



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett VII  
Reg - Albo  
02-08-2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
*(Giovanni Giandomenico)*  
*Giovanni Giandomenico*

**CITTA' DI RAGUSA  
SETTORE VII**  
**DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. D'ORDINE <u>1334</u> 02-08-2012	OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI" - APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
DATA 16-07-12 N.223 SETT. VII	

MUTUO POS. 4503439

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2012 <sup>Res.</sup> CAP. 2601.1 IMP. 6688/06  
FUNZ. 04 SERV. 05 INTERV. 01

IL RAGIONIERE

*Seel All*

L'anno duemiladodici, il giorno vedici del mese di luglio nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- Con determina Sindacale n°280 del 30.11.06 sono stati nominati progettisti i dipendenti ing. Corallo Giuseppe e geom. Guardiano Giovanni, e Rup il geom. Iacono Giorgio;
- Con determina dirigenziale n° . 2498 del 12/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;
- in data 28.12.2006 la Cassa DD.PP. ha concesso un mutuo, posizione n°450343900, dell'importo di € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- Con Determina Dirigenziale n° 1105 del 25.05.07 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	€	720.000,00
Oneri sicurezza	€	21.600,00
Importo lavori a base d'asta	€	698.400,00
IVA 20%	€	144.000,00
Spese tecniche (progettazione) 2,17%	€	15.624,00
Imprevisti <10%	€	57.876,00
Spese Pubblicità	€	6.000,00
Spese tecniche Dl e collaudi	€	52.500,00
Assicurazione Rup e progettista	€	4.000,00
<b>Totale progetto</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

- In data 22/11/2007, a seguito dell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura aperta, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale con sede in Modica nella via Modica-Ispica n°58, per l'importo complessivo di €. 668.911,34, oltre iva, a seguito del ribasso d'asta del 7,3151% sull'importo a base d'asta di €. 720.000,00 di cui €.21.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- in data 26.02.08 è stato stipulato il contratto d'appalto n° 29784 di repertorio, registrato a Ragusa al n°54 serie 1c per l'importo complessivo di €. 668.911,34;
- in data 11.04.08 sono stati consegnati i lavori che dovevano essere ultimati entro il 27.10.08;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante, entro l'importo finanziato, che è stata approvata con determina Dirigenziale n°231 del 10.02.2009, con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€	867.064,63
Oneri sicurezza	€	10.379,36
Importo lavori a base d'asta	€	856.685,27
a detrarre ribasso d'asta 7,3151	€	62.667,38
Restano i lavori al netto	€	804.397,25
IVA 20%	€	160.879,45
Spese tecniche (progettazione) 2,17%	€	17.311,69
Spese Pubblicità	€	6.000,00
Assicurazione Rup e progettista	€	4.000,00
Arrotondamenti	€	55,15
Spese tecniche collaudo	€	7.355,76
<b>Totale progetto</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

- in data 10.02.2009, è stato stipulato il 1° atto di sottomissione dei lavori;
- Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di gg. 60, ed ulteriori oltre 60 giorni di proroga venivano concessi con il 1° atto di sottomissione per cui la nuova scadenza contrattuale veniva fissata per il 26.02.2009;
- I lavori sono stati ultimati in data 26.02.2009 giusto verbale in pari data;
- In data 12/03/09 il direttore dei lavori ha emesso lo stato finale dei lavori dal quale risultava un credito per l'impresa di €. 4.067,69
- Con Determina Sindacale n°55 del 13.04.2011 è stato conferito l'incarico di di collaudatore dei

- lavori all'Arch. Roberto Floridia;
- Iniziate le operazioni di collaudo, il collaudatore ha evidenziato che la somma spesa risultava maggiore di quella autorizzata;
- Fatte le dovute verifiche, il Rup, con nota n°51401 del 01.06.2011 informava il collaudatore, che per un mero errore del programma di contabilità, gli oneri della sicurezza erano stati sdoppiati in parte come percentuale sui lavori ed in parte come costi speciali della sicurezza, ma che i realti andavano computati solo in percentuale (3%) sui lavori. Pertanto alfine di correggere tale svista è stato redatto uno Stato Finale Bis dal quale risultava un debito netto dell'impresa pari ad €. 4.089,20 oltre iva;
- in data 30/11/11, l'impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale ha provveduto ad effettuare una riversale al comune di Ragusa, per l'importo lordo di € 4.907,04;

Visto lo stato finale bis dei lavori redatto in data 06/06/2011;

Vista la relazione sul conto finale redatta;

Visto il Certificato di collaudo redatto dall'Arch. Roberto Floridia all'uopo nominato;

Vista la regolarità contributiva dell'Impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 53 e 65 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'Arch. Roberto Floridia, per i **"lavori di manutenzione Straordinaria degli edifici scolastici Comunali"**, con il seguente quadro economico definitivo:

Importo dei lavori		€ 866.892,73
Oneri sicurezza 3%		€ 26.006,78
Importo lavori a base d'asta		€ 840.885,95
a detrarre ribasso d'asta 7,3151		€ 61.511,65
Restano i lavori al netto		€ 805.381,08
IVA	20%	€ 161.076,22
Incentivo progettazione 2%		€ 18.089,01
Spese Pubblicità		€ 3.166,34
spese tecniche collaudo statico		€ 2.478,60
Spese tecniche collaudo amministrativo		€ 1.932,79
rimborso impresa incassato a partita di giro		€ 3.894,88
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 996.018,92</b>
<b>economia finale</b>		<b>€ 3.981,08</b>

- Dare atto che sono stati effettuati tutti i pagamenti conseguenti alla realizzazione dell'intervento;
- Svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fideiussoria n° 672005768, dell'importo di € 33.445,57, rilasciata dalla compagnia Assicuratrice HDI – agenzia generale di Ragusa - in data 03/12/2007;
- Prendere atto che rispetto al finanziamento di cui al mutuo pos. n° 450343900 è stata realizzata una economia di (€.1.000.000,00 – 996.018,92) = € 3.981,08
- Autorizzare l'ufficio Ragioneria a portare in economia la somma di € 3.981,08;
- Notificare il presente provvedimento all'impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale con sede in Modica nella via Modica-Ispica n°58, al domicilio eletto presso la Casa Comunale;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

#### IL DIRIGENTE

*(dott. ing. Michele Scarpulla)*

*Pazte in fgrante -*

: Stato Finale, Collaudo — Dirigente Progetto e Pba Regione Sic.  
Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Visto ✓

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, 6

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, 6

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 21.08.2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Ragusa 09 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Ucita Giurato)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 AGO. 2012 al 16 AGO. 2012

Ragusa 17 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**Comune di Ragusa**

**Stazione** Comune di Ragusa  
**Appaltante :**

**Lavori di :** Manutenzione strordinaria degli edifici scolastici

**Impresa :** V.G.F. di Leone S.r.l. - Modica (RG)

*n° 12 faciask*  
**Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale**  
**N. 1334 del 2.8.2012**

**STATO FINALE/bis dei lavori eseguiti a tutto il 26/02/2009**

CONTRATTO in data 26/02/2008, n. 29784 di repertorio, registrato a Ragusa in data 12/03/2008, al n. 54  
 Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n° Mod.R|4|6| Vol.S

Importo Progetto Originario	€	1.000.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 7,3151%	€	804.397,25
Importo ribasso d'asta	€	61.523,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribassso d'asta	€	26.011,94
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

		<b>Tempi</b>
Iva 20%	160.879,45	Data della consegna 11/04/2008
Spese tecniche	17.311,69	Data di inizio dei lavori 11/04/2008
Assicurazione rup progettisti	4.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . . 27/10/2008
Spese collaudo	7.355,76	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 120
Arrotondamenti	55,15	Per cui la nuova scadenza del tempo utile 26/02/2009
Spese di pubblicità	6.000,00	Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 195.602,75	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
	1NP.01	RIPORTO Fornitura e posa in opera di guaina stabilizzante da mm.1,2 per sottofondo pavimentazione sportive di qualsiasi spessore, grande resistenza all'umidità, posata a secco, compreso sfrido ed ogni onere	m <sup>2</sup> 988,22	6,50	6.423,43
	2AP.06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione per impianto sportivo in pvc multistrato mm.7,65 mm, costituito da uno strato di usura mm 0,85 in pvc, rinforzato con poliuretano, un primo sotto	m <sup>2</sup> 1.273,46	45,00	57.305,70
	321.1.4	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali marmi, piastrelle e simili, compresa la demolizione dell'eventuale sotto-strato di malta nonché l'onere per il carico del materiale di	m <sup>2</sup> 1.112,158	8,20	9.119,70
	45.8	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, inassorbente, ingelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia	m <sup>2</sup> 310,404	36,50	11.329,75
	55.10	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta a tinta unica o decorate a macchina di qualunque dimensione in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettame	m <sup>2</sup> 1.064,084	36,70	39.051,89
	621.1.22	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il tra	cad. 90,000	14,50	1.305,00
	715.10	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad. 51,000	270,70	13.805,70
	815.7	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di batteria di miscela con bocca di erogazione in ottone cromato	cad. 35,000	362,20	12.677,00
	9AP.03	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto in officina, e	m <sup>2</sup> 818,72	12,80	10.479,62
	108.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al controtelai	m <sup>2</sup> 122,560	187,50	22.980,00
	118.2.1	Fornitura di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3) sezione mm 45,55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013, la verniciatura dovrà possedere le	A RIPORTARE		184.477,79

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			
-	128.8.1	Fornitura e collocazione di avvolgibile, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il la	m <sup>2</sup> 297,038	201,00	184.477,79 59.704,63
13	NP.02 (8.2.4)	Fornitura di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3) sezione mm 45,55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013, la verniciatura dovrà possedere le	m <sup>2</sup> 432,198	44,80	19.362,47
14	11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz	m <sup>2</sup> 444,330	190,10	84.467,13
15	NP.03	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup> 7.849,481	3,60	28.258,13
16	AP.07	Fornitura, trasporto e posa in opera di controsoffitto per impianti sportivi con pannelli rigidi, in lana di roccia delle dimensioni 1200 mm (lunghezza)x 600 mm (larghezza)x mm 40 (spessore), ad eleva	m <sup>2</sup> 2.391,39	14,30	34.196,88
17	NP.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di controsoffitto per impianti sportivi con pannelli rigidi, in lana di roccia delle dimensioni 600 mm x 600 mm (larghezza)x mm 40 (spessore), ad elevato assorbime	m <sup>2</sup> 848,05	32,50	27.561,63
18	NP.05 (15.3)	Fornitura e collocazione di lavatoio in grès porcellanato, con scanalature per incastro della tavola, delle dimensioni di 60x50 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di piletta di scarico da	cad. 4,000	303,30	1.213,20
19	NP.06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pittura acrilica per esterni al quarzo fine, applicata a rullo o pennello, in due mani, la seconda a distanza di almeno 6 ore dalla prima, compreso i ponteggi d	m <sup>2</sup> 2.367,99	6,20	14.681,54
20	NP.08	Fornitura,trasporto e posa in opera di pannelli tipo isopak, posti a qualsiasi altezza, con l'ausilio di ponteggi, e di autogru, compreso il fissaggio sulle travi portanti, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup> 555,50	21,50	11.943,25
21	NP.07 (21.5.2.3)	Travi in legno lamellare per grossa armatura di tetti, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compreso taglio, la carbofineatura o catramatura sulle parti da murare, eventuale tag			
		A RIPORTARE			480.337,33

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			
		$m^3$			
-	22NP.09 (21.5.10)	Revisione di manto di regole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta, della legatura delle te	17,397	1.161,00	480.337,33 20.197,92
-	23NP.10	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in pvc. del tipi calandrato, a rotoli o a piastre, del tipo antistatico, microstatico, batteriostatico, resistente agli agenti chimici ed alle so	$m^2$ 555,500	21,40	11.887,70
-	24AP.05	Fornitura, trasporto e posa in opera di pellicola di sicurezza da applicare sui vetri, struttura da 100 micro a 125 micro, resistenza elastica alla rottura da 27,00 a 28,00 PSI, ottima resistenza a gr	$m^2$ 1.058,14	40,00	42.325,60
-	25AP.04	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera) composti da un cristallo incolori da almeno 6 mm, e un cristallo antifondamento da mm.6,tagliati a misura e collegati fra loro	$m^2$ 314,93	48,50	15.274,11
-	26AP.09	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 86	$m^3$ 408,18	78,00	31.838,04
-	273.1.1	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg per m3 d'impasto eseguito a qualsiasi profondità	$m^3$ 70,200	30,00	2.106,00
-	283.1.4.1	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4 o	$m^3$ 32,462	70,20	2.278,83
-	293.1.4.11	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4 o	$m^3$ 22,500	99,00	2.227,50
-	303.2.3	Casseforme per strutture intelaiate in c.a., di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura e compreso altresì ogni onere per la	$m^3$ 28,923	104,90	3.034,02
-	31AP.10	Sovraprezzo casseformi per strutture intelaiate in c.a. per realizzazione di rampe e mensole per maggiore consumo di legname	$m^2$ 226,229	23,60	5.339,00
-	323.2.1.1	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 k o Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera	$m^2$ 103,38	20,00	2.067,60
		A RIPORTARE			618.913,65

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO compreso l'onere delle piega	kg 4.832,203	1,47	618.913,65 7.103,34
- 33	NP.11(6.2.9.1)	Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibro-compresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 cm aventi resistenza media a compressione non inferiore a 50 N/mm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> 427,007	25,80	11.016,78
34	NP.12	Fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento murale in etc	m <sup>2</sup> 503,50	24,00	12.084,00
35	21.1.9	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul	m <sup>2</sup> 116,625	7,70	898,01
36	7.2.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	m <sup>2</sup> 1.904,139	5,30	10.091,94
37	7.2.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base	m <sup>2</sup> 1.904,139	1,80	3.427,45
38	7.2.1.2.1	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma	m <sup>2</sup> 5.764,660	0,42	2.421,16
39	9.14	Intonaco per esterni dello spessore complessivo non superiore a 3 cm costituito da un primo unico strato di spessore non inferiore a 15 mm, sestato e traversato, di malta premiscelata cementizia per	m <sup>2</sup> 116,625	25,00	2.915,63
40	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della pa	m <sup>2</sup> 221,791	78,40	17.388,41
41	NP.14	Segnatura con vernice su tappetto in gomma, di campo di pallacanestro	cad 5,00	1.440,00	7.200,00
42	NP.15	Segnatura con vernice su tappetto in gomma, di campo di Pallamano	cad 1,00	1.330,00	1.330,00
43	NP.16	Segnatura con vernice su tappetto in gomma, di campo di pallavolo	cad 5,00	1.080,00	5.400,00
44	NP.17(12.4.2)	Fornitura e collocazione di zoccoletto battiscopa rigido in plastica dell'altezza di 8 - 10 cm, con profilo a scelta della			700.190,37
		A RIPORTARE			

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO D.L., compresi la preparazione della parete, il fissaggio con idoneo collante	m	177,980	5,00 700.190,37
45	NP.19(21.1.2 3)	Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m <sup>2</sup>	33,000	0,60 889,90
46	NP.18(2.2.1.1 )	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza e quant'a	m <sup>2</sup>	31,075	16,80 19,80 522,06
47	NP.13(9.2)	Idem come al precedente art.9.1 ma con l'ultimo strato ottenuto con gesso scagliola e con tutti gli oneri di cui al medesimo art.9.1	m <sup>2</sup>	48,050	18,50 888,93
48	NP.20	Fornitura e posa in opera di rasatura per piano di posa pavimentazione in pvc, etc	m <sup>2</sup>	285,24	3,20 912,77
49	NP.21	Fornitura, trasporto e posa in opera di scossalina in alluminio dello sviluppo di cm 15, compreso materiale di fissaggio, ponteggi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola	m	403,45	19,00 7.665,55
50	NP.22	Fornitura, trasporto e posa in opera di scossalina in alluminio dello sviluppo di cm 30,etc	m	145,20	23,00 3.339,60
51	NP.23(7.3.6.1 )	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso composti da elementi in acciaio Fe 360 B (UNI 7070/82) zincati a caldo secondo le norme UNI 5744/66, delle dimensioni di 25x3 mm formanti maglie di	m <sup>2</sup>	72,810	57,20 4.164,73
52	NP.24	Fornitura e collocazione di pedate di scala esterna in lastre di marmo botticino, dello spessore di 3 cm., con superfici bocciardata, delle dimensioni di cm 185x35 circa, poste in opera con malta bastarda, stuccatura, spigoli a vista smussati, ed ogni altro magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:"	m <sup>2</sup>	75,54	126,00 9.518,04
53	AP.13	"Fornitura e collocazione di alzate di scala esterna in lastre di marmo botticino, dello spessore di 2 cm., con superfici a coste in vista levigate, delle dimensioni di cm 180x13 circa, poste in opera	cad	68,00	30,00 2.040,00
54	AP.14	"Fornitura e collocazione di zoccoletto di scala esterna in lastre di marmo botticino, dello spessore di 2 cm., con superfici a coste in vista levigate, delle dimensioni di cm 48x15 circa, poste in op	cad	102,71	10,00 1.027,10
55	12.1.3	Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in			731.178,85
		A RIPORTARE			

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per sup	m <sup>2</sup>	164,380	731.178,85
56	NP.25(5.1)	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm poste in opera con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagl	m <sup>2</sup>	114,380	9,50 1.561,61
57	5.12	Massetto di sottofondo per pavimentazioni, confezionato in cantiere in calcestruzzo di cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 250 kg di cemento per m <sup>3</sup> d'impasto, 0,80 m <sup>3</sup> di pietrisco, 0,40 m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	114,380	26,60 3.042,51
58	NP.26(12.1.6)	Impermeabilizzazione con membrana composita di cui alla voce 12.1.5 ma autoprotetta nello strato superiore con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m <sup>2</sup> e compresi tut	m <sup>2</sup>	381,712	10,50 1.200,99
59	NP.28	Forntura e posa in opera a qualsiasi altezza di lampada autonoma di emergenza per funzionamento in assenza di rete, grado di protezione IP-40 IP 65 a doppio isolamento, corpo e schermo in materiale plastico autoestinguente, autonomia 1 ora, con accumulatore al piombo, tempo di ricarica 24 ore, completo di circuito elettronico per effettuare test periodici di funzionamento ed autonomia, lampada 24 W - PL, flusso 1800 lumen, compreso di quota parte di circuito di alimentazione e di circuito di controllo realizzati con conduttori del tipo M07V-K della sezione di 1,5 mmq., posati entro tubazioni o canali predisposti, e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad	38,00	14,40 5.496,65
60	NP.30	Fornitura, trasporto e posa in opera diplafoniera 1*18w con griglia di protezione nella palestra, compresa linea e tubazione	cad	5,00	165,00 6.270,00
61	NP.31	Lavori a corpo. Fornitura e posa in opera di conduttore neutro da mmq 10 a mmq16 dal vano contatore al quadro generale; Fornitura e posa in opera di nà2 interruttori automatici diffrenziali 4*32 A e 4*50 A; sistemazione linea fari cortile esterno attraverso la posa di canali in tubo elios (da mt 15,00 a mt 20,00);messa a terra quadri in lamiera;sostituzione di n° 20 interruttori e prese non stagno;verifica messa a terra i tutti i piani; sistemazione impianto di terralocale cucina;installazione di targhe per quadri epozzetti, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	acorpo	1,00	78,00 3.450,00
62	NP.32	Forntura e posa in opera a qualsiasi altezza di lampada autonoma di emergenza per funzionamento in assenza di rete, grado di protezione IP-40 a doppio isolamento, corpo e schermo in materiale plastic	cad	16,00	3.450,00 3.600,00
63	NP.33	Modifica quadro con aggiunta di n° 1 interruttore automatico 4*80 A con bobina di sgancio, n° 1 interruttore diff. magnetotermico 32/63, nà1 intettuttore			
		A RIPORTARE			756.190,61

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
		RIPORTO			756.190,61
64NP.34	Automatico 50A a protezione linea scuola, comp	cad	1,00	585,00	585,00
65NP.35	Sostituzione linea quadro piano 1° da monofase a trifase, completa di tubazione e interruttore 4*32A, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	1,00	390,00	390,00
66NP.36	Sostituzione quadro piano 1° cion quadro a 24 moduli, salvavita 4*25, interruttore automatico 2*20 per sala informatica, interruttore 2*10 per luce, interruttore 2*16 per prese condizionatori, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	1,00	420,00	420,00
67NP.37	Rifacimento linea condizionatori presidenza / segreteria, compkleta di canbalizzazione, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	1,00	390,00	390,00
68NP.27	Fornitura, trasporto e posa in opera di quadretto elettrico autoclave, completo di n° 2 int. automatici, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	1,00	130,00	130,00
69NP.29	Sostituzione interruttore generale differenziale con quadretto in resina comprendendo la bobina di sgancio e in pulsante di emergenza comprensivo di tubo elios canalina per creare uno sgancio nell'uscita opposta, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita aperfetta regola d'arte.	cad	1,00	380,00	380,00
70NP.38	Lavori a Corpo. Sostituzione batterie sistema di allarme, sostituzione supporti rovinati, sistemazione o sostituzione di coperchi rotti, fornitura e posa quadretti Gewiss nella palestra, sistemazione linea scaldabagni, installazione targhe identificative vicini quadretti e pozetti,installazione di nodi equipotenziali nel vano caldaia, spostamento linea forno dal vano contatore al Q.G. di piano, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	acorpo	1,00	1.100,00	1.100,00
71NP.39	Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrarto da una barra di comando trasversale (acciaio tubola)	cad	2,00	285,00	570,00
72NP.40	Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 1 anta, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrarto da una barra di comando trasversale (acciaio tubola)	cad	18,00	213,00	3.834,00
	A RIPORTARE				763.989,61

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 8 Importo Totale
.	.	RIPORTO preferenziale realizzata con cavo REI, realizzazione quadretto elettrico, protezione, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte			763.989,61
.	.	acorp	1,00	3.950,00	3.950,00
73	NP.41	Lavori a Corpo. Manutenzione straordinaria gruppo antincendio scuola elementare Palazzello, mediante la realizzazione di tutti gli automatismi per permettere il funzionamento in automatico dell'apertura di un idrante, e precisamente il quadro elettrico, pressostati di avviamento, idrotuba, valvole di non ritorno, valvole d'intercettazione, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	acorp	1,00	1.690,00
74	NP.42	Lavori a Corpo. Manutenzione straordinaria gruppo antincendio scuola media Crispi, mediante la realizzazione di tutti gli automatismi per permettere il funzionamento in automatico dell'apertura di un idrante, e precisamente il quadro elettrico, pressostati di avviamento, idrotuba, valvole di non ritorno, valvole d'intercettazione, lo spostamento dell'interruttore del gruppo pompe a valle dell'interruttore elettrico generale, e relativa modifica del quadro elettrico, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	acorp	1,00	1.690,00
75	NP.43(7.1.1)	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e rel	kg	3.769,498	2,37
76	NP.44(7.1.3)	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese	kg	3.769,498	1,90
77	A.1	Prestazione di manodopera qualificata per lavori in economia, compresi oneri sociali	h	560,00	23,85
78	A.2	Prestazione di manodopera qualificata per lavori in economia, compresi oneri sociali	h	560,00	21,77
79	NP.45	Fornitura, trasporto e posa in opera di grondaia in alluminio, compreso staffe di fissaggio ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m	46,50	32,00
80	NP.46	Fornitura, trasporto e posa in opera di pluviali in alluminio mm 100, compreso staffe di fissaggio ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m	115,60	30,00
81	NP.47	Fornitura, trasporto e posa in opera di lastra in lamiera zincata antiscivolo 200*30 sp 30/10, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	2,00	100,00
82	NP.48	Fornitura, trasporto e posa in opera di scossolina in			200,00
		A RIPORTARE			818.578,57

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
.	.	RJPORTO alluminio dello sviluppo di cm 40, compreso materiale di fissaggio, ponteggi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m	64,00	818.578,57
83	NP.49(10.1.1)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali es	m <sup>2</sup>	11,304	2.368,00
84	NP.50	Fornitura, trasporto e posa in opera di ringhiera in alluminio, di qualsiasi sezione e forma, composta a semplice disegno geometrico, compreso accessori, piantoni, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m <sup>2</sup>	73,64	812,76
85	NP.51	Fornitura, trasporto e posa in opera di quadro Generale composto da n°1 Centralino a 36 moduli IP 40, n°1 Interruttore automatico differenziale 4*32 A, n° 1 Sganciatore e pulsante sottovetro, n° 6 Interruttori automatici 2*10/16 A, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	1,00	5.891,20
86	NP.52	Fornitura, trasporto e posa in opera di lampada di emergenza 1*18 del tipo SA, da installare sulle uscite di sicurezza, comprensiva di canaletta e linea di alimentazione, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	720,00	720,00
87	NP.53	Esecuzione di emergenza da installare all'interno delle plafoniere di illuminazione già esistenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	cad	70,00	12.512,50
88	NP.54	Punto luce semplice, deviato, commutato, etc., da realizzare attraverso la sostituzione dei conduttori esistenti, con linea sotto traccia in tubi già esistenti , fili conduttori in rame con rivestimen	cad.	6,00	780,00
89	NP.55	Presa di corrente di sicurezza bipolare 2x16 A da realizzare attraverso la sostituzione dei conduttori esistenti, con linea sotto traccia in tubi già esistenti , fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione non inferiore a 2,5 mm, placca in materiale plastico, interruttore da incasso di tipo modulare con placca in materiale plastico, compresa aliquota linea principale di alimentazione di adeguata sezione a partire dall'alloggiamento contatori,nonché della linea di terra, morsetteria ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad.	73,000	2.372,50
90	NP.56	Fornitura, trasporto e posa in opera di Plafoniera stagno 1*36, completa di neon, da collegare a punto luce già predisposto, compreso tasselli ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad.	24,000	780,00
A RIPORTARE					850.527,53

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale	
• 91	NP.57(9.7)	INTONACO PER ESTERNI RIPORTO Intonaco per esterni, costituito da rinzaffo con malta bastarda a 400 kg di cemento, sestato e traversato con malta bastarda con l'aggiunta di idrofugo e tonachina uso Li Vigni, Terranova e simili	m <sup>2</sup>	14,100	25,50	359,55
92	NP.58	Sistemazione impianto elettrico sistema fisso antincendio piano terra e piano primo, composto: Piano Terra da n° 1 centrale a microprocessori a 8 zone, n° 2 lampade segnalazione, n° 1 sirena, n° 5 sen	acorpo	1,00	5.350,00	5.350,00
93	NP.59	Fornitura e posa in opera di quadro 18/36 moduli completo di n° 1 interruttore magnetotermico 4*80/100 all'interno del vano caldaia,fornitura e posa di quadro palestra da 12 moduli IP 65,Fornitura e posa di quadro 36 moduli in lamiera IP 54 completo di portello in vetro composto da n° 1 interruttore automatico differenziale 4*32 A 0.03 n°1 interruttore automatico differenziale 2*25 A 0.03,i compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;	acorpo	1,00	1.230,00	1.230,00
94	NP.60	Fornitura, trasporto e posa in opera di Plafoniera stagno 2*36, completa di neon, da collegare a punto luce già predisposto, compreso tasselli ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfe	cad	4,00	98,00	392,00
95	NP.61	Fornitura, trasporto e posa in opera di Plafoniera tonda stagno 60 w, completa di lampada, da collegare a punto luce già predisposto, compreso tasselli ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	7,00	86,00	602,00
96	21.1.19	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compreso la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone	m <sup>2</sup>	577,510	4,50	2.598,80
97	21.1.20	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compreso la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso	m <sup>2</sup>	577,510	10,10	5.832,85
						866.892,73
		A RIPORTARE				866.892,73

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 866.892,73	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori <3%>	€ 26.006,79	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 840.885,94	840.885,94
Il ribasso d'asta del 7,3151% su € 840.885,94		62.626,57
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 779.374,29	
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 26.006,79	
Lavori a misura al netto	€ 805.381,08	
 IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€	
A CUI SI DETRAE :	€	805.381,08
- Certificati acconto emessi		
N°1 del 31/07/2008 di €. 470.035,26		
N°2 del 14/10/2008 di €. 114.265,94		
N°3 del 18/11/2008 di €. 128.444,82		
N°4 del 12/03/2009 di €. 96.724,26		
SOMMANO	€ 809.470,28	
TOTALE A DETRARRE	€ 809.470,28	
 <b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€ -4.089,20	

Ragusa li', 25/05/2011

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

V.G.F. L'Impresa srl  
Amministratore Unico  
Vincenzo

L'impresa riulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.  
dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di

Il Responsabile del procedimento

*n° 8 Se caate*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1334 del 2.8.2012

## COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa)

LAVORI: Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali

IMPRESA: V.G.F. di Leone S.r.l. Unipersonale di Modica

CONTRATTO: del 26.02.2008 rep. n. 29784 – reg.to a Ragusa il 12.03.2008 al n. 54 serie 1° e atto di sottomissione del 10.02.2009

### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali, dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione;

##### Progetto principale:

Il progetto redatto dal dicembre 2006 al maggio 2007 dal geom. Giovanni Guardiano e dall'Ing. Giuseppe Corallo, tecnici dipendenti comunali, approvato dal Dirigente del settore IX del Comune di Ragusa in data 25.05.2007 con Determinazione Dirigenziale per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a misura	€ 698.400,00
2) per l'attuazione dei piani di sicurezza (3%)	€ 21.600,00
	Sommano € 720.000,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) I.V.A 20%	€ 144.000,00
2) Compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP 2,17%	€ 15.624,00
3) Per Imprevisti 4,90%	€ 57.876,00
4) spese per pubblicità dei bandi	€ 6.000,00
7) spese tecniche compreso IVA	€ 52.500,00
8) assicurazione RUP e progettisti	€ 4.000,00
	Sommano € 280.000,00
	<b>Totale € 1.000.000,00</b>

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Dirigente del Settore IX del Comune di Ragusa con Determinazione Dirigenziale n. 1105 in data 25.05.2007 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 1.000.000,00, finanziato con apposito mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 450343900 perfezionato in data 28.12.2006.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura aperta in data 6, 7, 8 e 22 novembre 2007 rimase aggiudicataria l'Impresa V.G.F. di Leone S.r.l. Unipersonale con sede in Modica nella via Modica-Ispica n. 58, per l'importo complessivo di € 668.911,34, oltre IVA, a

seguito del ribasso del 7,3151% sull'importo a base d'asta di € 720.000,00 di cui € 21.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 26.02.2008 con il n. 29784 di repertorio presso la segreteria del Comune di Ragusa e venne registrato in data 12.03.2008 a Ragusa con n. 54 serie 1c per l'importo complessivo di € 668.911,34.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 15.12.2008 una perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina Dirigenziale n° 231 in data 10.02.2009 per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 così suddivise:

A) Lavori al netto:

Importo dei lavori al lordo	€ 867.064,63
detratti oneri sicurezza	€ 10.379,36
importo lavori a base d'asta	€ 856.685,27
a detrarre ribasso d'asta 7,3151%	€ 62.667,38
	€ 794.017,89
a sommare oneri sicurezza	€ 10.379,36
Importo lavori al netto	€ 804.397,25
	€ 804.397,25

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) I.V.A 20%	€ 160.879,45
2) Compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP 2,17%	€ 17.311,69
3) spese per pubblicità dei bandi	€ 6.000,00
4) assicurazione RUP e progettisti	€ 4.000,00
5) Arrotondamenti	€ 55,15
Sommano	€ 188.246,99
	€ 188.246,99
	<b>Sommano</b>
	<b>€ 992.644,24</b>

Nel quadro economico riportato nella relazione tecnica, nel computo metrico e nella Determinazione Dirigenziale n. 231 del 10.02.2009, relativa all'approvazione della perizia di variante manca tra le somme a disposizione della stazione appaltante l'importo delle spese tecniche previste per i collaudi pari ad € 7.355,76. Tuttavia tale importo risulta comunque nel totale del quadro economico. Pertanto l'ammontare del progetto risulta essere pari a:

**€ 1.000.000,00**

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Il Dirigente del Settore IX del Comune di Ragusa con Determinazione Dirigenziale n. 231 in data 10.02.2009 ha provveduto all'approvazione della perizia per l'importo di € 1.000.000,00. L'importo risultava già finanziato con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 450343900 perfezionato in data 28.12.2006.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 10.02.2009 dell'importo di nette € 135.485,36 ad oggi non ancora registrato.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 804.397,25 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 668.911,34
b) per il contratto suppletivo	<u>€ 135.485,36</u>
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 804.397,25

Responsabile del procedimento, Direttori dei lavori, Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Giorgio Iacono.  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Giuseppe Corallo e dal Geom. Giovanni Guardiano.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 11.04.2008 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 200 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27.10.2008 .

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori, con nota del 15.10.2008 l'impresa assuntrice ha richiesto al R.U.P. una proroga di giorni 60 al termine di ultimazione dei lavori, in quanto gli stessi non si sono potuti svolgere in maniera continuativa per tener conto delle esigenze delle direzioni scolastiche. Con l'atto di sottomissione del 10.02.2009 vennero assegnati ulteriori giorni 60 per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 120, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 26.02.2009.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 26.02.2009, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.



Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi in data 21.07.2008, 23.09.2008 e 04.11.2008.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 48.

Con l'atto di sottomissione del 10.02.2009, in seguito alla perizia di variante furono concordati ulteriori 13 nuovi prezzi. Tutti i 61 nuovi prezzi furono inseriti nell'atto di sottomissione per essere registrati.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè:

- Scuola Media Quasimodo: revisione copertura palestra, riparazione e ripristino servizi igienici;
- Scuola Materna Psamida: sistemazione pavimentazione esterna, pulitura area esterna, sistemazione spigoli prospetti, smontaggio, pitturazione e rimontaggio previa revisione degli attacchi dei termosifoni, pulitura terrazza, revisione impianto elettrico;
- Scuola IV Novembre: revisione bagni piano terra, piano primo e stasatura, dismissione rivestimento murale di un'aula;
- Scuola Media G.B. Odlera Marina di Ragusa: pulizia terrazza palestra e scuola, dismissione attrezzi palestra, dismissione ringhiere e sistemazione aiuole, realizzazione architravi per porte interne; ripristini pitturazione;
- Scuola Elementare Stesicoro: pulizia prospetti e risanamento frontalini;
- Scuola Crispi: revisione copertura palestra e relativa pulizia, revisione impianto elettrico;
- Scuola Materna A. Moro: Sistemazione gualna,;
- Scuola Pascoli Ragusa Ibla: realizzazione giardino e riparazione infiltrazioni;
- Scuola Vann'Antò: smontaggio e rimontaggio attrezzi ginnici, revisione infissi palestra;
- Scuola Montale: revisione impianto elettrico;
- Scuola Materna Pianetti V.E.: revisione impianto elettrico.
- Scuola Carducci: revisione dei servizi igienici, pulizia cortile
- sistemazione serrande e pulitura delle terrazze e dei pluviali in varie scuole;

In corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano piccoli interventi manutentivi.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dai Direttori dei lavori in data 12.03.2009 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 866.892,73
- A dedurre il ribasso d'asta del 7,3151% su € 856.127,38	€ <u>62.626,57</u>
Restano nette	€ 804.266,16
- A sommare costi speciali della sicurezza	€ <u>9.271,81</u>
Sommano	€ 813.537,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>809.470,28</u>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 4.067,69</b>

Iniziate le operazioni di collaudo il sottoscritto fece rilevare alla stazione appaltante che la somma spesa era maggiore di quella autorizzata.

Con nota prot. 51401 del 01.06.2011 il RUP informò il sottoscritto collaudatore che per un mero errore del programma di contabilità gli oneri per la sicurezza al 4° SAL sono stati sdoppiati in parte come percentuale sull'importo dei lavori (€ 10.379,36 pari all'1,197% di € 867.064,63) ed in parte come costi speciali per la sicurezza (€ 9.271,81). Nella stessa nota il RUP prosegue precisando che in realtà non sono stati computati costi speciali e che tutti gli oneri per la sicurezza sono esclusivamente in percentuale ed esattamente il 3% dell'importo dei lavori. Pertanto al fine di correggere tale svista è stato redatto uno stato finale bis pervenuto al collaudatore in data 06.06.2011 regolarmente firmato dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'Impresa in data 25.05.2011.

Lo stato finale BIS riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 866.892,73
di cui oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (3%)	€ <u>- 26.006,79</u>
- Importo lavori a misura soggetti a ribasso:	€ 840.885,94
- A dedurre il ribasso d'asta del 7,3151% su € 840.885,94	€ <u>62.626,57</u>
Restano	€ 779.374,29
a sommare oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	€ <u>26.006,79</u>
Sommano	€ 805.381,08
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>- 809.470,28</u>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa</b>	<b>€ - 4.089,20</b>

Infine il collaudatore con la stessa nota di cui sopra è stato informato che la stazione appaltante ha avviato le procedure per il recupero della somma in più pagata all'Impresa come costi speciali per la sicurezza.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 804.397,25
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale BIS	€ <u>805.381,08</u>
Maggiore spesa di	€ 983,83

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 1054723/80 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con nota n. 29784 in data 26.02.2008 è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, per liquidazione finale di lavori pubblici alla data del 28.02.2009, agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. n. 5999205 in data 14.03.2009, rilasciato in data 02.04.2009, che attesta la regolarità dell'Impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale che ha eseguito i lavori.

Avvisi ai creditori:

Non sono stati pubblicati avvisi ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento del 27.03.2009.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Collaudatore e tempo stabilito per il collaudo:

Con Determinazione Sindacale n. 55 del 13.04.2011 fu conferito al sottoscritto arch. Roberto Floridia l'incarico di collaudatore dei lavori di che trattasi. In base all'art. 19 del capitolo speciale di appalto il tempo stabilito per completarlo è fissato in due mesi e pertanto entro il 12.06.2011.

**VERBALE DI VISITA**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05.05.2011 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Geom. Giorgio Iacono - Responsabile del Procedimento
- 2) Sig. Leone Vincenzo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Non si sono riscontrate manchevolezze nei lavori eseguiti, né irregolarità e defezioni pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità delle opere.

E' stata pure controllata, con la scorta delle relative liste settimanali, l'entità dei lavori in economia riscontrando l'ammissibilità delle ore impiegate in relazione ai lavori eseguiti. Non risultano tra la documentazione verbale di pesatura delle categorie di lavoro compensate con prezzi unitari a peso la cui valutazione quantitativa è stata eseguita mediante le apposite tabelle dei pesi teorici e pertanto si considerano ammissibili.

Si sono visionati i seguenti certificati delle prove sul materiali rilasciati dal laboratorio Betontest di Ispica (RG) sui campioni di calcestruzzo e sulle barre di acciaio:

- 1) certificato n. 066822 del 13.10.2009;
- 2) certificato n. 066821 del 13.10.2009.

I collaudi delle opere in cemento armato, consistenti nella realizzazione di due scale esterne, una presso l'edificio scolastico "G. Rodari" ed una presso l'edificio scolastico "Stesicoro", è stato eseguito dall'Ing. Mario Addario, il quale ha rilasciato i relativi certificati in data 02.12.2009 , depositati presso il Comune di Ragusa.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### RELAZIONE

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite e che in definitiva costituiscono un miglioramento rispetto alle previsioni di perizia.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

#### Revisione tecnico contabile:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 196 del regolamento sui lavori pubblici approvato con d. P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per cui non si apportano detrazioni;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore in € 805.381,08 è maggiore alle somme autorizzate (€ 804.397,25) per € 983,83;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del Comune di Ragusa eseguiti dall'Impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale con sede in Modica per conto del Comune di Ragusa in base al contratto del 26.02.2008 n. 29784 di repertorio, e atto di sottomissione del 10.02.2009 sono collaudabili come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto nette € 805.381,08
- A dedurre per n. 4 acconti già corrisposti € 809.470,28

Resta il debito dell'Impresa in nette € 4.089,20 (diconsi euro quattromilaottantanove/20) che possono essere corrisposte al Comune di Ragusa dall'Impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale di Modica, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, 10.06.2011

V.G.F. di Leone srl  
L'APPALTORE  
Amministratore Unico  
Leone Vincenzo

I DIRETTORI DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL COLLAUDATORE