

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°

Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi

Pratica pervenuta il 24-07-2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

*(Dott.ssa Iolanda Minniti)*



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore IX

Rag - A Pba

Il 01-08-2012

Il Resp. del servizio

L'istruttore Direttivo

*(Dott.ssa Iolanda Minniti)*

*Levi tutti*

# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>30-07-2012</u>	<b>OGGETTO:</b> Presa d'atto della rinuncia di acquisizione del lotto artigianale n. 39 da parte della ditta Lissandrello Gabriele ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno
<u>N. 1259</u>	
<u>N. 36</u>	<b>Settore IX</b>
<b>Data 20/03/2012</b>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemiladodici, il giorno 20 ( venti ) del mese di Marzo nell' ufficio del Settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso** che la ditta Lissandrello Gabriele, con sede a Ragusa in via Giuseppe Ungaretti n.4/b P.IVA 01162850885 con D.D. n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/07) veniva inserita ~~utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;~~

**Dato atto** che la ditta, in fase di assegnazione, ha versato la caparra confirmatoria di € 326,55, pari al 20% del prezzo di cessione in proprietà del lotto n. 39 di suolo edificabile.

**Considerato** che in data 15/09/2008 con lettera prot. n. 67514, questo ufficio aveva chiesto alla ditta di perfezionare l'acquisizione dell'area, e che la stessa aveva comunicato in data 24/09/2008 l'intenzione di sottoscrivere quanto prima l'atto di acquisto;

**Dato atto** che con lettera del 19/11/2010, prot. n. 101831 si è avviato il procedimento di decadenza dell'assegnazione del lotto artigianale, in quanto la ditta non ha provveduto a stipulare l'atto notarile per l'acquisto dell'area e ciò nella considerazione che tale circostanza manifesta il disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale

**Ritenuto** che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

**Dato atto** altresì che con lettera del 19/11/2010, prot. n. 101831, si notificava il contenuto delle modifiche apportate al Regolamento con l'atto consiliare n. 95 dell'11/11/2010 ovvero la possibilità di rinunciare alla realizzazione dell'opificio artigianale avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni e prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento citato e con l'opzione di restituzione dell'intera somma versata in caso di formale rinuncia ;

**Verificato** che la ditta Lissandrello Gabriele con lettera del 07/03/2012, assunta al protocollo generale in data 08/03/2012 con il n. 20966, ha manifestato, ai sensi dell'art.35 del citato regolamento, per il tramite del titolare della ditta, sig. Lissandrello Gabriele:

- la volontà di rinunciare all'acquisto del lotto assegnato
- la restituzione della caparra confirmatoria, ai sensi della art.35 del regolamento, pari al 20% del costo dell'area;

**Dato atto** che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art.35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti resisi disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 08/03/2012 prot. n. 20966 dal sig. Lissandrello Gabriele, in qualità di titolare della ditta omonima ditta, di rinunciare all'assegnazione del lotto n. 39 e di avere restituita l'importo di € 326,55, pari alla somma versata a titolo di caparra confirmatoria .
2. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, al avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di € 326,55 pari all'importo pagato dalla stessa ditta quale caparra del 20 % sull'importo totale, per l'acquisto del suolo in parola.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
Dr. Santu Di Stefano

**Si allegano in copia:**

**allegato (1) lettera raccomandata prot. n.67514**

**allegato (2) lettera raccomandata prot. n.101831**

**allegato (3) istanza di rinuncia prot. 20966**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
Dr. Santi Distefano

Vistò

Il Dirigente del I Settore Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

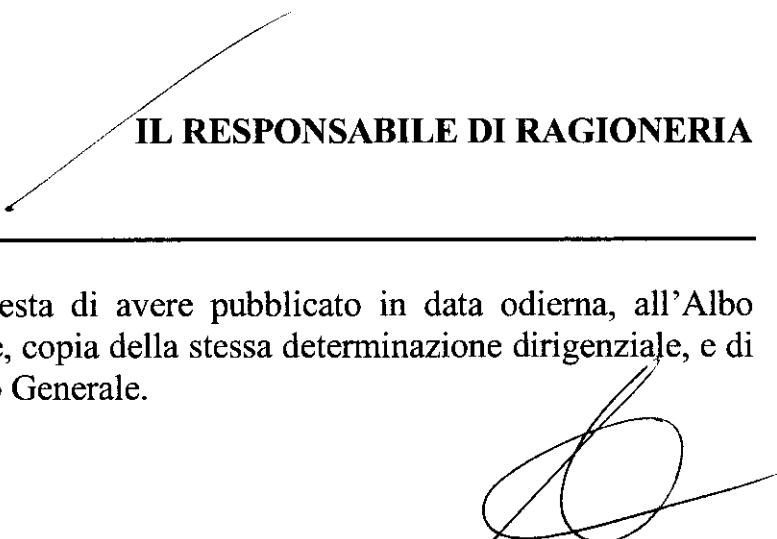
Ragusa\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 0 1 AGO. 2012

  
**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 0 1 AGO. 2012 al 0 8 AGO. 2012

Ragusa 0 9 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---