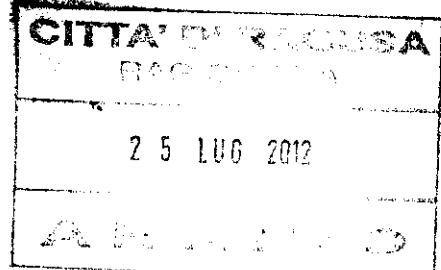


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. IV
Rif. Albo
il 13-08-2012
Il Resp. del servizio
Ministero Amministrativo
di Sanificazione
Min. Sanific.



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 13-08-2012 <u>N. 1429</u>	OGGETTO: : Locazione immobile sito in via Maiorana n. 48 adibito ad Uffici per la Polizia Giudiziaria. Ulteriore impegno spesa e liquidazione canoni
N. 100 Settore IV	
Data 19.07.2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 201

CAP. 1101

IMP. 1001/m 1002/m

Lp 585/m

Lp 325/m

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV.

PL 2256/m

PL 2257/m

IL RAGIONIERE

L'anno duemila duo, il giorno 19 del mese di luglio nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.06.2011 si è statuito di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente, gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostante (entrando da Via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq 480, per utilizzarli come uffici per la Polizia Giudiziaria;

Che allo scopo sono state impegnate le somme per il pagamento del canone locativo (fissato in € 31.000,00 annue) per l'anno 2011, da corrispondersi alla Società Demareteion International srl, la Società alla quale l'avv. Stracquadaneo ha affidato la gestione e messa a rendita degli immobili di proprietà, compresi gli appartamenti utilizzati per la Polizia Giudiziaria;

Che si è altresì statuito di riservarsi, con successivo atto, di impegnare le somme occorrenti per il pagamento delle quote condominiali, attesa la rideterminazione delle stesse da parte dello Studio Sesa, amministratore prottempore del condominio di via Maiorana;

Rilevato che, contro la Determinazione Dirigenziale citata, la Società Demareteion, in data 5.8.2011, ha presentato ricorso per l'annullamento della stessa contestando la "... parte *in cui impone unilateralmente la determinazione del canone contrattuale indicandola in € 31.000,00 annuali*“;

Dato atto che, stante l'impossibilità di procedere alla stipula del contratto con la Società Demareteion, lo scrivente Ufficio non ha provveduto a formalizzare gli ulteriori impegni contabili necessari per il pagamento dei canoni per gli anni successivi al 2011 e per il pagamento delle spese condominiali;

Constatato che in relazione al ricorso presentato dalla Demareteion, con la sentenza n. 2847/2011 del TAR di Catania, è stata dichiarata l'inammissibilità del ricorso per difetto di giurisdizione del Giudice amministrativo (giusta nota del 15.3.2012 dell'Avvocatura Comunale);

Riscontrato che, a seguito della sentenza su citata, e in relazione alle nuove interlocuzioni tra il Comune di Ragusa e la Società Demareteion, è stato convenuto di procedere alla stipula del contratto locativo;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in data 12.04.2012, Rep. n. 30157, con decorrenza dal 26.05.2011 e fino al 25.05.2017, con il canone annuo di € 31.000,00 (soggetto ad aggiornamento Istat) e le spese condominiali pari ad € 4.416,00 (come da conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore prottempore del condominio di via Maiorana);

Dato atto che essendo stato approvato il Bilancio di Previsione (giusta Deliberazione G.M. n. 220 del 3.7.2012) è possibile procedere per impegnare le somme occorrenti per il pagamento dei canoni e delle quote condominiali;

Dato atto, altresì, che poichè il contratto è stato sottoscritto come scrittura privata autenticata, occorre provvedere alla regolarizzazione del pagamento dei diritti di segreteria, impegnando, allo scopo, l'ulteriore somma € 826,93, dal momento che, per mero errore, nella Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.06.2011 è stata impegnata solamente la somma di € 400,00;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Dare atto che il canone annuale per la locazione degli Uffici per la Polizia Giudiziaria è di € 31.000,00 (soggetto ad aggiornamento Istat) e che le spese condominiali ammontano annualmente ad € 4.416,00;
2. Impegnare, per i motivi in premessa, per l'anno 2012, la somma di € 31.000,00 per il pagamento del canone relativo al periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012 al Cap. 1401 – Bil. 2012 (Imp. 1001/12);
3. Impegnare per il pagamento delle quote condominiali la somma di € 2.647,28 relativa al periodo dal 26.05.2011 al 31.12.2011 al Cap. 1401 Imp. 2172/9 Lip 585/12 Bil. 2012 e la somma di € 4.416,00 relativa al periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012 al Cap. 1401 Imp. 1002 Bil. 2012;
4. Liquidare e pagare alla Demareteion International srl la somma di € 31.000,00 per il pagamento del canone locativo dell'anno 2012, prelevando la somma occorrente dal Cap. 1401 di cui al precedente punto 2.;
5. Liquidare e pagare allo Studio Sesa, amministratore pro tempore del condominio di via Maiorana, la somma di € 2.647,28 per il pagamento della quota condominiale relativa al periodo 26.5.2011/31.12.2011, e la somma di € 4.416,00 per il pagamento della quota condominiale dell'anno 2012, prelevando le somme occorrenti dal Cap. 1401 di cui al precedente punto 3.;
6. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione e delle quote condominiali nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto ovvero fino al 25.05.2017;
7. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento connessi alle superiori liquidazioni;

8. Impegnare, altresì, per il pagamento dei diritti di segreteria, l'ulteriore somma di € 826,93 imputandola al Cap. 1240 – Bil. 2012 (Imp. 1074/12) Liqu. 583/12 ;
9. Successivamente alla stipula del contratto, autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con quietanza al tesoriere ed introitare al pertinente capitolo di bilancio di entrata al cap. 140 acc. 18/12.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli
TEMPORANEAMENTE ASSENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Alessandro Licita) 

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

TEMPORANEAMENTE ASSENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Alessandro Licita) 

Visto  
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li
Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 09/08/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE

Salvatore Francesco
IL MESSO COMUNALE
(Salvatore Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 AGO 2012 al 24 AGO 2012

Ragusa 27 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE