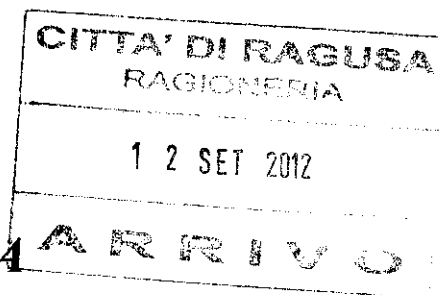


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se. H. IV
Rag. - APBn
il 03.10.2012
Il Ricap. del servizio
L'Informatore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)
Giuseppe Mirabelli



CITTÀ DI RAGUSA



SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>03.10.2012</u> <u>N. 1763</u>	OGGETTO: Locazione immobile di via Maiorana 48, sede Uffici per la Polizia Giudiziaria Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78
N. <u>///</u> Settore IV	
Data <u>10.09.2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1601

IMP. 1001/12 Lig. 712/12

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemila dodici il giorno 10 del mese di settembre
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.06.2011 si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente, gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostrada (entrando da Via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq 480, per utilizzarli come uffici per la Polizia Giudiziaria;

Che allo scopo sono state impegnate le somme per il pagamento del canone locativo (fissato in € 31.000,00 annue) per l'anno 2011, da corrispondersi alla Società Demareteion International sarl, la Società alla quale l'avv. Stracquadaneo ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti utilizzati per la Polizia Giudiziaria;

Che si è altresì statuito di riservarsi, con successivo atto, di impegnare le somme occorrenti per il pagamento delle quote condominiali, attesa la rideterminazione delle stesse da parte dello Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana e per il pagamento dei canoni per gli anni successivi al 2011;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30157, con decorrenza dal 26.05.2011 e fino al 25.05.2017, con il canone annuo di € 31.000,00 (soggetto ad aggiornamento Istat) e le spese condominiali pari ad € 4.416,00 (come da conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana);

Rilevato che in data 24.05.2012, prot. n. 45622, la Società Demareteion ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Dato atto che è stato possibile procedere per impegnare le somme occorrenti per i pagamenti relativi ai canoni e alle quote condominiali solamente dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione (giusta Deliberazione G.M. n. 220 del 3.7.2012);

Che le somme su citate sono state impegnate con la Determinazione Dirigenziale n. 1429 del 13.08.2012;

Rilevato che con l'entrata in vigore, a far data dal 7.7.2012, del D.L. 95/2012, in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art. 3 del medesimo decreto, è stato sospeso, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'adeguamento Istat dei fitti passivi corrisposti dalla P.P.A.A. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto, tuttavia, che si possa accedere alla richiesta di aggiornamento del canone presentata dalla Demareteion, dal momento che la richiesta è stata inoltrata prima dell'entrata in vigore del D.L. 95/2012;

Dato atto che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9

sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo aprile 2012 – aprile 2011 risulta pari al 3,2%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 31.000,00, lo stesso a partire dal 26 maggio 2012 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 31.744, con un incremento quindi di € 744,00;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32, della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 26.05.2012, il canone relativo alla locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana n. 48 e precisamente, gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostrada (entrando da Via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq 480, adibiti a sede di Uffici per la Polizia Giudiziaria, nella misura annua di € 31.744, risultante dal seguente calcolo:

Canone annuo fino al 25.05.2012	Variazione Istat (periodo aprile 2012 – aprile 2011)	Incremento sul canone annuo ($75\% \times 3,2\% = 2,4\%$)	Canone annuo da corrispondere dal 26.05.2012	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 26.05.2012 – 31.12.2012
€ 31.000,00	3,2%	€ 744,00	€ 31.744,00	€ 446,00

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 446,00 imputando la spesa al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – (Imp. *100/112*) Bil. 2012; *L.p. 7/2/12*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Per te in tuo nome

Copia istanza aggiornamento canone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

prot n° 45622/2012

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/08/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 OTT. 2012 al 11 OTT. 2012

Ragusa 12 OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE



DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.

Société Non Résidente Totalement Exportatrice
- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -

RACCOMANDATA A.R.

Sousse, 21 maggio 2012

n° 2 locato
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N° 1763 del 03.10.2012

L. IV
CITTA' DI RAGUSA
2.4 MAG 2012
PROT. N° 45622
CAT. SCLAS. FASC.

**UFFICIO CONTRATTI
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA (ITALIA)**

OGGETTO: AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI POLIZIA GIUDIZIARIA

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici per la Polizia Giudiziaria, per il periodo Maggio 2011 – Maggio 2012.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti

DEMARETEION INTERNATIONAL SARL
non résidente totalement exportatrice
Av. Ennakhil Imm. Molka 4051 Sousse
MF: 1181017/X/A/M/000 - RC: B27224002010

Avenue Ennakhil, "Immeuble Molka" - Khézama Est – 4051 SOUSSE (Tunisie)
Tel./Fax : (+216) 7327 7817 – Mail: demareteion.international.sarl@gmail.com
Matr. Fiscale: 1181017/X/A/M/000 - Reg. Commerce: B27224002010

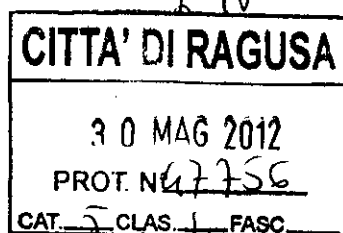


DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.

Société Non Résidente Totalement Exportatrice
- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -

RACCOMANDATA A.R.

Sousse, 21 maggio 2012



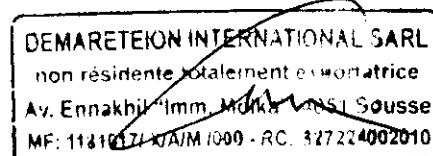
**UFFICIO CONTRATTI
COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA (ITALIA)**

**OGGETTO: AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA
MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI POLIZIA GIUDIZIARIA**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici per la Polizia Giudiziaria, per il periodo Maggio 2011 – Maggio 2012.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti



Avenue Ennakhil, "Immeuble Molka" - Khézama Est – 4051 SOUSSE (Tunisie)
Tel./Fax : (+216) 7327 7817 – Mail: demareteion.international.sarl@gmail.com
Matr. Fiscale: 1181017/X/A/M/000 - Reg. Commerce: B27224002010