

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se. H. VII
IV - Rag. A/B
08-08-2012

Il Resp. del servizio

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Settore VII

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1368</u> <u>07-08-2012</u>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA.", DELL'IMPORTO DI € 10.000,00 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO EX ART. 125 DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163
DATA 02/08/2012 N. 258 SETTORE VII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI L.R. 61/81
ART. 18

BIL. 2012 Res. 2011

CAP. 2504

IMP.1364/Liq.490/12

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno due del mese di agosto nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente Determinazione:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1148 del 12/07/2012, il geom. Giorgio Iacono è stato nominato R.U.P., Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento relativo ai **"PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 10.000,00"**;
- in data 30/07/2012 è stato redatto il progetto esecutivo per i lavori di cui sopra;
- in data 31/07/2012 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

Visti:

- il programma triennale OO.PP. 2011-2012-2013, approvato con delibera del C.C. n° 46 del 25/07/2011;
 - Il verbale di validazione del progetto esecutivo del 31/07/2012, redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n° 163 e del D.P.R. 05/10/2010 n° 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011, n° 12;
 - il capitolato speciale allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;
- Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 10.000,00;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto, riportati nell'allegato capitolato speciale di appalto, ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

Vista la relazione del responsabile del procedimento con la quale si propone di:

- a) provvedere all'espletamento della gara mediante **cattivo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006** e con le modalità di cui al **"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"**, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 08/11/2007;
- b) aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;
- c) stipulare il contratto a misura;

Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;

Ritenuto di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante **cattivo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006** e con le modalità di cui al **"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"**, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

Preso atto che il contratto sarà stipulato a misura e che il tempo contrattuale per l'esecuzione è fissato in giorni 30;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

1) Approvare il progetto esecutivo dei Lavori di **"PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA"** redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n° 163 e del Decreto Presidente della Repubblica 05/10/2010 n° 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011, n° 12, che prevede una spesa complessiva di € 10.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO

1	A 1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TRIVELLAZIONI			€ 7.271,26
2	A3 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 5%		€ 218,14	
3	A4 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 7.053,12	
	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 21% su € 7.271,26	€ 1.526,96		
6	B2- 2,14% compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 155,60		
10	B3 - Imprevisti 5%	€ 346,17		
11	B4 - acquisto materiale a fattura (porte di calcetto, vetri, serrature e maniglie, ecc)	€ 700,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.728,74		€ 2.782,74
	TOTALE PROGETTO			€ 10.000,00

e composto dai seguenti elaborati: a) relazione descrittiva e quadro economico di spesa, b) analisi prezzi, c) elenco prezzi, d) computo metrico estimativo, e) capitolato speciale di appalto e schema contratto d'appalto, f) quadro incidenza della manodopera, e n° 3 tavole grafiche;

- 2) **Approvare** il capitolato speciale d'appalto di cui alla lettera e) del precedente punto 1, da richiamare nel bando di gara;
- 3) **Stabilire** che il contratto relativo al progetto di cui al punto 1 sarà stipulato a misura, sotto forma di scrittura privata, e che il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 30;
- 4) **Utilizzare** per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1 il *cattivo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006* e con le modalità di cui al *"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"*, approvato con Delibera del C.C. n° 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;
- 5) **Dare mandato** agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazioni di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo conformemente alla normativa vigente;
- 6) **Dare** atto che il finanziamento dell'intervento è previsto con i fondi della L.R. 61/81, art. 18 Bilancio 2012/Res. 2011; Impegno 1364 - liq. 490/12; Cap. 2504; Funz. 01; Serv. 08; Interv.01.

Parte integrante:

: Relazione generale progetto esecutivo, _____

, verbale di validazione del progetto esecutivo

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Allegato : Capitaleto speciale d'appalto

Visto ✓.

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA..02.08.2012



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi..

10 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 8 AGO 2012 al ... 17 AGO 2012

Addi.. 20 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE

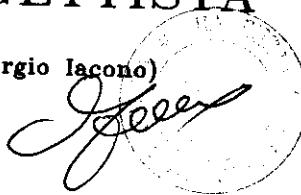
COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE VII

PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA
PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI SANTA
MARIA LA NOVA PROSPICIENTE PROPRIETA' PRIVATA-
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO EURO 10.000,00

IL PROGETTISTA

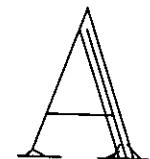
(Geom. Giorgio Iacono)



SCALA:

DATA: 30/08/12

TAVOLA



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

n° 4 fasciata

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1368 del 07-08-2012

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VII

PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DELL'ART. 55 DEL D.P.R. 207/2010,
APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D. Leg.vo
163/06 COME RECEPITI CON L.R. 12/11 E D.P.R.S.
N. 13/12 PER L'IMPORTO
COMPLESSIVO DI € 10.000,00

Ragusa 31/07/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giorgio Iacono)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 - mail g.iacono@comune.ragusa.it

OGGETTO: "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA." - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 10.000,00.

RELAZIONE TECNICA

Nella passata primavera sono pervenute, da parte delle ditte confinanti, diverse segnalazioni in merito ad alcuni crolli che si erano verificati nella muratura perimetrale della copertura degli spogliatoi esistenti presso il campetto di Santa Maria La Nova. Anche il proprietario del "Barocco" che ha in gestione la struttura sportiva, con apposita convenzione, ha rappresentato lo stato di pericolo in cui versava la muratura perimetrale degli spogliatoi prospiciente su proprietà privata.

Per quanto sopra è stato effettuato apposito sopralluogo con il delegato dell'Assessore ai Centri Storici ed il Dirigente del Settore, durante il quale è emersa la necessità di un pronto intervento prima che la situazione potesse ulteriormente peggiorare. In quella sede si è avuto un incontro con la ditta proprietaria del terreno sottostante e dal quale dovranno essere eseguiti i lavori, che si è mostrata disponibile a concedere l'area di cantiere senza condizione alcuna. Il Delegato dell'Assessore, in quella sede si è impegnato a reperire la somma necessaria per il consolidamento delle murature in parola.

Pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 1148 del 12/07/2012 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono, Funzionario tecnico per gli impianti sportivi, l'incarico di R.U.P. nonché l'incarico per la Progettazione e la Direzione dei Lavori per la **MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA." - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 10.000,00.** Con la medesima Determinazione è stato finanziato l'importo complessivo di € 10.000,00 con i fondi della L.R. 61/81, art. 18 Bilancio 2012/Res. 2011; Impegno 1364- liq. 490/12; Cap. 2504; Funz. 01; Serv. 08; Interv.01.

In data 30/07/2012 è stato redatto il progetto esecutivo delle opere in oggetto, tale perizia dell'importo complessivo di € 10.000,00 di cui € 7.271,00 per lavori a Base d'Asta ed € 2.278,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1 A 1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI TRIVELLAZIONI			€ 7.271,26
2 A3 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 5%		€ 218,14	
3 A4 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 7.053,12	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5 B1- I.V.A. 21% su € 7.271,26	€ 1.526,96		
6 B2-2,00% compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 155,60		
10 B3 - Imprevisti 5%	€ 346,17		
11 B4 - acquisto materiale a fattura (porte di calcetto, vetri, serrature e maniglie, ecc)	€ 700,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.728,74		€ 2.782,74
TOTALE PROGETTO			€ 10.000,00

L'importo complessivo di € di € 10.000,00 è finanziato con i fondi della L.R. 61/81, art. 18 Bilancio 2012/Res. 2011; Impegno 1364- liq. 490/12; Cap. 2504; Funz. 01; Serv. 08; Interv.01.

La perizia è composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi Prezzi; Elenco Prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro incidenza della Mano d'Opera; Capitolato Speciale d'Appalto; n. Tavola Grafica;

I lavori previsti in progetto possono riassumersi, per entrambi le strutture, come segue:

- Realizzazione dei ponteggi necessari lungo le murature da risanare;
- Rincocciatura delle murature esistenti eseguita con malta idraulica ed il riposizionamento degli elementi in calcare crollati ;
- Altri piccoli lavori di manutenzione straordinaria all'interno degli spogliatoi e nella pavimentazione del terreno di gioco

La categoria da richiedere per la gara d'appalto è la OG. 1, categoria 1^, per l'importo di € 258.228,00. Non sono previste opere scorporabili né opere che richiedono particolari specializzazioni.

Come si evince dallo specifico elaborato l'incidenza della mano d'opera è pari al 80,69%.

Non sono previsti oneri afferenti la sicurezza in quanto i lavori si svolgono all'interno di un orto privato, concesso dai proprietari e all'interno del campetto sportivo che risulta dotato di idonei servizi igienici che possono essere utilizzati dal personale dell'impresa appaltatrice.

Il termine previsto in capitolato, per dare i lavori ultimati e di giorni 30 (trenta). Non viene redatto il crono programma dei lavori in quanto, sostanzialmente trattasi di una sola categoria di lavori.

Il progetto non viene sottoposto a verifica da parte di tecnico interno, appositamente da nominare, perché i lavori sono previsti in economia con indicazione delle ore necessarie e pagamento dei materiali occorrenti che saranno impiegati.

Così come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto, il tempo dare i lavori ultimati è di giorni 30 e sarà redatto un unico stato di avanzamento dei lavori quando gli stessi saranno completamente ultimati.

Tra i prezzi di elenco, contemplati nella presente perizia, quattro sono stati desunti da apposite analisi, mentre due fanno riferimento al prezzario regionale anno 2009.

I lavori in parola, così come determinato dal Sindaco saranno appaltati con il sistema del cottimo fiduciario vigente nella Regione Sicilia.

Ragusa 30/07/2012

IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)





CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII - DECORO URBANO
MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676551 - Fax 0932/676504
www.comune.ragusa.it



n° 1 Se cato
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1368 del 07-08-2012

"PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA." - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 10.000,00. -

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55 del Decreto del Presidente della Repubblica del 05/11/2010 n° 207 -

regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n.163)

L'anno duemiladodici il giorno trentuno del mese di luglio in Ragusa il sottoscritto geom. Giorgio Iacono, ai sensi del punto c) del comma 2 dell'art. 47 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 05/10/2010 N. 207;

- visti gli esiti delle verifiche del progetto esecutivo;

- considerato che le predette verifiche hanno riguardato:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. del 05/11/2010 n° 207;
2. conformità del progetto alla normativa vigente ed al progetto definitivo;
3. corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05/11/2010 n° 207;
6. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

Considerato che sono stati acquisiti i parere previsti per legge;

Si ritiene che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei lavori di **"PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURATURA PORTANTE CORPO SPOGLIATOI CAMPETTO DI S. MARIA LA NOVA A RAGUSA IBLA." - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 10.000,00"**, può considerarsi validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa 31/07/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giorgio Iacono)