



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore VI  
Rif. Alba  
14-08-2012

*[Signature]*

**CITTÀ DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data 14-08-2012	OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per le emergenze e la manutenzione del verde pubblico di Ragusa e Marina di Ragusa anno 2012.
N. 1444	<b>Approvazione progetto.</b> Importo spesa Euro 65.000,00, IVA compresa.
N. 84 Settore VI Data 02/08/2012	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2012

CAP. 1870 - 1793

IMP. 100% - 100%/<sub>12</sub>

FUNZ. 09

SERV. 06

INTERV. 03 - 02

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

---

L'anno Duemiladodici il giorno due del mese di luglio nell'ufficio del settore VI, il Dirigente Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che si rende necessario provvedere alla stipula di un accordo quadro per le emergenze e la manutenzione del verde pubblico di Ragusa e Marina di Ragusa anno 2012;

ritenuto di ricorrere alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e successive mm. e ii., al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico, come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto, per garantire il servizio sopra indicato per la durata di 15 mesi e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto sono stati riscontrati rischi da interferenza, si è provveduto alla redazione del DUVRI, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza;

ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 52.866,20 comprensivo degli oneri della sicurezza;

ritenuto che con l'esecuzione del contratto si intende fare fronte per prima alle emergenze e dopo manutenzionare con interventi ritenuti urgenti dalla D. L. , soprattutto le aree più rappresentative e di maggiore interesse per la collettività del territorio di Ragusa e Marina di Ragusa;

rilevato che le aree di intervento sono ubicate in tutto il territorio comunale vedi tabelle elenco allegato;

ritenuto:

che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato Capitolato Speciale;  
che la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del d.lgs.n.163/2006, e con l'applicazione dell'art.86 dello stesso decreto per l'individuazione della soglia di anomalia e con l'esclusione automatica come previsto dal comma 6 dell'art.19 della L.R.n.12/2011;

visti i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Relazione;
- DUVRI;
- Stima dei costi della sicurezza;

considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con i fondi comunali Bil. 2012;

che i fondi necessari all'affidamento del servizio sono disponibili ai Cap. 1870 - 1793 – Funz. 09 – Serv. 06 – Int. 03 -2.

visto il D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e s.mm.ii.;

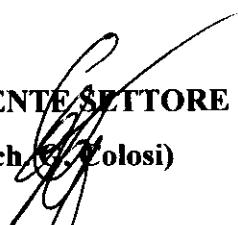
vista la L.R. n.12 del 12.07.2011;

visto l'art. 15, comma 2°, del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 commi 1, 2, 3, e 4 dello stesso regolamento;

visti gli art. 53 e 65 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- 1) Approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia relativa all' accordo quadro per le emergenze e la manutenzione del verde pubblico di Ragusa e Marina di Ragusa anno 2012 per l'importo complessivo di € 65.000,00, IVA inclusa, di cui € 50.810,00 a b. a., € 2.056,20 per onere e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 11.101,90 per IVA al 21%, € 500,00 per assicurazione RUP e progettista, € 30,00 per contribuzione AVCP ed € 501,90 per arrotondamento;
- 2) Impegnare la spesa complessiva di € 65.000,00, IVA compresa, ai Cap. 1870 – 1793 - Bil. 2012 - Funz.09 – Serv.06 – Inter.03 - 2  
**(Imp. n. 100+ /12 e imp. 1003/12)**
- 3) Indire procedura aperta avente ad oggetto la conclusione di un accordo quadro tra l'Amministrazione Comunale di Ragusa ed un operatore economico al fine di garantire il servizio in parola per il periodo di quindici mesi, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Leg.vo163 del 12.04.2006 e s. m. i. e della L. R. n. 12 del 12/07/2011;
- 4) Individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato Speciale d'appalto che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 5) Quantificare il valore dell'appalto in € 52.866,20 Iva esclusa;
- 6) Dare atto che i costi e gli oneri delle sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 2.056,20 come rilevabile nel DUVRI e nell'elaborato, allegati;
- 7) Prevedere che la somma derivante dal ribasso d'asta offerto venga impegnata ed utilizzata dalla ditta appaltatrice per l'espletamento di ulteriori servizi fino al raggiungimento del valore dell'appalto;
- 8) Dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla predisposizione e pubblicazione del bando ed all'espletamento della procedura di gara.
- 9) Dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento della somma di € 30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare, entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV – PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO – che sarà emesso dall'Autorità, secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso.

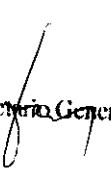
*Megli*   
IL DIRIGENTE SETTORE VI

(Arch. G. Colosi)

*Porte interne: telefono Tecnico, copiato lo speciale d'appalto*

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
ufficio ragioneria- ufficio contratti.**

*Alle foto: profili*

*foto*   
Visto  
presso il Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il

Per presa visione:

*Ufficio di Gabinetto Il Sindaco*  
Ragusa, il

  
IL DIRIGENTE SETTORE VI  
(Arch. G. Colosi)

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 20/08/2012

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 AGO. 2012

### **IL MESSO COMUNALE**

~~Salonia Francesco~~  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 AGO. 2012 al 27 AGO. 2012

Ragusa 28 AGO. 2012

### **IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

U. 3 feccio  
Parte integrante e sostitutiva  
della determinazione diri.  
N. 1444 del 14.08.2012

## SETTORE VI

**Centro Storico – Verde Pubblico – Servizio III**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 - Fax 0932 676541 - Cell. 348-7352417

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LE EMERGENZE E LA  
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI RAGUSA E MARINA  
DI RAGUSA ANNO 2012.  
IMPORTO EURO 65.000,00 IVA COMPRESA**

FINANZIAMENTO: BIL. 2012 - CAP. 1870 - FUNZIONE. 09 SERVIZIO 06 INT. 03 -  
E CAP. 1793 - FUNZIONE. 09 SERVIZIO 06 INT. 02.

**A – RELAZIONE TECNICA**

**B – ELENCO PREZZI UNITARI**

**C – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**D – ANALISI PREZZI**

**E – D.U.V.R.I.**

**F – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA**

Ragusa, 02/08/2012

**IL PROGETTISTA**  
(Dr. Francesco Galfo)

**V° IL DIRIGENTE**  
(Arch. G. Colosi)

E' noto che le piante e la vegetazione ricadenti in tutte le aree a verde e soprattutto nelle ville "S. Domenica - Stiela" e nelle aree cintate con presenza di tappeti erbosi, che costituiscono i siti più qualificati delle aree a verde del centro urbano di Ragusa e di M. di Ragusa, si sviluppano rigogliose, allorché la sequenza degli interventi colturali viene effettuata a tempo debito e continuativo, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, si rendono ottimali.

Infatti, la vegetazione è notevolmente influenzata oltre che dalle favorevoli condizioni ambientali quali clima e terreno, anche da eventi imprevedibili e non programmabili quali le avversità atmosferiche, il regime delle piogge, le temperature, gli interventi colturali praticati nel corso delle varie stagioni ecc..

Data la presenza nelle aree presenti, di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle stagioni, (piante, arbusti, fiori e tappeti), è necessario per regolarne con continuità l'aspetto morfologico intervenire con urgenza e continuità; al contrario la vegetazione presente nelle aree senza la corretta manutenzione subirebbe inevitabilmente una profonda modifica dell'aspetto morfologico obbligatorio, con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato della vegetazione.

Data la irrisorietà della disponibilità finanziaria assegnata al servizio dall'Amm.ne comunale con i fondi del bilancio 2012, passati da un'assegnazione di € 175.000,00 del bilancio 2011 ad € 65.000,00 per il 2012, i notevoli e sostanziali tagli subiti, hanno indotto il servizio a predisporre la presente perizia per assicurare per prima le emergenze a salvaguardia della pubblica incolumità che si possono determinare nel corso del tempo, successivamente la tosatura dei tappeti erbosi per il loro mantenimento, e per la restante parte qualche sporadico intervento nei siti di maggiore interesse per la collettività.

Per quanto sopradetto, gli interventi più rappresentativi che si renderebbero necessari realizzare, nei limiti delle disponibilità assegnate sono:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nelle due ville di via Archimede via Stiela, e delle aree cintate presenti sia nel centro urbano di Ragusa che a M.di Ragusa;
- Stessa operazione di cui sopra per tutte le scuole pubbliche di pertinenza del Comune; Falciatura , scerbatura e diserbo di aree cintate;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogramici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Irrigazione con autobotte di ciotole e fioriere di Ragusa che M. di Ragusa per un numero di circa 150 unità, e di circa 100 piante di recente impianto ricadenti su vie pubbliche;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Falciature, scerbature potature e pulitura di tutte le lottizzazioni a carico del Comune;
- Piccoli interventi di natura stradale e di riparazione degli impianti d'irrigazione presenti nei Giardini e in tutte le aree con presenza di tappeti erbosi.

In particolare, per una chiara e significativa visione, come da **elenchi allegati**, sono riportati tutti i siti ove vi ricade vegetazione di specie diversa che necessiterebbe essere manutenzionata, ma per come detto precedentemente, data l'irrisorietà dei fondi disponibili potranno essere

assicurati, le emergenze e qualche sporadico intervento soprattutto nelle aree di maggiore interesse per la collettività.

Pertanto, la superficie complessiva coltivabile dei 282 siti elencati e ricadenti a Ragusa, M. di Ragusa, Randello, e S. Giacomo ammonta a circa 154.826 mq., con circa 6.414 piante arboree, 768 cespugli, ml.15.233 di siepi e mq. 15.955 di tappeti erbosi.-

Si tenga conto che i dati sopra riportati sono stati desunti in parte dalle cartografie in possesso dell'ufficio, ed in parte da valutazioni estimative.-

A tal proposito è stata predisposta apposita perizia con specifico Capitolato di appalto, che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, di noli e trasporti occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite analisi, e da indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta simile ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per singolo intervento da effettuare, in contraddittorio con l'impresa.

Infine, qualora se ne presentasse la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa, per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno dei giardini, delle aree cintate e delle aree di competenza.

Pertanto, è stata redatta apposita perizia, per procedere all'affidamento della manutenzione del verde a ditte specializzate nel settore, da espletare mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 del D. Lg.vo n. 163 del 2006 come recepito dalla L. R. n. 12 del 12/07/2011, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Il tutto per una spesa complessiva di €. 65.000,00 così distinta:

- per servizio a base d'asta	€. 50.810,00
- per oneri e costi per la sicurezza	€ 2.056,20
- per IVA 21%	€. 11.101,90
- per assicurazione RUP e progettisti	€ 500,00
- Oneri AVCP	€ 30,00
- per somme a disposizione	€ <u>501,90</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 65.000,00</b>



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

u. 7 febbraio  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1444 del 14-02-2012

## SETTORE VI

**Centro Storico – Verde Pubblico – Servizio III**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 - Fax 0932 676541 - Cell. 348-7352417

E-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LE EMERGENZE E LA  
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI RAGUSA E MARINA  
DI RAGUSA ANNO 2012.  
IMPORTO EURO 65.000,00 IVA COMPRESA**

**FINANZIAMENTO: BIL. 2012 - CAP. 1870 - FUNZIONE. 09 SERVIZIO 06 INT. 03 -  
E CAP. 1793 - FUNZIONE. 09 SERVIZIO 06 INT. 02.**

**A – RELAZIONE TECNICA**

**B – ELENCO PREZZI UNITARI**

**C – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**D – ANALISI PREZZI**

**E – D.U.V.R.I.**

**F – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA**

Ragusa,

14 febbraio 2012

**IL PROGETTISTA**  
(Dr. Francesco Galfo)



**V° IL DIRIGENTE**  
(Arch. G. Colosi)

## **CAPITOLATO SPECIALE**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LE EMERGENZE E LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI RAGUSA E MARINA DI RAGUSA. ANNO 2012.**

**Informazioni generali:**

Aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 163/2006

Stazione appaltante: Comune di Ragusa C.so Italia n. 72, 97100 Ragusa

Telefono: 0932/676540 Fax: 0932/676541

E-mail: [verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it)

Internet [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

## **INDICE**

1. OGGETTO E DESCRIZIONE
2. DURATA E STIPULAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO
3. VALORE DELL'ACCORDO QUADRO
4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CONSEGNA DEL SERVIZIO – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI – VALORE DEL CONTRATTO – PREZZI APPLICABILI
5. TRATTAMENTO DEL PERSONALE – RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO ( D.lgv. n. 81 del 9 Aprile 2008) E RESPONSABILITA' VERSO TERZI
6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI
7. PENALI PER RITARDO NELL'ADEMPIERE O IRREGOLARITA' NELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI
8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – DIRITTO DI RECESSO – FORZA MAGGIORE
9. STIPULAZIONE DELL'ACCORDO E SPESE CONTRATTUALI
10. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE
11. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

## 1. OGGETTO E DESCRIZIONE

Il presente Capitolato speciale ha per oggetto i contenuti di un accordo quadro da stipularsi, ai sensi dell'art.59, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, con un solo operatore economico, in possesso dei requisiti necessari di qualificazione, per l'esecuzione di tutte le prestazioni sotto indicate inerenti per prima le emergenze e successivamente nell'ambito della spesa prevista gli interventi sporadici nei siti più rappresentativi delle aree del verde pubblico di Ragusa e Marina di Ragusa ivi compresi il carico e trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta.

L'obiettivo generale che la stazione appaltante intende perseguire è quello di fare fronte per prima alle emergenze a salvaguardia della pubblica incolumità.

L'appalto, nello specifico, contempla ogni intervento manutentivo sulla vegetazione delle aree ove è possibile intervenire, ricadenti nel territorio sopra citato, tenuto conto delle tecniche agronomiche più idonee per mantenere il verde in perfetto stato di decoro e soprattutto nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie vegetali; trattasi di interventi che scaturiscono, di volta in volta, dalle necessità di regolare la crescita ed il contenimento della vegetazione delle piante arboree, dei cespugli e dei tappeti erbosi; contempla quindi manutenzioni ordinarie e straordinarie, sia programmabili sia non programmabili in seguito ad eventi critici non prevedibili (condizioni climatiche).

Gli interventi di manutenzione, oggetto di affidamento del servizio che s'intendono realizzare, sono ascrivibili sommariamente alle seguenti tipologie:

- Emergenze di qualsiasi natura;
- Tagli dei tappeti erbosi ove presenti;
- Diserbo, falcatura e scerbatura di aree varie;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento di porzioni del manto erboso;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura concimazioni e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Irrigazione con autobotte di ciotole e fioriere per un numero di circa 150 unità;
- Piccoli interventi di riparazione di natura stradale e di riparazione agli impianti di irrigazione presenti dovute alle azioni meccaniche delle radici degli alberi.

Le prestazioni oggetto dell'accordo dovranno essere eseguite da manodopera qualificata e comune, con ricorso a noli di macchine ed attrezzi.

In particolare le aree di maggiore interesse per la manutenzione, oggetto di interventi sono elencate nelle apposite tabelle allegate.

La superficie complessiva coltivabile dei 282 siti elencati ammonta a circa 154.826 mq., con circa 6414 piante arboree, circa 768 cespugli, circa 15.233 ml.di siepi e circa 15.955 tappeti erbosi.

**Tali quantità potranno aumentare o diminuire nel rispetto dei tempi di esecuzione degli interventi.**

Per il carico ed il conferimento in discarica del materiale di risulta dovrà provvedervi l'impresa appaltatrice o con propri automezzi di proprietà o a noleggio.

Gli oneri per il conferimento in discarica autorizzata degli scarti vegetali e materiali vari di provenienza del verde pubblico sono a carico del Comune; qualora il Comune per imprevedibili motivi dovesse essere impossibilitato, gli stessi saranno a carico dell'impresa e verranno retribuiti a più di lista previa presentazione di fatture regolarmente quietanzate e redatte con riferimento ai rispettivi formulari.

Si tenga conto che i dati sopra riportati di cui alle allegate tabelle, sono stati desunti in parte dalle cartografie in possesso dell'ufficio ed in parte da valutazioni estimative che, al momento delle prestazioni degli interventi, verranno rilevati in contraddittorio con l'impresa.

**Tutti i superiori interventi non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle caratteristiche morfologiche della vegetazione ed alle necessità dell'Amministrazione.**

## **2. DURATA E STIPULAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro avrà una **durata di quindici mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia stato raggiunto il tetto di spesa massima determinato dall'art. 3 del presente CSA.

## **3. VALORE DELL'ACCORDO QUADRO**

Il valore dell'accordo è pari ad € 52.866,20 al netto di IVA, e comprensivo dei costi e degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 2.056,20 che saranno corrisposti alla scadenza del contratto. Tale importo rappresenta il tetto di spesa massimo delle prestazioni da eseguire.

## **4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO MODALITA' DI CONSEGNA DEL SERVIZIO MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI VALORE DEL CONTRATTO E PREZZI APPLICABILI**

La gara verrà espletata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.n. 163 del 2006 come recepito dalla L. R. n. 12 del 12/07/2011, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

L'accordo quadro è aggiudicato al miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (artt. 82 e 86 del D.Lgs.n.163/2006)

Successivamente all'aggiudicazione dell'accordo quadro, e prima dell'inizio del servizio, che dovrà avvenire entro e non oltre il **settimo** giorno lavorativo consecutivo dal verbale di consegna, l'Appaltatore, congiuntamente al DEC, visita i luoghi di esecuzione dell'appalto ai fini di prendere visione dei manufatti e delle opere ricadenti nelle aree oggetto del servizio.

Al termine del sopralluogo il DEC consegnerà copia del DUVRI e verrà sottoscritto il verbale di cooperazione e di coordinamento di cui all'Allegato "E" del D.Lgs.n.81/2008.

L'esecuzione degli interventi sarà attivata mediante specifiche "Comunicazioni di esecuzione" del DEC nelle quali saranno indicati:

- il luogo di esecuzione delle prestazioni;
- l'oggetto delle prestazioni;
- l'inizio e la durata stimata delle prestazioni;
- l'importo stimato delle prestazioni.

Entro il termine di cui alle specifiche "Comunicazioni di esecuzione", nel luogo di esecuzione degli interventi saranno presenti l'appaltatore o colui che, munito di specifica procura, lo rappresenta nella condotta del servizio (responsabile del cantiere) e il DEC.

Il responsabile del cantiere si raccorderà con il DEC per quanto riguarda le indicazioni necessarie ad assicurare il regolare ed esatto svolgimento delle attività.

Al termine di ogni intervento verrà redatto in contraddittorio tra il responsabile del cantiere ed il DEC il computo metrico estimativo delle lavorazioni eseguite.

Il servizio oggetto del contratto sarà compensato in parte a misura ed in parte a prestazione d'opera ed a noli, secondo le necessità dell'Amministrazione.

L'elenco prezzi in corso di validità dell'accordo quadro sarà quello approvato dall'Amministrazione. Ove debbano applicarsi voci di costo non presenti nell'elenco, verranno determinati prezzi in contraddittorio con l'appaltatore.

L'elenco prezzi applicabile al contratto è quello in vigore al momento della stipulazione del contratto stesso. Nulla è dovuto dal Comune per lo spostamento del personale impiegato nel servizio, per accantieramento, per anticipazione ecc.

L'orario lavorativo convenzionale ordinario è il seguente: dal Lunedì al Venerdì, durante la fascia oraria compresa tra le 7,30-8,00 e le 16,30-17,00.

***Sia l'Impresa, sia il suo Responsabile, devono ottemperare esclusivamente alle direttive del Direttore dell'Esecuzione del Contratto che sarà indicato dall'Amministrazione. L'esecuzione di interventi o prestazioni disposti da qualunque altro soggetto non indicato dal DEC e/o a mezzo del proprio assistente, non saranno riconosciuti dall'Ufficio.***

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono notificate dal DEC a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio (responsabile del cantiere) oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto. **L'elezione del domicilio dovrà avvenire in forma scritta** da consegnarsi al Responsabile del procedimento, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

### **3. TRATTAMENTO DEL PERSONALE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO (d.Lgv. n. 81 del 9 Aprile 2008) RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Il Comune promuove la cooperazione ed il coordinamento per la gestione della sicurezza durante le attività oggetto di affidamento del servizio, ed in tale contesto ha predisposto il DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI di cui all'Allegato "B" al presente Capitolato (**DUVRI**). Il Comune s'impegna inoltre a fornire qualsiasi ulteriore informazione successiva e/o integrativa al predetto documento di valutazione, così come previsto all'art. 26 del D.lgv. 09 Aprile 2008 n. 81.

L'Aggiudicatario è tenuto a presentare, **prima della stipula del contratto**, il piano operativo di sicurezza (**POS**) nei termini stabiliti dagli art. 89 e 96 del D.Lgv. 09 Aprile 2008 n. 81.

Per il personale impiegato, l'impresa sarà tenuta al rispetto di tutte le condizioni normative e retributive dei contratti nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e provinciale, anche se non aderenti alle Associazioni che le hanno stipulate.

La ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgv. 81 del 9 aprile 2008 relative alla salute e alla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, predisponendo idonee misure collettive di protezione e dotando il personale di appositi indumenti e mezzi di protezione individuale per garantire la massima sicurezza in relazione al servizio svolto; dovrà inoltre, adottare tutti i procedimenti e le cautele atti ad assicurare l'incolmunità delle persone e dei terzi.

La ditta sarà sempre responsabile per tutti i danni, di qualunque natura e da qualunque causa derivanti, ivi compresi negligenza, imperizia, dolo o malafede del proprio personale, arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da qualsivoglia responsabilità, e risarcendola immediatamente ove sia stata essa a subire il danno.

**A copertura del rischio da responsabilità civile, la ditta aggiudicataria è tenuta a stipulare una polizza assicurativa, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per ogni sinistro, per l'intera durata del contratto.**

La ditta affidataria dovrà comunque adottare, nell'esecuzione dei vari interventi, tutte le cautele necessarie a garantire l'incolmunità delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, ivi compresa quella conseguente all'obbligo di utilizzare per il servizio solo ed esclusivamente macchine ed attrezzi giudicate idonee dal DEC, conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in materia, tenute in perfetto stato d'uso, di formare il proprio personale in relazione alle tipologie di prestazioni da eseguire e in relazione al corretto utilizzo di tutte le macchine e attrezzi e di tutti i d. p. i. e di vigilare costantemente, perché durante l'esecuzione del servizio siano correttamente e costatamente utilizzati i d. p. i. le macchine e le attrezzi.

#### **4. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avrà luogo al termine di ogni singola esecuzione, previa emissione di fattura fiscalmente valida, una volta accertata la regolarità di esecuzione del servizio, come da contabilità di cantiere sottoscritta dal DEC.

Il corrispettivo esposto in fattura non potrà essere superiore rispetto a quello indicato nella contabilità di cantiere, secondo i prezzi applicabili decurtati del ribasso offerto e maggiorati degli oneri per la sicurezza.

Si provvederà al pagamento entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

#### **5. PENALI PER RITARDO NELL'ADEMPIERE O IRREGOLARITA' NELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Quando non siano rispettati i termini previsti nelle singole "Comunicazioni di esecuzione" e quando gli obblighi contrattuali siano adempiuti in modo irregolare (ad esempio perché siano stati danneggiati beni, perché il personale impiegato nell'appalto non risulti istruito al corretto uso dei d. p. i. o non risulti munito dagli stessi d. p. i., quando le prestazioni non siano eseguite a regola d'arte ecc.), l'ufficio potrà applicare penali che saranno escusse portandole in detrazione sui corrispettivi d'appalto o avvalendosi della cauzione definitiva.

L'ammontare della penale potrà essere determinato:

- per i ritardi, tra un minimo pari allo 0,1% ed un massimo pari allo 0,3% del valore del contratto per ogni giorno;
- negli altri casi, tra un minimo pari a € 50,00 ed un massimo di € 150,00 a seconda della gravità dell'evento, da valutarsi:
  - a) in termini di valore economico della prestazione irregolarmente resa, ritardata, omessa;
  - b) alla luce dei danni effettivi e/o dell'esposizione a rischio di danno che il Comune, suoi dipendenti o collaboratori a qualunque titolo, lavoratori dell'aggiudicatario, terzi hanno subito o cui sono stati esposti;
  - c) alla luce della gravità del comportamento irregolare tenuto dall'appaltatore rispetto a qualunque altro obbligo di Capitolato (saranno sempre ritenute gravi le violazioni alle regole in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, e in materia di trattamento giuridico ed economico dei lavoratori).

Ai fini dell'applicabilità delle penali, saranno considerati eventi diversi o disgiunti:

- eventi tra loro diversi e/o la ripetizione in giorni separati;
- eventi verificatosi nello stesso giorno in luoghi diversi;
- eventi anche identici o simili tra loro.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento di eventuali maggiori danni o ulteriori oneri sostenuti o subiti a causa del comportamento dell'Appaltatore.

Gli eventi che possano dare luogo all'applicazione delle penali verranno comunicati all'Appaltatore con nota scritta trasmessa a mezzo fax o raccomandata con avviso di ricevimento; l'Appaltatore ha tempo 10 giorni dalla contestazione dell'evento per far pervenire memorie e/o documenti a giustificazione del suo operato; nei 10 giorni successivi il Comune deciderà sull'applicazione della penale.

#### **6. DIVIETO DI SUBAPPALTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DIRITTO DI RECESSO - FORZA MAGGIORE**

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere o di sub appaltare in tutto o in parte il servizio, sotto pena d'immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga da parte dell'Amm.ne, una specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'Appaltatore rimarrà ugualmente, di fronte all'Amm.ne, il solo ed unico responsabile del servizio sub-appaltato.

Non sono comunque considerati sub-appalti le commesse date dall'Appaltatore ad altre imprese per fornitura di materiali inerenti il verde, le riparazioni degli gli impianti d'irrigazione, i trattamenti antiparassitari e/o anticrittogrammici che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

## **Il Comune potrà dichiarare risolto il contratto:**

### **A) di diritto**

- Per grave inadempimento (si considera tale il contratto non ultimato decorso infruttuosamente un ritardo pari al 10% del tempo di esecuzione del servizio);
- Per violazione grave o reiterata degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico e economico, previdenziale, assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dell'Appaltatore;
- Per violazione grave o reiterata delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori commesse dall'Appaltatore;
- In caso di applicazione di penali per quattro volte nell'arco di 12 mesi (computando retroattivamente dall'ultima penale irrogata) o per 3 volte nella misura massima indipendentemente dal periodo;

### **B) previa costituzione in mora, se necessaria:**

- In caso di cessione della Ditta, cessazione dell'attività, concordato preventivo o di procedura fallimentare a carico del soggetto aggiudicatario (salvi i casi di possibilità di subentro e sostituzione del soggetto nelle obbligazioni assunte alle stesse condizioni contrattuali);
- In tutti gli altri casi di violazione degli obblighi contrattuali;

Le altre cause di risoluzione del contratto, sono disciplinate dal Codice Civile; la formale costituzione in mora (art. 1219 del C.C.) potrà essere fatta a mezzo Fax o raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio eletto dell'Appaltatore.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, la ditta aggiudicataria è tenuta al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, di qualsiasi genere, che il Comune abbia sopportato a causa di tale risoluzione.

**Diritto di recesso:** Il Comune può recedere dall'accordo per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di recesso;

**Forza maggiore:** Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento, a titolo indicativo, a insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e in genere a qualunque altro evento inevitabile ed imprevedibile mediante l'uso dell'ordinaria diligenza e non rientrante nell'ambito della attività aziendale vincolata.

Sono pertanto esclusi dalle cause di forza maggiore i conflitti sindacali, ove i loro effetti incidano nei servizi pubblici essenziali. Verificatosi un caso di forza maggiore, che impedisca ad una delle parti l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

## **7. SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese contrattuali, incluse imposte, tasse e spese di scritturazione e registrazione.

A carico dell'Appaltatore restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri che direttamente o indirettamente gravino sul servizio oggetto dell'accordo.

Il contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) regolata dalle norme di legge.

## **8. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

La risoluzione delle eventuali controversie saranno devolute all'esclusiva competenza del Tribunale di Ragusa.

## **9. DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si applicano le norme pubblistiche e, in subordine, civilistiche vigenti in materia al momento di stipulazione dell'accordo, in quanto compatibili e/o conformi alla normativa vigente.