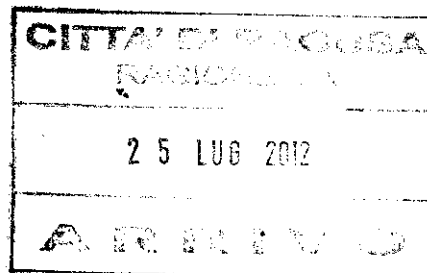


Serv. Determinazioni Dirigenziali
 Trasmessa: Serv. IV
Ref. Albo
 il 14-08-2012
 Il Resp. del servizio
 L. 14/08/2012
 Il R. Amministrativo
 di Scrivano
Giuseppe Mirabelli



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|---|
| Annotata al Registro Generale In data <u>13-08-2012</u> N. <u>1436</u> | OGGETTO: : Acquisizione in locazione dell'immobile sito in via Maiorana n. 48 da adibire a Uffici UNEP - Ufficiali Giudiziari. Impegno spesa e liquidazione canoni |
| N. 99 Settore IV | |
| Data <u>19.07.2012</u> | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1260
Cap 1201

IMP. 838/12

Acc 18/12

FUNZ. 01

SERV. 08

Sp 317/12
Sp 318/12
INTERV. 03

PL 2253
PL 2254

Funz 02

Serv 01

St. 06

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemila duemila, il giorno 19 del mese di luglio
 nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
 aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
 determinazione:

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 753 del 15.5.2012 si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana 48, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità site al 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq. 120 e uno di mq. 140 da destinare a sede di uffici UNEP ufficiali giudiziari;

Che è stato, altresì, determinato di procedere alla formalizzazione del contratto con la Società Demareteion International sarl, la Società alla quale l'avv. Stracquadaneo ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti da utilizzare per gli Uffici Unep;

Che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30156, con decorrenza dal 15.6.2012 e fino al 14.06.2018, con il canone annuo di € 33.542,06 annualmente rivalutabile secondo gli indici Istat, e le spese condominiali pari ad € 5.988,00 (come da conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana);

Dato atto che essendo stato approvato il Bilancio di Previsione (giusta Deliberazione G.M. n. 220 del 3.7.2012) è possibile procedere per impegnare le somme occorrenti per il pagamento dei canoni e delle quote condominiali;

Dato atto, altresì, che poichè il contratto è stato sottoscritto come scrittura privata autenticata e che l'ammontare dei diritti di segreteria, più minori diritti vari, ammonta ad € 1.173,67, occorre provvedere ad impegnare l'ulteriore somma € 773,67, dal momento che, per mero errore, nella Determinazione Dirigenziale n. 753 del 15.05.2012 è stata impegnata solamente la somma di € 400,00;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Dare atto che il canone annuale per la locazione degli Uffici Unep è di € 33.542,06 (soggetto ad aggiornamento Istat) e che le spese condominiali ammontano annualmente ad € 5.988,00;
2. Impegnare, per i motivi in premessa, per l'anno 2012, la somma di € 18.261,80 pari all'entità del canone che sarà corrisposto per il periodo 15.06.2012/31.12.2012, imputando la somma al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 (Imp. 817112);

3. Impegnare per l'anno 2012, la somma di € 3.260,24, pari all'entità della quota condominiale che sarà corrisposta per il periodo 15.06.2012/31.12.2012, imputando la somma al Cap. 1401 Imp. 818/12;
4. Liquidare e pagare alla Demareteion International sarl la somma di € 18.261,80 per il pagamento del canone locativo da corrispondere per il periodo 15.6.2012/31.12.20012, prelevando la somma occorrente dal Cap. 1401 di cui al precedente punto 2.;
5. Liquidare e pagare allo Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana, la somma di € 3.260,24 per il pagamento della quota condominiale relativa al periodo 15.6.2012/31.12.2012, prelevando la somma occorrente dal Cap. 1401 di cui al precedente punto 3.;
6. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione e delle quote condominiali nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto ovvero fino al 14.06.2018;
7. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento connessi alla superiore liquidazione;
8. Impegnare, altresì, per il pagamento dei diritti di segreteria, l'ulteriore somma di € 773,67 imputandola al Cap. 1240 – Bil. 2012 (Imp. 888/12) liqu. _____;
9. Successivamente alla stipula del contratto, autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con quietanza al tesoriere ed introitare al pertinente capitolo di bilancio di entrata al cap. 140 acc. 18/12.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli
TEMPORANEAMENTE ASSENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
(Dott. Alessandro Licitra)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Visto
Il Segretario Generale
Il Capo di Gabinetto
Il Segretario Generale
Il Capo di Gabinetto
Il Segretario Generale

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli
TEMPORANEAMENTE ASSENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
(Dott. Alessandro Licitra)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 08/08/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE

Solomia ~~MESSO NOTIFICATORE~~
(Solomia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 AGO. 2012 al 24 AGO. 2012

Ragusa 27 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE