



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Sc H VIII*

Alb
il *18-09-2012*

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa *Isolanda Minniti*)

Giulio Lettica

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i> <i>in data 18.09.2012</i> <i>N. 1637</i>	OGGETTO: Approvazione bando relativo ai contributi per adeguamenti sismici di edifici privati. O.P.C.M. 4007/2012
N. 305 SETTORE VIII Data 12 Settembre 2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di Settembre, nell'ufficio del Settore VIII, il Dirigente del Settore, Dott. Ing. Giulio Lettica, su proposta del Responsabile del Servizio di Protezione Civile, Arch. Marcello Dimartino, ha adottato la seguente determinazione:

- **Premesso** che con Ordinanza Sindacale del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4007 del 29.02.2012 è stata disciplinata l'erogazione di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico, previsti dall'art. 11 del D.L. 39/2009, convertito con modificazioni dalla Legge 77/2009, relativamente all'annualità "2011";
- Che, con nota n. 32935 del 10.05.2012, il Dipartimento Regionale di Protezione Civile ha chiesto al Comune di Ragusa di aderire all'intesa formulata ai sensi del 2° comma art. 14 dell'OPCM 4007/2012;
- Che, con nota n. 45427 del 23.05.2012, il Sindaco del Comune di Ragusa ha assentito all'intesa di cui sopra,
- Che, con Decreto del 16.03.2012, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 138 del 15.06.2012, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha ripartito alle regioni il fondo relativo all'annualità "2011" per gli interventi di prevenzione del rischio sismico;
- **Rilevato** che il territorio del comune di Ragusa è inserito nell'elenco di cui all'allegato 7 della citata O.P.C.M. 4007/2012 per avere riconosciuta un'accelerazione al suolo (ag) superiore a 0,125 g;
- **Considerato** che i commi 3 e 5 dell'art. 14 della suddetta Ordinanza demandano ai Comuni la predisposizione di bandi in base ai quali i privati possono accedere ai contributi in oggetto descritti;
- **Visto** l'allegato bando pubblico, predisposto dall'Ufficio di Protezione Civile, avente per oggetto: **"CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PRIVATI – O.P.C.M. n° 4007 del 29.02.2012"**;
- **Ritenuto** di approvare il bando allegato e di pubblicare il medesimo all'Albo Pretorio e sul Sito INTERNET del Comune;
- **Ritenuto** di chiedere alla Protezione Civile Regionale di ammettere a finanziamento le istanze che perverranno nei termini del bando;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa ed in esecuzione dell'OPCM n. 4007/2012:

1. di approvare l'allegato bando con cui informare i soggetti privati potenzialmente beneficiari dei contributi in oggetto;
2. di pubblicare sull'Albo Pretorio l'allegato bando, unitamente alla presente determinazione;
3. di pubblicare sul sito INTERNET del Comune l'allegato Bando;
4. di chiedere alla Protezione Civile Regionale di ammettere al finanziamento le istanze che perverranno entro i termini del bando.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

BANDO PUBBLICO PARTE INTEGRANTE

P. II DIRIGENTE f. a
(Dott. Ing. Giulio Lettica)

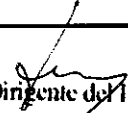
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Ing. Gloria Michino)

[Firma]

Da trasmettersi d'ufficio, oltre al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti Settori/Uffici:

Settore III

Visto


Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li



Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Il Sindaco

Ragusa, li


Il Dirigente f. a.
(Dott. Ing. Giulio Lettica)

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Ing. Guido Mucchio)

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 4° comma del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 SET. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 SET. 2012 al 27 SET. 2012

Ragusa 28 SET. 2012

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE VIII - Ambiente, Energia, Protezione Civile
Servizio di Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 - tel. 0932/676408 - tel./fax 0932/654280



n° 7 Jacciente
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1637 del 18.09.2012

BANDO PUBBLICO

CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI
PRIVATI – O.P.C.M. n° 4007 del 29/02/2012

IL DIRIGENTE

In attuazione dell'art. 14 commi 3° e 5°, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 4007/2012, che disciplina i contributi per gli interventi di prevenzione del rischio sismico relativi all'annualità "2011"

RENDE NOTO

A tutti i cittadini che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati, nei quali, alla data di pubblicazione dell'O.P.C.M. n. 4007/2012, oltre i 2/3 dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte e professione o attività produttiva.

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 dell'O.P.C.M. n. 4007/2012, dovrà pervenire, entro il termine di **sessanta giorni** dalla pubblicazione del presente bando, al Protocollo Generale del Comune di Ragusa – indirizzata all' *Ufficio di Protezione Civile - Via M. Spadola n. 56 - 97100 Ragusa*.

Le richieste sono ammesse a contributo fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 comma 1 dell'O.P.C.M. 4007/2012.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per singolo edificio, da destinare unicamente agli **interventi sulle parti strutturali**, è quella stabilita dall'art. 12 dell'O.P.C.M. 4007/2012 e sarà assegnata entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa Ordinanza.

ESCLUSIONI

Non possono accedere all'iniziativa:

- Edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o, in corso, alla data del 7 marzo 2012 (art. 2, comma 3);
- Edifici che usufruiscono dei contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'O.P.C.M. n. 4007/2012;
- Edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati (art. 11 comma 1);
- Edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 (art. 11 comma 1).

INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 di detta Ordinanza 4007/2012, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità.

La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria delle richieste.

ADEMPIMENTI

I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria dovranno presentare un progetto di intervento, coerente con la richiesta di progetto presentata, redatto e sottoscritto da professionista abilitato e iscritto all'Albo professionale, entro il termine di 90 giorni per gli interventi di rafforzamento e 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Ai progetti si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dal D.P.R. n. 380/2001.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 14 comma 5 dell'O.P.C.M. 4007/2012, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune (www.comune.ragusa.gov.it) ove è disponibile il modulo per la richiesta contributi (allegato 4 dell'O.P.C.M. 4007/2012) da compilare in tutte le sue parti e trasmettere al Comune.

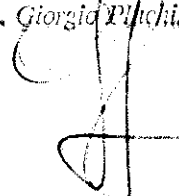
Ogni utile informazione potrà essere acquisita presso il Settore VIII – Ambiente, Energia, Protezione Civile, sito in Via Mario Spadola n. 56 – Ragusa
Tel. 0932/676408 - fax 0932/654280.

Ragusa, li 12 Settembre 2012

**Il Responsabile del
Servizio di Protezione Civile**
Arch. Marcello Di Martino



Il Dirigente
Dott. Ing. Giulio Lettica
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Ing. Giorgio Pichino)





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Allegato 4: Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 14, comma 5

Attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, O.P.C.M. n. XXXX del YYYY

Fondo per la prevenzione del rischio sismico

Schema di richiesta di incentivo

per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati (articolo 2, comma 1, lettera c)

[illegible][illegible]

classificato sismico dal¹ declassificato dal al

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, il/la sottoscritto/a

[illegible]

<input type="radio"/>	proprietario di edificio singolo
<input type="radio"/>	amministratore di edificio condominiale formalmente costituito ³
<input type="radio"/>	rappresentante della comunione designato all'unanimità ⁴

¹ La data di prima classificazione sismica del Comune si desume dalla colonna 5 dell'allegato 7, il periodo di eventuale declassificazione dalla colonna 6 dell'allegato 7.

² Barrare una sola delle tre possibilità annerendo il corrispondente cerchietto

a) **vedi All. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio**

4) vedi All. 6 punto 2 sub b) all'ordinanza: Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

CHIEDE

di poter accedere agli incentivi previsti dall'articolo 12 dell'ordinanza per interventi strutturali di⁵.

o	rafforzamento locale / miglioramento sismico
---	--

o	demolizione e ricostruzione
---	-----------------------------

Relativi all'edificio ubicato in codesto Comune in

[illegible][illegible]

Al catasto⁶

o	fabbricati
---	------------

o	terreni
---	---------

foglio | | | | , particelle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[illegible]

foglio , particelle

foglio |_|_|_|, particelle |_|_|_| |_|_|_| |_|_|_| |_|_|_| |_|_|_| |_|_|_| |_|_|_|

DICHIARA che:

1) l'edificio è composto dalle unità immobiliari riportate nella seconda colonna del seguente quadro, ospita il numero medio di occupanti giornalmente riportato nella terza colonna⁷ ed ha una superficie lorda per ciascun uso riportata nella quarta colonna: :

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici
lorde

⁵ Barrare una sola delle due caselle annerendo il corrispondente cerchietto

⁶ Scegliere uno solo dei catasti ed identificare foglio e particelle in coerenza con esso

⁷ Il numero di occupanti, diviso per l'incentivo richiesto, influenza la posizione in graduatoria.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

USO	Numero unità immobiliari	Numero occupanti ⁽⁸⁾	Superfici lorde (mq)
abitativo			
Eserc. arte o professione			
produttivo			

- 2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione⁹:

Tipologia Costruttiva

<input type="checkbox"/> calcestruzzo armato	<input type="checkbox"/> muratura o mista	<input type="checkbox"/> acciaio
--	---	----------------------------------

Epoca di realizzazione

<input type="checkbox"/> Prima del 1919	<input type="checkbox"/> Tra il 1920 ed il 1945	<input type="checkbox"/> Tra il 1946 ed il 1961	<input type="checkbox"/> Tra il 1962 ed il 1971	<input type="checkbox"/> Tra il 1972 ed il 1981	<input type="checkbox"/> Tra il 1982 ed il 1984	<input type="checkbox"/> Dopo il 1984
---	---	---	---	---	---	---------------------------------------

- 3) la superficie lorda coperta complessiva¹⁰ di edificio soggetta ad interventi è di: ||||| mq
- 4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI),
- 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380¹¹;

⁸ numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3 punto 3)

⁹ Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto

¹⁰ Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.

¹¹ Art.51 (Finanziamenti pubblici e sanatoria): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi e' altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

8) L'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

o	Era classificato sismico
---	--------------------------

o	Non era classificato sismico ¹²
---	--

9) L'edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune¹³

[illegible]

o	No o il piano non individua le vie di fuga
---	--

10) L'edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi deficienze statiche

o	Si: data e protocollo ¹⁴

o	No
---	----

Firma del richiedente

¹² Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato 7.

¹³ Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

¹² Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11,13, occorre riportare gli estremi dell'atto ed allegare la copia cartacea dello stesso.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di ¹⁵

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
_____,____€	_____,____€	_____,____€

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di ¹⁶

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
_____	_____	_____

Il sottoscritto/a _____,
acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del
D.Lgs.196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati
nella suddetta ordinanza.

Firma

¹⁵ L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/m² nel caso di rafforzamento locale, 150 €/m² nel caso di miglioramento sismico, 200 €/m² nel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i. ad uso abitativo è pari a 20.000€ per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.

¹⁶ Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.

