

Avv. Giacomo Di Stefano  
Trasmissore: Sett - VII  
Ref. Albo  
14.08.2012  
*Michele Scarpulla*



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|  |   |
|--|---|
| Annotata al Registro Generale<br>In data 14-08-2012<br>N. 1447 | <b>OGGETTO:</b><br><i>Cottimo fiduciario per "Lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche". Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta:<br/>ZACCARIA EMANUELE</i> |
| N. 259 Settore VII<br>Data<br>03/08/2012                       |   |

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

Somma impegnata con D.D.n°763/2012:

|          |          |                          |
|----------|----------|--------------------------|
| BIL.2012 | CAP.2504 | IMP.1362/11 - liq.326/12 |
| FUNZ.01  | SERV.08  | INTERV.01                |

**IL RAGIONIERE**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno TRE del mese di AGOSTO  
nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- Con determinazione dirigenziale n.1010 del 19/06/2012, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche" per l'importo complessivo di €25.000,00 IVA compresa, di cui €22.063,10 per lavori a base d'asta;
- Con determinazione dirigenziale n°763 del 15/05/2012 è stato determinato il cattimo fiduciario quale procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.125 del D.lgs 163/2006 e succ.mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- La gara è stata esperita in data 02/08/2012 alle ore 9,15 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale ed il cattimo è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta ZACCARIA EMANUELE, con sede in Modica, via Nazionale Modica - Ispica 59, cap. 97015 (RG), che ha offerto il prezzo di € 15.408,41 al netto del ribasso del 31,1167% sull'importo a base d'asta di € 20.063,10;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

**1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare alla Ditta ZACCARIA EMANUELE, con sede in Modica, via Nazionale Modica - Ispica 59, cap. 97015 (RG), i "Lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche" per l'importo di € 15.408,41 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 31,1167% offerto in sede di gara;**

**2) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno in quanto la spesa è stata precedentemente prevista con D.D.n°763 del 15/05/2012: Bil.2012 - Cap.2504 -imp.1362/11 - liq.326/12;**

**3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.**



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
(Ing. Michele Scarpulla)**

*VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE*

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai  
seguenti uffici: Ragioneria*



*IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
ING. MICHELE SCARPULLA*

*Visto ✓*

*Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li*

*Ne presa visione:*

*Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa D'Amato

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

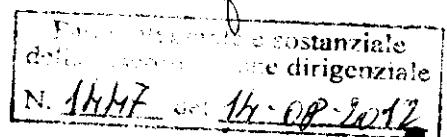
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~

~~Salomita Francesco~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 AGO. 2012 al 27 AGO. 2012

Ragusa 28 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI MANUTENZIONE ALLOGGI POPOLARI NEL CENTRO STORICO E  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **due** del mese di **agosto**, alle ore 9,15 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1010 del 19/06/2012, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 25.000,00 di cui € 22.063,10 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R. 61/81;

Che con determinazione dirigenziale n.763 del 15/05/2012 è stato disposto di affidare mediante ottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod., e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con lettera d'invito prot.62575 del 17/07/2012, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 17 al 31 luglio 2012 e sul sito internet dell'Ente, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 01/08/2012;

Che entro il termine sono pervenuti n.27 plachi delle seguenti ditte:

|    |   |                                      |       |                         |                  |
|----|---|--------------------------------------|-------|-------------------------|------------------|
| 1  | SCIFO GIORGIO   | VIA MERCE' N.44                      | 97015 | MODICA (RG)             | SCFGRG64S20F258L |
| 2  | F.LLI BELLUARDO DI<br>BELLUARDO SALVATORE &<br>GIORGIO S.N.C. | VIA PIRATO<br>CAVAMARIA N.2          | 97015 | MODICA (RG)             | 00813550886      |
| 3  | OCCHIPINTI ANGELO   | VIA FOSSO<br>TANTILLO N.49/A         | 97015 | MODICA (RG)             | CCHNGL47E10H574W |
| 4  | OCCHIPINTI PIETRO   | VIA PEZZA 44                         | 97100 | RAGUSA (RG)             | CCHPTR70C03F258D |
| 5  | ZACCARIA EMANUELE   | VIA NAZIONALE<br>MODICA ISPICA<br>59 | 97015 | MODICA (RG)             | ZCCMNL49E20E573E |
| 6  | IACONO G.S. SRL   | VIA QUINTINO<br>CATAUDELLA 7         | 97100 | RAGUSA (RG)             | 0132636088       |
| 7  | MORELLO COSTRUZIONI<br>S.R.L.                                 | C/DA ACQUA CALDA                     | 97010 | MONTEROSSO<br>ALMO (RG) | 00943120881      |
| 8  | MONCADA CORRADO   | VIA ENNA 9                           | 97014 | ISPICA (RG)             | MNCCRD68P24H574S |
| 9  | CALVO ENZO  | VIA L. DA VINCI 53                   | 97013 | COMISO (RG)             | CLVNZE60H12C927Q |
| 10 | CANNATA GIOVANNI  | VIA MODICA<br>ISPICA N.1             | 97015 | MODICA (RG)             | CNNGNM68A30F258J |
| 11 | CANNATA CARMELO   | VIA MODICA<br>ISPICA N.1             | 97015 | MODICA (RG)             | CNNCML38S17F258S |
| 12 | APRILE SALVATORE &<br>LEGGIO GIUSEPPE                         | VIA ORTIGIA 1                        | 97100 | RAGUSA (RG)             | 00896760881      |

|    |   |   |       |             |                  |
|----|---|---|-------|-------------|------------------|
| 13 | RUTA EMANUELE                             | VIA S. ELENA<br>PIETRENERE –<br>CAVA ISPICA,<br>138 | 97015 | MODICA (RG) | 01169870886      |
| 14 | CERRUTO COSTRUZIONI<br>S.R.L.             | C.DA SAN GIULIANO<br>VANELLA 162 N°3                | 97015 | MODICA      | 0129550884       |
| 15 | GUASTELLA PAOLO                           | VIA C.TERRANOVA 5                                   | 97100 | RAGUSA (RG) | GSTPLA68R29H163K |
| 16 | EDIL COMISO.SOC. COOP<br>A.R.L.           | VIA P.MICCA N.86                                    | 97013 | COMISO (RG) | 01179630882      |
| 17 | DLCE COSTRUZIONI DI<br>DIOLASA' FILADELFO | VIA SCARVAGLIERI 18                                 | 95031 | ADRANO (CT) | DLSFDL78D03A841S |
| 18 | SAVASTA VITO                              | VIA E.<br>CAVACCHIOLI<br>N.2                        | 97100 | RAGUSA (RG) | SVSVTI50E13C612L |
| 19 | GURRIERI SALVATORE                        | VIA CARRUBA<br>37                                   | 97100 | RAGUSA (RG) | GRRSVT71S21H163J |
| 20 | AGOSTA COSTRUZIONI SRL                    | VIA PROV.LE MODICA<br>PASSOGATTÀ                    | 97015 | MODICA (RG) | 01220430886      |
| 21 | MINARDO MICHELE                           | VIA TOSCANINI<br>30                                 | 97100 | RAGUSA (RG) | MNRMHL85L28H163S |
| 22 | ROCCASALVA GIORGIO                        | CORSO SANTA<br>TERESA 2                             | 97015 | MODICA (RG) | RCCGRG37B09F258A |
| 23 | ROCCASALVA PIETRO                         | VIA CATAGIRASI<br>131                               | 97015 | MODICA (RG) | RCCPTR78R08F258R |
| 24 | POIDOMANI VINCENZO                        | VIA PIRATO GRANDE<br>QUARTARELLA 9                  | 97015 | MODICA (RG) | PDMVCN50S29F258P |
| 25 | OTTONElli GIORGIO                         | C.DA SAN FILIPPO<br>CALAMARIERI N.6/A               | 97015 | MODICA      | TTNGRG53B01F258T |
| 26 | TIEMMETI SRL                              | VIA BEATO ANGELICO<br>N.8                           | 97100 | RAGUSA (RG) | 01368900880      |
| 27 | CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L                  | VIALE DEI PLATANI<br>N.34/B                         | 97100 | RAGUSA (RG) | 01373220886      |

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.27 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e constata la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi

dell'art.46 comma 1 bis, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Esaminati quindi i documenti presentati e le dichiarazione rese, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Da allora lettura delle offerte economiche rendendo pubblici i seguenti risultati:

|    | <b>IMPRESA</b>  | <b>OFFERTA</b>  |
|----|---|-----------------|
| 1  | SCIFO GIORGIO   | <b>30,9999%</b> |
| 2  | F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C. | <b>31,2991%</b> |
| 3  | OCCHIPINTI ANGELO                                       | <b>27,3330%</b> |
| 4  | OCCHIPINTI PIETRO                                       | <b>28,4774%</b> |
| 5  | ZACCARIA EMANUELE                                       | <b>31,0949%</b> |
| 6  | IACONO G.S. SRL   | <b>31,8888%</b> |
| 7  | MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.                              | <b>31,7740%</b> |
| 8  | MONCADA CORRADO   | <b>30,9562%</b> |
| 9  | CALVO ENZO  | <b>31,1500%</b> |
| 10 | CANNATA GIOVANNI  | <b>30,9884%</b> |
| 11 | CANNATA CARMELO   | <b>26,3120%</b> |
| 12 | APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE                      | <b>31,4230%</b> |
| 13 | RUTA EMANUELE   | <b>31,7429%</b> |
| 14 | CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.                              | <b>32,8752%</b> |
| 15 | GUASTELLA PAOLO   | <b>30,1472%</b> |
| 16 | EDIL COMISO.SOC. COOP A.R.L.                            | <b>30,3220%</b> |
| 17 | DLCE COSTRUZIONI DI DIOLASA' FILADELFO                  | <b>26,1550%</b> |
| 18 | SAVASTA VITO  | <b>27,1921%</b> |
| 19 | GURRIERI SALVATORE                                      | <b>26,6660%</b> |

|    |                          |          |
|----|--------------------------|----------|
| 20 | AGOSTA COSTRUZIONI SRL   | 30,5280% |
| 21 | MINARDO MICHELE          | 30,4327% |
| 22 | ROCCASALVA GIORGIO       | 30,8752% |
| 23 | ROCCASALVA PIETRO        | 31,3330% |
| 24 | POIDOMANI VINCENZO       | 29,9998% |
| 25 | OTTONELLI GIORGIO        | 31,2253% |
| 26 | TIEMMETI SRL             | 31,5854% |
| 27 | CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L | 28,3077% |

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 21 che risulta pari al 30,3530%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pervenendo al valore percentuale del 31,1167% quale soglia di anomalia.

Per quanto sopra il ribasso più vantaggioso risulta quello del 31,0949% offerto dalla ditta **ZACCARIA EMANUELE, con sede in MODICA, VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59- CAP.97015 (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €15.408,41** al netto del ribasso offerto del 31,1167% sul prezzo a base d'asta di €.22.063,10 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.661,89 e che al secondo posto

in graduatoria figura l'impresa SCIFO GIORGIO, VIA MERCE' N.44  
- 97015 MODICA (RG), con l'offerta in ribasso di €.15.428,74.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

1) 

2) 

IL DIRIGENTE



