

CITTÀ DI RAGUSA	
RAGIONIERE	
12 SET 2012	
APPROVATO	



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
 Trasmessa: Settore VI  
 Reg. 4160  
 20/09/2012  
 Il Resp. del servizio  
 L'Istruttore Direttivo  
 (Dott.ssa Antonella Minervini)  
 Giurante

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 20.09.2012  N. 1650	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.  Ditta: Moltisanti Katia <b>RECUPERO INTERNO</b> Via del mercato n. 120 <b>SALDO FINALE</b>
N. 95 SETTORE VI  DATA 07/09/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 177 DEL 11/02/2011

BIL 2012 CAP. 2504 res 2005 IMP. 6734/05-*108/11*

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ~~se~~<sup>sette</sup> del mese di settembre  
nell'ufficio del Settore VI il dirigente arch. Giorgio  
Colosi ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza di prot. 566/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Moltisanti Katia, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via del Mercato n. 120;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 17/07/2012;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 17.820,00**;
- visto la Det. Dir. n. 177 del 11/02/2011 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 5.346,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 12.474,00** per il recupero interno dell'immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 177 del 11/02/2011** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 17.820,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 12.474,00** al netto di I.V.A. alla ditta Moltisanti Katia, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2012 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 10/11)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: collaudo

Allegati per la Rag.: Durc. Ritenuta d'acconto e dichiarazione.

*SL*  
Lino Scarsone

*D*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:

*Visto*  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

*D*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 14/9/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa..... 21 SET. 2012



**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 SET. 2012 al 28 SET. 2012

Ragusa..... 1 OTT. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VI

### Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

*n° 3 Seccato*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1650 del 20-09-2012

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile  
sito in Ragusa in via del Mercato n. 120.

**Ditta proprietaria:** Moltisanti Katia

**Progettista e Direttore dei lavori:** ing. Giuffrida Giovanni

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il recupero interno € 33.280,84

Conto consuntivo per il recupero interno € 25.940,82

Importo contributo concesso €. 17.820,00 per il recupero interno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 566 del 30-01-2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'Ufficio Centri Storici in data 29/11/2010;
- Con provvedimento n. 175/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 25.940,82 per cui il contributo concesso è di €. 17.820,00;

I lavori sono iniziati il 16/12/10 ed ultimati in data 28/06/12 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Demolizione dell'intonaco ammalorato e il rifacimento dello stesso;
- b) Demolizione parziale del massetto e della pavimentazione;

- c) Sostituzione parziale degli infissi interni;
- d) Rifacimento totale del bagno;
- e) Rifacimento dell'area soppalcata con travi in legno;
- f) Rifacimento parziale dell'impianto termico.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 17/07/2012 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'ing. Giuffrida Giovanni direttore dei Lavori;
- la signora Moltisanti Katia proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 02/07/2012.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Giuffrida Giovanni, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 17.820,00;
- Viste le fatture per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

#### **CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via del Mercato n. 120,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 25.940,82 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 12.474,00**.

Ragusa, li  
per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

*Arch. Giorgio Colosi*  
*Geom. Rosario Di Modica*  
*Lina Scarso*



*Lina Scarso*