% = 2,4%)	Canone annuo da corrispondere dal 26.05.2012	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 26.05.2012 – 31.12.2012
€ 31.000,00	3,2%	€ 744,00	€ 31.744,00	€ 446,00

- Impegnare l'ulteriore somma di € 446,00 imputando la spesa al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – (Imp. *100/11*) Bil. 2012; *L.p 7/2/12*
- Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Per te in fregante

Copia istanza aggiornamento canone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

prot n° 45622 / 2012

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/08/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

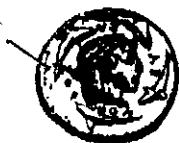
Ragusa 04 OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 OTT. 2012 al 11 OTT. 2012

Ragusa 12 OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE



DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.
Société Non Résidente Totalelement Exportatrice
- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -

RACCOMANDATA A.R.

Sousse, 21 maggio 2012

n° 2 fac-simile

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1763 del 03.10.2012

**UFFICIO CONTRATTI
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA (ITALIA)**

L. 11

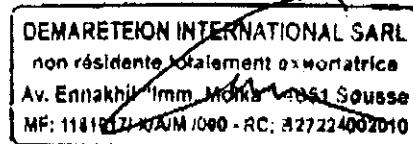
CITTÀ DI RAGUSA
2.4 MAG 2012
PROT. N° 65622
CAT. SCLAS / FASC.

OGGETTO: AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI POLIZIA GIUDIZIARIA

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici per la Polizia Giudiziaria, per il periodo Maggio 2011 – Maggio 2012.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti



Avenue Ennakhil, "Immeuble Molka" - Khézama Est - 4051 SOUSSE (Tunisie)
Tel./Fax : (+216) 7327 7817 - Mail: demareteion.international.sarl@gmail.com
Matr. Fiscale: 1181017/X/A/M/000 - Reg. Commerce: B27224002010



DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.
Société Non Résidente Totalement Exportatrice
~ Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière ~

RACCOMANDATA A.R.

Sousse, 21 maggio 2012

X IV	
CITTA' DI RAGUSA	
30 MAG 2012	
PROT. N° 47756	
CAT.	CLAS.
FASC.	

**UFFICIO CONTRATTI
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA (ITALIA)**

OGGETTO: AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI POLIZIA GIUDIZIARIA

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici per la Polizia Giudiziaria, per il periodo Maggio 2011 – Maggio 2012.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti

