



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII - Sch 1 V  
Rag - Alb  
il 23.07.2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Iolanda Manno)

*Giulio Manno*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 19.07.2012 N. 1197	OGGETTO: <b>Cottimo fiduciario relativo ai "lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche". Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta: ROCCASALVA GIORGIO</b>
N. 212 Settore VII Data 11/07/2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

**Somme impegnate con D.D.n. 506/12 - art.18 L.R.61/81**

**BIL. 2012 CAP 850h - imp 1363/11 - lip 264/12**

**FUN. 1**

**SERV. 8**

**INTERU. 1**

**IL RAGIONIERE**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno UNDICI del mese di LUGLIO  
nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.799 del 17/05/2012, è stato approvato il progetto relativo ai "lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche" per l'importo di € 75.000,00 di cui € 59.000,00 a base d'asta;

**CONSIDERATO** che con medesimo atto è stato deciso di affidare i lavori mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 1 lettera b) del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** che la gara è stata esperita in data 10/07/2012 alle ore 10,30 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa ROCCASALVA GIORGIO, con sede in Modica c.so Santa Teresa n.2, cap. 97015 (RG), che ha offerto il ribasso del 31,6665% sull'importo a base d'asta di € 59.000,00;

**PRESO ATTO:**

- che, occorre procedere al pagamento dell'importo di € 30,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 della stessa Autorità in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, per l'anno 2011 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 ed entrata in vigore dal 1° gennaio 2011);
- Le somme occorrenti per il pagamento di cui sopra sono estraibili dal quadro economico del progetto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale N°806/11 alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare all'impresa ROCCASALVA GIORGIO, con sede in Modica c.so Santa Teresa n.2, cap. 97015 (RG), i "lavori di

manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche" per l'importo di € 40.825,40\* (IVA esclusa) al netto del ribasso del 31,6665% offerto in sede di gara;

2) Dare mandato all'ufficio ragioneria per il pagamento della somma di €30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV - PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO - che sarà emesso dall'Autorità secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso del 31/03/2010 (numero gara:4315456);

3) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

4) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

(Faq. Michele Scarpulla)



VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

(Faq. MICHELE SCARPULLA)



Il Dirigente del Settore Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11/07/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 LUG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
(*Udita Giovanni*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 LUG. 2012 al 31 LUG. 2012

Ragusa 01 AGO. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

*n° 6 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1197 del 19.7.2012



*[Handwritten signature]*

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI NEL CENTRO STORICO E  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci** del mese di **luglio**, alle  
ore 10,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore  
VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il  
Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni  
presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di  
manutenzione edifici comunali nel centro storico e  
abbattimento barriere architettoniche.

Si premette che con determinazione dirigenziale n. 799 del  
17/05/2012, esecutiva, è stato approvato il progetto dei  
lavori sopra detti dell'importo di €. 75.000,00 di cui €  
59.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi  
comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante  
cattimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.125  
del D.lgs. 163/2006 e succ. mod., e con il criterio del prezzo  
più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del  
"Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso  
sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con lettera d'invito prot.55059 del 21/06/2012, pubblicata  
all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 22 giugno al 6  
luglio 2012 e sul sito internet dell'Ente, veniva fissato il  
cattimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i  
concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del  
06/07/2012;

Che entro il termine sono pervenuti n.33 plachi delle seguenti  
ditte:

1	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA (RG)	
2	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59	97015	MODICA (RG)	
3	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI 30	97100	RAGUSA (RG)	
4	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA (RG)	
5	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA (RG)	
6	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	
7	CORRADO MONCADA	VIA ENNA 9	97014	ISPICA (RG)	
8	LICITRA EMANUELE	Z.I. II <sup>A</sup> FASE C/DA PIANCATELLA S.N.	97100	RAGUSA (RG)	
9	IACONO G.S. SRL	VIA QUINTINO CATAUDELLA 7	97100	RAGUSA (RG)	0132636088
10	RUTA EMANUELE	VIA S. ELENA PIETRENNERE - CAVA ISPICA, 138	97015	MODICA (RG)	01169870886

11	EDILIZIA E DINTORNI	VIA LUCIANO NICASTRO 81	97100	RAGUSA (RG)	
12	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE 1 <sup>A</sup> TRAV DX n.20	97015	MODICA (RG)	01044780888
13	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA (RG)	
14	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2	97015	MODICA (RG)	00813550886
15	EDILCARF S.R.L	VIA FOSSO TANTILLO QUARTARELLA N.111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
16	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01368900880
17	M.G.M.COSTRUZIONI S.R.L	VIA G.FALCONE 88	97100	RAGUSA (RG)	01359240882
18	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA 5	97100	RAGUSA (RG)	
19	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L	VIA DELL'EURO FRAZ.C.DA SERRA ROVETO S.N.	97019	VITTORIA (RG)	01356010882
20	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA 9	97015	MODICA (RG)	
21	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	VIA PROV.LE MODICA PASSOGATTA	97015	MODICA (RG)	01220430886
22	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
23	SPADARO GIORGIO	VIA VARIANTE SS 115 I° TRAVERSA N 69	97015	MODICA (RG)	
24	LA TERRA SANTO	VIA GEN. CADORNA 299	97100	RAGUSA (RG)	
25	LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.N.C.	C.LE CATAGIRASI 29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
26	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
27	SPADARO GIORGIO	VIA GIULIO CESARE, 42	96019	ROSOLINI (SR)	
28	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA SAN GIULIANO VANELLA 162 N°3	97015	MODICA (RG)	0129550884
29	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO 173	97015	MODICA (RG)	00891780884
30	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GOCCIARDO PIRATO 1/E	97015	MODICA (RG)	
31	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	
32	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	02944570833
33	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.33 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e constata la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Esaminati quindi i documenti presentati e le dichiarazione rese, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Da allora lettura delle offerte economiche rendendo pubblici i seguenti risultati:



	<b>IMPRESA</b>	<b>OFFERTA</b>
1	ROCCASALVA GIORGIO	<b>31,6665%</b>
2	ZACCARIA EMANUELE	<b>31,4905%</b>
3	MINARDO MICHELE	<b>32,1359%</b>
4	GURRIERI SALVATORE	<b>30,9920%</b>
5	ROCCASALVA PIETRO	<b>31,8900%</b>
6	SAVASTA VITO	<b>32,2377%</b>
7	CORRADO MONCADA	<b>32,2237%</b>
8	LICITRA EMANUELE	<b>30,8230%</b>
9	IACONO G.S. SRL	<b>30,7921%</b>
10	RUTA EMANUELE	<b>31,6984%</b>
11	EDILIZIA E DINTORNI	<b>30,1417%</b>



12	GALAZZO GIUSEPPE	<b>30,1211%</b>
13	SCIFO GIORGIO	<b>31,8115%</b>
14	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	<b>32,0697%</b>
15	EDILCARF S.R.L	<b>31,2820%</b>
16	TIEMMETI SRL	<b>30,7178%</b>
17	M.G.M.COSTRUZIONI S.R.L	<b>31,9626%</b>
18	GUASTELLA PAOLO	<b>19,9899%</b>
19	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L	<b>31,4045%</b>
20	POIDOMANI VINCENZO	<b>31,6348%</b>
21	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	<b>31,9890%</b>
22	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	<b>31,7823%</b>
23	SPADARO GIORGIO	<b>31,5733%</b>
24	LA TERRA SANTO	<b>26,3100%</b>
25	LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.N.C.	<b>27,7950%</b>
26	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	<b>28,9527%</b>
27	SPADARO GIORGIO	<b>31,4670%</b>
28	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	<b>30,6023%</b>
29	SCHININÀ GIOVANNI	<b>30,9724%</b>
30	RESTART S.R.L.	<b>31,6110%</b>
31	CANNATA CARMELO	<b>30,8713%</b>
32	PINTO VRACA S.R.L.	<b>28,7900%</b>
33	CANNATA GIOVANNI	<b>31,9912%</b>



Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 25 che risulta pari al 31,2096%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che

superano la predetta media pervenendo al valore percentuale del 31,6836% quale soglia di anomalia.

Per quanto sopra il ribasso più vantaggioso risulta quello del 31,6665% offerto dalla ditta **ROCCASALVA GIORGIO, con sede in MODICA, CORSO SANTA TERESA 2- CAP.97015 (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.40.825,40** al netto del ribasso offerto del 31,6665% sul prezzo a base d'asta di €.59.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.606,24 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa **POIDOMANI VINCENZO, VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA 9.- 97015 MODICA (RG)**, con l'offerta in ribasso di €40.843,60.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### I TESTIMONI

1) *Mr Baffi* 2) *francesco Ruffo*  
IL DIRIGENTE *francesco Ruffo*

