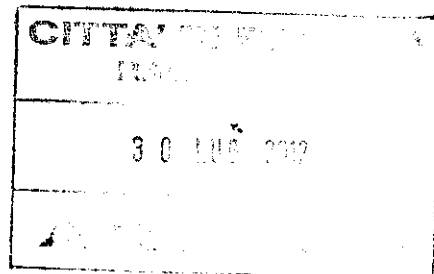


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV

Ref. Albo
Il 10-08-2012

Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
di Scrivania
[Signature]



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1°- GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>09-08-2012</u> N. <u>1408</u>	OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile sito in G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, sede dell'Archivio Storico Comunale.
Settore IV N. <u>102</u> Data <u>23/07/2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Non c'è impegno spesa

BIL. CAP. IMP.

FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemiladodici, il giorno Venete del mese di luglio
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa ha assunto in locazione il piano terra ed il 1° piano dell'immobile di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sito in Ragusa Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, per adibirlo a sede dell'Archivio Storico Comunale, (contratto n. 28094 di Rep. del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3,);

Che, con determinazione dirigenziale n. 2190 del 14.11.2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di € 2.169,10, oltre Iva, a far tempo dal 01.07.2006;

Che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n. 669 del 12.04.2010, per il periodo dal 16.03.2010 fino al 15.03.2016, alle stesse condizioni del contratto n. 28094 di Rep. del 30.04.1992 e con il canone soggetto ad aggiornamento Istat;

Vista l'istanza prot. n. 63889 del 20 luglio 2012, con la quale la ditta proprietaria chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 01/08/2012 p.v.;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

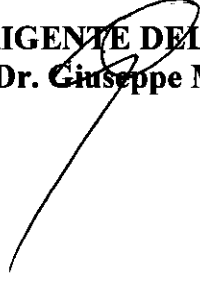

DETERMINA


1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile, della superficie di mq. 185 al piano terra e di mq.387 al 1° piano, di proprietà dell'Immobiliare D'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sito in Ragusa sito in Via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, alle condizioni del contratto n. 28094 di Repertorio del 30.04.1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto 
Il Dirigente del V Settore Il Segretario Generale
Ragusa, lì 

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, lì 

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE

S. Romano **IL MESSO NOTIFICATORE**
(S. Romano Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 AGO. 2012 al 23 AGO. 2012

Ragusa 24 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE

IMMOBILIARE

D'Orazio Pantaleone & C. s.a.s.

Via Monreale n° 26 – 97100 Ragusa

P. I.V.A. 00906410881

1408 09-08-2012

Lu CC
CITTA' DI RAGUSA
20 LUG 2012
PROT. N° 63889
CAT. CLAS. FASC.

SPETT.LE

COMUNE DI RAGUSA

CORSO ITALIA

97100 RAGUSA

P.IVA: 00180270886

Con invito a trasmettere per competenza al competente Ufficio Contratti

Oggetto: Adeguamento canone affitto

Con la presente chiediamo, ai sensi dell'Art. 32 della Legge del 27 Luglio 1978 n° 392 come sostituito dell'art. 1 - 9 sexies della Legge 118 del 5 Aprile 1985, l'adeguamento del canone di locazione secondo i dati ISTAT dal 01/04/2012, riguardante i locali siti a Ragusa in Via G. di Vittorio, come da clausola inserita nel contratto di locazione.

Ragusa li 02/07/2012

LA DITTA
IMMOBILIARE
D'Orazio Pantaleone & C. sas

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
20 LUG 2012
ARRIVO