



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *SCH-IV*
III - 7 Pbs
il 02-08-2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minutti)

Giuseppe Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>02-08-2012</u>		OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile sito in c.da Colombardo adibito ad Archivi Giudiziari.
N. <u>1328</u>	N. <u>Settore IV</u> Data <u>95</u> <u>12/07/2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Non c'è impegno di gara

BIL. _____

CAP. _____

IMP. _____

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno 20 del mese di luglio nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con contratto n. 30075 di rep. del 21.07.2011 registrato a Ragusa il 29.07.2011, al n. 2409 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile sito in Ragusa, c.da Colombardo, di proprietà della società Sikelia per adibirlo a sede degli Archivi del Tribunale di Ragusa, Archivi del Giudice di Pace e Archivio Comunale, con scadenza il 18.07.2017;

Che il canone stabilito nella misura annua di € 57.600,00 (oltre IVA), è soggetto ad aggiornamento annuale secondo i coefficienti istat, da pagarsi a trimestralità posticipate;

Vista l'istanza prot. n. 46228 del 25/05/2012, con la quale la società Sikelia Service, chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenente al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 18 luglio p.v.;

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile, della superficie complessiva di circa mq. 600, di proprietà della società Sikelia, sito in Ragusa, c.da Colombardo, adibiti a sede degli Archivi del Tribunale di Ragusa, Archivi del Giudice di Pace e Archivio Comunale, alle condizioni del contratto n.30075 di Rep del 21.07.2011, registrato a Ragusa il 29.07.2011 al n. 2409 serie 3;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore:
RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li
Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/08/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 AGO. 2012



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 AGO. 2012 al 13 AGO. 2012

Ragusa 14 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE
