

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. VII
Rag. Albo
il 30-08-2012
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(M. Scarpulla)
[Signature]



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 28-08-2012 N. 1511	OGGETTO: Approvazione perizia di assestamento finale dei "Lavori per l'adeguamento alle norme tecniche degli impianti elettrici nell'edificio scolastico Quasimodo" IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 85.462,68
N. 139 Settore VII Data 09/05/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 2610

IMP. 499/2

FUNZ. 4

SERV. 5

INTERV. 1

IL RAGIONIERE
[Signature]

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di maggio nell'ufficio del Settore VII il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n.1292 dell'08/06/2007 e successive rettifiche n. 532 del 12/03/2008 e n.1847 del 06/08/2008 è stato approvato il progetto per L'ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NELL'EDIFICIO SCOLASTICO "QUASIMODO" dell'importo complessivo di € 74.500,00, con finanziato dall'Assessorato Regionale alla P.I. con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

- A – Lavori a base d'asta	€ 58.916,66
- A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 57.200,64
- A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (2,00%)	€ 1.716,02
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 20%	€ 11.783,33
incentivo progettazione (2,14% di € 57.200,64)	€ 1.178,33
imprevisti e arrotondamento	<u>€ 2.621,68</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.583,34
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	<u>€ 74.500,00</u>

- Con Determinazione Dirigenziale n.2208 del 30/09/2009 è stata deliberata la quota di cofinanziamento da parte di questo Ente per la somma di € 3.725,00 corrispondente al 5% sull'importo di € 74.500,00;
- con Determina Dirigenziale n.147 del 09/02/2010 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta MOLE' s.r.l. con sede in Vittoria, via Rosolino pilo,n. 56. che ha offerto un ribasso del 27,775 % sull'importo a base di gara;
- in data 29/01/2010 è stato stipulato il contratto di ottimo fiduciario n.5/IX/2010 di repertorio registrato a Ragusa il 02/02/2010 al n.24 Serie 3, per l'importo contrattuale complessivo di € 43.029,18 oltre IVA;
- in data 01/03/10 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 02/04/10 si è proceduto alla sospensione dei lavori per l'esame di variante migliorativa proposta dall'impresa;
- per l'intervenuta necessità di apportare ulteriori modifiche nelle lavorazioni dovute a sopravvenute disposizioni di legge riguardante la pratica di prevenzione incendi, la D.L. ha ritenuto necessario disporre la redazione di idonea perizia di variante ai sensi dei commi 1) e 3) art. 25 L.109/94 come coordinata con L.R. 7/2002 e s.m.i. con la sottoscrizione di un verbale di concordamento nuovi prezzi e con un quadro economico non mutato come da verbale di validazione in data 07/07/2011;
- Visto il verbale di ultimazione lavori del 24/10/2011;
- Viste le risultanze della contabilità finale dei lavori ove si evidenzia una maggiore incidenza quantitativa delle opere necessarie al completamento a regola d'arte dei lavori per cui si rende necessario approvare una perizia di assestamento finale secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

- A – Lavori contabilizzati al lordo	€ 69.481,86
- A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.458,12
- A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.023,74
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 21%	€ 14.591,19
incentivo progettazione (2,00% di € 69.481,86)	€ 1.389,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.980,82
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI ASSESTAMENTO	<u>€ 15.980,82</u>
- Ribasso d'Asta pari al 27,775% su € 67.458,12	€ -18.736,49
- IVA al 21% su € -18.736,49	<u>€ - 3.934,66</u>

	€ -22.671,15	€ -22.671,15
IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO	€ 62.791,53	
IMPORTO FINANZ. CON FONDI DI BIL. COMUNALE (D.D.2208/09)	€ - 3.725,00	
IMPORTO FINANZ. DALLA REGIONE SICILIA (D.D.S. 2230/XV)	€ - 52.663,28	
MAGGIORE IMPORTO	<u>€ 6.403,25</u>	

- *considerato il maggior importo risultante dal totale di perizia al netto del ribasso meno le risorse già finanziate dall'Assessorato Regionale e dall'Ente pari ad € 6.403,25 per il quale occorre impegnare la relativa spesa;*
- *vista la necessità di procedere all'approvazione della perizia di assestamento finale propedeutica alla stesura dello stato finale ed alla chiusura del procedimento;*

DETERMINA

1) *Approvare la perizia di assestamento finale relativa ai "Lavori per l'adeguamento alle norme tecniche degli impianti elettrici nell'edificio scolastico Quasimodo". per un importo complessivo di € 85.462,68 così suddivisi:*

- A – Lavori contabilizzati al lordo	€ 69.481,86
- A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.458,12
- A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.023,74
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione IVA sui lavori al 21%	€ 14.591,19
incentivo progettazione (2,00% di € 69.481,86)	€ 1.389,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.980,82
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI ASSESTAMENTO	€ 85.462,68

2) *Impegnare il maggiore importo risultante dal totale di perizia al netto del ribasso meno le risorse già finanziate dall'Assessorato Regionale e dall'Ente pari a € 6.403,25 imputabile al Cap. 2610 bilancio 2012 (Impegno 999/12 Liquid _____)*

Ragusa li

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Verbale di Validazione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(ing. Michele Scarpulla)

Visto

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Il Sindaco

Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 08/08/12

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Salotia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 AGO. 2012 al 07 SET. 2012

Ragusa 10 SET. 2012

IL MESSO COMUNALE

n° 1 feccate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1511 del 28.08.2012



COMUNE DI RAGUSA

Settore VII

DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Oggetto: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NELL' EDIFICO SCOLASTICO "Quasimodo". Importo progetto € 74.500,00.

VALIDAZIONE DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.1

(art. 134 comma 10 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **7 (SETTE)** del mese di **LUGLIO** in RAGUSA il sottoscritto Responsabile del procedimento e Direttore Lavori in data odierna ha convocato i sottoelencati Sigg.ri:

- geom. Vincenzo Baglieri in qualità di assistente alla D.L.;

Alla presenza dei suddetti sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione tecnica giustificativa delle variazioni migliorative proposta dall'impresa, secondo le indicazioni dell'art. 11 del Capitolato Generale d'appalto;
- b) conformità delle motivazioni addotte per la proposta migliorativa alla normativa vigente (**art. 25 della Legge 109/94 come coord. con L.R. 7/2002 e s.m.i.**) ed in particolare:
 - *Lavorazioni per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (art.25 comma 3)*
- c) Controllo dell'ammontare lordo dei lavori modificati che risulta contenuto entro le somme autorizzate con l'atto di approvazione del progetto originario, non eccede e non è inferiore dell'ammontare dei 4/5 (quattro quinti) dell'importo contrattuale;
- d) Presa visione ed approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi in data odierna col quale sono stati definiti n. 70 nuovi prezzi, per lavorazioni della medesima categoria di cui al progetto originario, da inserire in contabilità.

Sulla base delle verifiche effettuate, la proposta di variazione migliorativa formulata può ritenersi valida in rapporto alle motivazioni addotte nonché alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento per cui ai sensi della normativa vigente (*comma 10, art. 134 del D.P.R. n.554/99*) si approva.

Ragusa, li 07.07.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]
(ing. Carmelo Licita)

n° 2 fasc. 2

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
n. 1511 del 28.08.2012



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it
SETTORE VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 Tel. 0932 676581 - Fax 0932 676557 - E-mail carmelo.llicitra@comune.ragusa.it

Ragusa, 20/12/11

OGGETTO: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NELL' EDIFICIO SCOLASTICO "Quasimodo". Importo progetto € 74.500,00.

IMPRESA: Impresa edile Molè s.r.l. – via R. Pilo, n.56 – Vittoria (RG).

CONTRATTO: In data 29/01/2010 Rep. 5/IX/2010 – Registrato a Ragusa il 02/02/2010 al n. 24 serie3.

Importo Contrattuale: € 43.029,18 oltre IVA.

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI

(articolo 25 legge n. 109/1994 coordinato con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed art. 134 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Con contratto del 29/01/2010 è stata affidata alla Ditta in premessa, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 27,775 %.

In data 01/03/10 si è proceduto alla consegna dei lavori della durata contrattuale di giorni 120, poi sospesi in data 02/04/10 e successivamente ripresi ed ultimati in data 07/07/11 e 24/10/11, rispettivamente.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa, più volte, la necessità e opportunità di prevedere l'esecuzione di opere e lavorazioni non previste nel contratto originario in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non più idonee alla perfetta funzionalità ed alla conformità antincendio dell'opera con particolare riferimento all'attività scolastica ove la stessa è inserita; corrispondentemente sono stati redatti dei nuovi prezzi con relativo verbale di concordamento datato 07/07/2011, alcuni dei quali riferiti al prezziario regionale vigente ed altri desunti da apposite analisi prezzi.

In pari data, con verbale di validazione si è proceduto alla approvazione e contrattualizzazione dei nuovi prezzi e del nuovo quadro economico dell'intervento contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento e che prevedeva un nuovo importo contrattuale in diminuzione ma non inferiore ai quattro quinti del contratto originario.

Alla luce delle risultanze della contabilità finale dei lavori, ultimati il 24/10/11, è tuttavia emersa una maggiore incidenza quantitativa delle lavorazioni previste anche in relazione alla necessità di effettuare ulteriori opere giustificate come sopra e tutte rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 1 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali; per le superiori motivazioni questa D.L. ha ritenuto necessario redigere la presente perizia di assestamento finale dei lavori con la quantificazioni dei maggiori

oneri, considerata anche la struttura del finanziamento dell'opera (Cofinanziamento Ass. Reg.le P.I. pari ad € 52.663,28 – D.D.S. n. 2230/XV del 24/12/09), da essa derivanti come meglio rappresentati nell'atto di approvazione della presente.

L'importo di progetto originario dei lavori in oggetto così come approvato, in ultimo, con Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 06.08.08 era di **€ 74.500,00** così determinato:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 58.916,66
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.716,02	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 57.200,64	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20%	€ 11.783,33		
6	B2 - 2,14 % di A2 - compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 1.178,33		
7	B3 - Imprevisti ed arrot. <10%	€ 2.621,68		
	SOMMANO	€ 15.583,34		€ 15.583,34
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO				€ 74.500,00

Con le sopracitate variazioni quantitative riscontrate negli atti contabili di fine lavori che riguardano anche categorie di lavorazioni per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi ed alla stesura del verbale di concordamento a norma dell'articolo 136 del D.P.R. 554/99, si rende necessaria la approvazione della presente perizia di assestamento finale che prevede un **incremento dell'importo contrattuale, comunque inferiore al 20% dell'importo originario** e che comporta maggiori oneri, per la sola quota di cofinanziamento a carico del bilancio comunale, rispetto al quadro economico di progetto approvato.

Il nuovo quadro economico lordo di perizia di assestamento finale è il seguente:

1	A - IMPORTO FINALE LORDO DEI LAVORI			€ 69.481,86
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.023,74	
3	A2 - importo finale LORDO lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 67.458,12	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 21%	€ 14.591,19		
6	B2 - 2,00 % di A - compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 1.389,63		
	SOMMANO	€ 15.980,82		€ 15.980,82
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO				€ 85.462,68

L'importo totale lordo di perizia eccede le somme approvate con il progetto originario mentre l'importo contrattuale aumentato non eccede il quinto d'obbligo per cui si dovrà procedere alla approvazione ed impegno della maggiore spesa di cofinanziamento a carico del bilancio comunale con apposita Determinazione Dirigenziale ai sensi dell'art.25 della Legge 109/94 e s.m.i. come coordinato con la L.R. 20/2007 e s.m.i.

Ragusa li 20.12.2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI



(ing. Carmelo LICITRA)