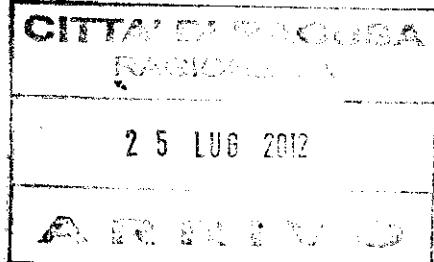


Berv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IV  
Rif. Albo  
il 14-08-2012  
Il Rep. del servizio  
Dirigente Amministrativo  
di Scrivania  
M. Mirabelli



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 13-08-2012  N. 1436	<b>OGGETTO: : Acquisizione in locazione dell'immobile sito in via Maiorana n. 48 da adibire a Uffici UNEP - Ufficiali Giudiziari. Impegno spesa e liquidazione canoni</b>
N. 99 Settore IV	
Data 19.07.2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1160  
Cap 1161

IMP. 888/12 Ace 18/12  
Cap 317/12 PL 2253  
Cap 318/12 PL 2254  
INTERV. 03 St. 04

FUNZ. 01  
Funz 02

SERV. 08  
Sant 01

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemila 2012, il giorno 19 del mese di luglio  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 753 del 15.5.2012 si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana 48, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità site al 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq. 120 e uno di mq. 140 da destinare a sede di uffici UNEP ufficiali giudiziari; Che è stato, altresì, determinato di procedere alla formalizzazione del contratto con la Società Demareteion International srl, la Società alla quale l'avv. Stracquadaneo ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti da utilizzare per gli Uffici UNEP;

Che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30156, con decorrenza dal 15.6.2012 e fino al 14.06.2018, con il canone annuo di € 33.542,06 annualmente rivalutabile secondo gli indici Istat, e le spese condominiali pari ad € 5.988,00 (come da conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana); Dato atto che essendo stato approvato il Bilancio di Previsione (giusta Deliberazione G.M. n. 220 del 3.7.2012) è possibile procedere per impegnare le somme occorrenti per il pagamento dei canoni e delle quote condominiali;

Dato atto, altresì, che poichè il contratto è stato sottoscritto come scrittura privata autenticata e che l'ammontare dei diritti di segreteria, più minori diritti vari, ammonta ad € 1.173,67, occorre provvedere ad impegnare l'ulteriore somma € 773,67, dal momento che, per mero errore, nella Determinazione Dirigenziale n. 753 del 15.05.2012 è stata impegnata solamente la somma di € 400,00;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Dare atto che il canone annuale per la locazione degli Uffici UNEP è di € 33.542,06 (soggetto ad aggiornamento Istat) e che le spese condominiali ammontano annualmente ad € 5.988,00;
2. Impegnare, per i motivi in premessa, per l'anno 2012, la somma di € 18.261,80 pari all'entità del canone che sarà corrisposto per il periodo 15.06.2012/31.12.2012, imputando la somma al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 (Imp. 81712 );

3. Impegnare per l'anno 2012, la somma di € 3.260,24, pari all'entità della quota condominiale che sarà corrisposta per il periodo 15.06.2012/31.12.2012, imputando la somma al Cap. 1h01 Imp. 918/12;
  4. Liquidare e pagare alla Demareteion International srl la somma di € 18.261,80 per il pagamento del canone locativo da corrispondere per il periodo 15.6.2012/31.12.2012, prelevando la somma occorrente dal Cap. 1401 di cui al precedente punto 2.;
  5. Liquidare e pagare allo Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana, la somma di € 3.260,24 per il pagamento della quota condominiale relativa al periodo 15.6.2012/31.12.2012, prelevando la somma occorrente dal Cap. 1h01 di cui al precedente punto 3.;
  6. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione e delle quote condominiali nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto ovvero fino al 14.06.2018;
  7. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento connessi alla superiore liquidazione;
  8. Impegnare, altresì, per il pagamento dei diritti di segreteria, l'ulteriore somma di € 773,67 imputandola al Cap. 1240 – Bil. 2012 (Imp. 938/12 ) liqu. \_\_\_\_\_;
  9. Successivamente alla stipula del contratto, autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con quietanza al tesoriere ed introitare al pertinente capitolo di bilancio di entrata al cap. 140 acc. 18/12.

## PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

~~DR. GIOVANNI MIGLIORI~~  
**TEMPORANEAMENTE ASSENTE**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Alessandro Licitra)

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria*

## PER IL DIRIGENTE ~~DEL~~ SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

## ~~TEMPORANEAMENTE ASSENTE~~

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Alessandro Licitra)

Viso  
V. f. f.  
B. E. f. f. - v. - v. - Il Segretario Generale  
Roma, 6  
E. presso visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Roma, 6

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 01/08/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

~~Salonni MESSO NOTIFICATORE~~  
(Salonni Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 AGO. 2012 al 24 AGO. 2012

Ragusa 27 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---