

Serv. Determinazioni Dirigenziali

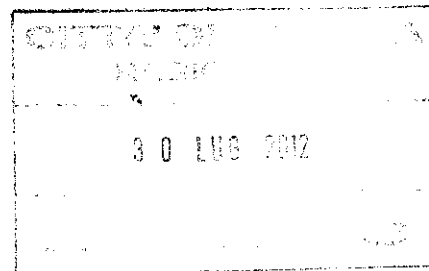
Trasmessa: Ser. IV

Rog. Albo

il 10.08.2012

Il Resp. del servizio  
L'Ingiunatore Amministrativo  
(ex. Scrivano)

*[Signature]*



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> in data <u>09-08-2012</u> N. <u>1409</u>	<b>OGGETTO:</b> Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione del 3° piano dell'immobile, palazzo uffici del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, sede degli uffici del Giudice di Pace.
<b>Settore IV</b> N. 104 Data 23/07/2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

*Non è il caso di spesa*

BIL. \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_

IMP. \_\_\_\_\_

FUNZ. \_\_\_\_\_

SERV. \_\_\_\_\_

INTERV. \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemiladodici, il giorno Venustre del mese di luglio  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti,  
il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 2421 del 28.10.2009 è stato preso atto del rinnovo, per il periodo dal 10.09.2009 al 09.09.2015, della locazione dell'immobile, di complessivi mq. 197, siti al 3° piano del palazzo uffici, ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A. Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace;

Che in esecuzione della suddetta Deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 2994 – serie 3 del 16.11.2010 con scadenza 09.09.2015;

Che con la Determinazione n. 1747 del 04.10.2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 670,15 oltre IVA, con decorrenza 10.09.2011;

Vista l'istanza, prot. n. 62623 del 17/07/2012, con la quale il Consorzio ASI, proprietario dell'immobile chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 10.09.2012 p.v.;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Suspendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile, della superficie di mq. 197, sito al 3° piano del palazzo uffici, ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A. Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace, alle condizioni del contratto n. 2994 – serie 3 del 16.11.2010 ;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto

Il Dirigente del I Settore Ragusa, li	Il Segretario Generale
Per presa visione:	
Il Capo di Gabinetto Ragusa, li	Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

*Salomina Francesco*  
**IL MESSO COMUNICATORE**  
(Salomina Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 AGO. 2012 al 23 AGO. 2012

Ragusa 24 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---

Prot. 3035

*1V*  
**CITTA' DI RAGUSA**

17 LUG 2012

PROT. N° 62623

CAT 5 CLAS. 1 FASC.     

97100 Ragusa  
Zona Industriale C.P.A. n° 301  
telefono 0932 66 71 24  
telefax 0932 66 72 85  
mobile 335 77 35 246

www.asiragusa.it

Ragusa 12 LUG 2012

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Ufficio Ragioneria  
Corso Italia, 72  
97100 - RAGUSA

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
n° 1409 del 09-08-2012

ALLA C.A. DR.SSA RELLA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione -

Con riferimento al contratto di locazione del 10 settembre 1997, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 6 esteso mq. 197, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. **con decorrenza dal 10/09/2011.**

L'Istruttore Direttivo  
(Sig. *Vincenzo Gugliotta*)

**CITTA' DI RAGUSA**  
UFFICIO PROTOCOLLO  
16 LUG 2012  
**ARRIVO**