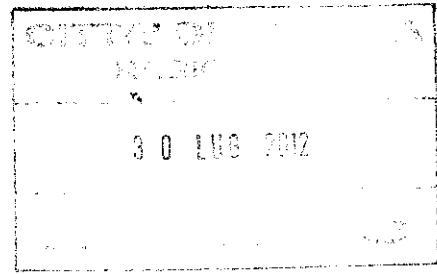


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore IV
Rif. Albo
Il 10.08.2012
Il Resp. del servizio
L'autore dell'adempimento
M. Mirabelli



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>09-08-2012</u> N. <u>1409</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione del 3° piano dell'immobile, palazzo uffici del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, sede degli uffici del Giudice di Pace.
Settore IV N. 104 Data 23/07/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

No c'è capo di spese

BIL. _____

CAP. _____

IMP. _____

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno Venerdì del mese di luglio
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti,
il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 2421 del 28.10.2009 è stato preso atto del rinnovo, per il periodo dal 10.09.2009 al 09.09.2015, della locazione dell'immobile, di complessivi mq. 197, siti al 3° piano del palazzo uffici, ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A. Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace;

Che in esecuzione della suddetta Deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 2994 – serie 3 del 16.11.2010 con scadenza 09.09.2015;

Che con la Determinazione n. 1747 del 04.10.2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 670,15 oltre IVA, con decorrenza 10.09.2011;

Vista l'istanza, prot. n. 62623 del 17/07/2012, con la quale il Consorzio ASI, proprietario dell'immobile chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 10.09.2012 p.v.;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile, della superficie di mq. 197, sito al 3° piano del palazzo uffici, ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A. Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace, alle condizioni del contratto n. 2994 – serie 3 del 16.11.2010 ;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE

Sergio Francesco
REDACTORE
(Salvatore Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 AGO 2012 al 23 AGO 2012

Ragusa 24 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE

Prot. 3035

n° 1V

CITTÀ DI RAGUSA	
17 LUG 2012	
PROT. N° <u>62623</u>	
CAT <u>S</u>	CLAS. <u>1</u>
FASC.	

97100 Ragusa
Zona Industriale C.P.A. n° 301
telefono 0932 66 71 24
telefax 0932 66 72 85
mobile 335 77 35 246

www.asiragusa.it

Ragusa 12 LUG. 2012

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Comune di Ragusa
Ufficio Ragioneria
Corso Italia, 72
97100 – RAGUSA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigente
1609 del 09-08-2012

ALLA C.A. DR.SSA RELLA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione -

Con riferimento al contratto di locazione del 10 settembre 1997, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 6 esteso mq. 197, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. con decorrenza dal 10/09/2011.

L'Istruttore Direttivo
(Sig. Vincenzo Gugliotta)

