

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°

Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi

Pratica pervenuta il 24.07.2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Dott.ssa Iolanda Minniti)



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Rag. - A.P.S.

il 01-08-2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Iolanda Minniti)

Iolanda Minniti

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 30.07.2012 N. 1259	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia di acquisizione del lotto artigianale n. 39 da parte della ditta Lissandrello Gabriele ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno
N. 36 Settore IX Data 20/03/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno 20 (venti) del mese di Marzo nell' ufficio del Settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta Lissandrello Gabriele, con sede a Ragusa in via Giuseppe Ungaretti n.4/b P.IVA 01162850885 con D.D. n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/07/) veniva inserita ~~utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;~~

Dato atto che la ditta, in fase di assegnazione, ha versato la caparra confirmatoria di € 326,55, pari al 20% del prezzo di cessione in proprietà del lotto n. 39 di suolo edificabile.

Considerato che in data 15/09/2008 con lettera prot. n. 67514, questo ufficio aveva chiesto alla ditta di perfezionare l'acquisizione dell'area, e che la stessa aveva comunicato in data 24/09/2008 l'intenzione di sottoscrivere quanto prima l'atto di acquisto;

Dato atto che con lettera del 19/11/2010, prot. n. 101831 si è avviato il procedimento di decadenza dell'assegnazione del lotto artigianale, in quanto la ditta non ha provveduto a stipulare l'atto notarile per l'acquisto dell'area e ciò nella considerazione che tale circostanza manifesta il disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale

Ritenuto che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

Dato atto altresì che con lettera del 19/11/2010, prot. n. 101831, si notificava il contenuto delle modifiche apportate al Regolamento con l'atto consiliare n. 95 dell'11/11/2010 ovvero la possibilità di rinunciare alla realizzazione dell'opificio artigianale avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni e prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento citato e con l'opzione di restituzione dell'intera somma versata in caso di formale rinuncia ;

Verificato che la ditta Lissandrello Gabriele con lettera del 07/03/2012, assunta al protocollo generale in data 08/03/2012 con il n. 20966, ha manifestato, ai sensi dell'art.35 del citato regolamento, per il tramite del titolare della ditta, sig. Lissandrello Gabriele:

- la volontà di rinunciare all'acquisto del lotto assegnato
- la restituzione della caparra confirmatoria, ai sensi della art.35 del regolamento, pari al 20% del costo dell'area;

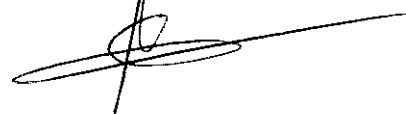
Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art.35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 08/03/2012 prot. n. 20966 dal sig. Lissandrello Gabriele, in qualità di titolare della ditta omonima ditta, di rinunciare all'assegnazione del lotto n. 39 e di avere restituita l'importo di € 326,55, pari alla somma versata a titolo di caparra confirmatoria .
2. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, al avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di € 326,55 pari all'importo pagato dalla stessa ditta quale caparra del 20 % sull'importo totale, per l'acquisto del suolo in parola.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
Dr. Santi Di Stefano



Si allegano in copia:

- allegato (1) lettera raccomandata prot. n.67514
- allegato (2) lettera raccomandata prot. n.101831
- allegato (3) istanza di rinuncia prot. 20966

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
Dr. Santi Distefano

Visto

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 AGO. 2012


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 AGO. 2012 al 08 AGO. 2012

Ragusa 09 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE
