



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: ScH VII
ScH IV - APba
12 LUG. 2012

Il Resp. del servizio
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Marianna Scribano)
M. Scribano

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|--|
| Annotata al Registro Generale In data 12-07-2012 N. 1168 N. 203 SETTORE VII In data 03/07/12 | OGGETTO: Avviso di locazione spazi pubblicitari esterni del bagno pubblico di Marina di Ragusa |
|--|--|

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

La presente determinazione non comporta impegno di spesa

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno Duemiladodici, il giorno 12 del mese di LUGLIO, nell'ufficio del Settore VII, il Dirigente Dott. Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente Determinazione:

PREMESSO CHE

- Il Servizio I del Settore si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria dei Bagni Pubblici della Città e delle borgate;
- A Marina di Ragusa è funzionante il bagno del lungomare Andrea Doria ~~che~~ si trova in una posizione centrale nel quartiere e nella stagione estiva raggiunge una notevole quantità di villeggianti;
- Per l'anno in corso il Bilancio Comunale ha subito notevoli tagli da parte dell'Amministrazione Centrale e può influire nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà;
- Il terrazzo e la scivola per i portatori di Handicap del Bagno pubblico sopracitato offre degli spazi sia un soggetto privato e/o ente pubblico possono sfruttare per uso pubblicitario e gli introiti di tale spazi possono essere utilizzati come manutenzione ordinaria dell'immobile;
- Da sopraluogo effettuato gli spazi di cui sopra possono essere quantificati in numero non superiore a venti , sia per questioni di sicurezza sia per e di estetica;
- Tali spazi saranno soggetti al pagamento della tassa pubblicitaria per il tempo di esposizione;
- L'ufficio con i settori di Competenza che gestiscono la pubblicità ed ad un corretto uso di tale spazi;
- Gli spazi sopracitati verranno messi a disposizione a chi offrirà il miglior progetto compreso il rendering e la migliore offerta economica;
- Tali spazi verranno messi in locazione tramite avviso pubblico e tramite il sito web verrà offerta la massima pubblicità;
- Il settore IV si occuperà della eventuale stipula della Convenzione;
- Il Settore II si occuperà della riscossione della somma eventuale incamerata che farà confluire nel Cap 1899/2 il Cap dove si attinge per la manutenzione dei bagni pubblici;
- Il Settore I si occuperà della pubblicazione sul sito web istituzionale dell'avviso in modo da poter dare la massima pubblicità all'avviso sopracitato;

VISTO l'Art. 15 comma 2° del vigente regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma ,all'utilizzo dei fattori produttivi con **“Determinazioni”** osservando le formalità di cui art. 17 comma 1°,2°,3° e 4° dello stesso regolamento;

VISTO l'art. 47,comma 1°, lett."D" dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26° del 22/05/93;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) *Approvare l'avviso pubblico di locazione spazi del bagno pubblico del Lungomare Andrea Doria;*
- 2) *Approvare il regolamento per la locazione degli spazi del bagno pubblico del Lungomare Andrea D Oria;*
- 3) *Dare mandato al settore V di stipulare il contratto di Locazione;*
- 4) *Dare mandato al Settore II di incamerare le eventuali somme e di appostarle sul Cap. di Bilancio che si occupa della manutenzione dei Bagni Pubblici*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Dott.Ing Michele Scarpulla



Per la integrazione
1) Avviso pubblico di Locazione
2) Regolamento per la Locazione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai
seguenti uffici: RAGIONERIA-Contratti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Dott.Ing Michele Scarpulla



Vis.
Il Dirigente del Settore VII del Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

Ragusa

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....1....LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....1....LUG....2012 al.....24....LUG....2012

Ragusa....25....LUG....2012

IL MESSO COMUNALE

nuo 2 febbraio

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1168 del 12.07.2012



COMUNE DI RAGUSA SETTORE VII



*AVVISO DI LOCAZIONE SPAZI
PUBBLICITARI DEL BAGNO
PUBBLICO DEL LUNGOMARE
ANDREA D'ORIA DI
MARINA DI RAGUSA*

- 1) *Con Det. Dir. N. della questa Amministrazione intende locare gli spazi esterni del bagno Pubblico del Lungomare Andrea D' Oria di Marina di Ragusa;*
- 2) *Come da Regolamento allegato alla Determina Dirigenzile tali spazi n.20(circa) verranno locati al miglior offerente ,che avrà l'obbligo di presentazione di un progetto da fare validare alla Direzioni Lavori del Settore ;*
- 3) *La gara ed il termine di presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre il 04-Luglio-2012 ;*
- 4) *Eventuali informazione possono essere richieste al Settore VII 4 piano scala b Palazzo ex Ina Piazza San Giovanni -Ragusa ;*



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

n° 6 febbraio

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1168 del 12-07-2012

SETTORE VII

Decoro urbano-manutenzione e gestione infrastrutture
P.zza San Giovanni-tel 0932-676564-cell.348-7352483
E-mail s.degno@comune.ragusa.it

Prot. N°

Ragusa,

OGGETTO: Avviso di procedura per la locazione degli spazi esterni del Bagno Pubblico di Marina di Ragusa ;



1. Il comune di Ragusa intende affidare a soggetti privati o enti pubblici, n.20 spazi esterni del Bagno pubblico del Lungomare Andrea D Oria di Marina di Ragusa . Il negozio giuridico fra le parti prevede l'instaurazione di un rapporto regolato da un contratto di sponsor o di collaborazione, con le modalità previste dall'art. 10 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2012 così specificato:

"La locazione potrà essere reclamizzata mediante apposite indicatori predisposti e collocati in loco come da progetto a spesa del soggetto attuatore dell'iniziativa nel rispetto delle disposizioni dettate dal codice della strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992). Detto diritto è esercitato in esclusiva dal privato assegnatario dell'area interessata. Attuatore dell'iniziativa, nel progetto di riferimento ne verranno indicate le caratteristiche estetiche e dimensionali, il numero e l'ubicazione i colori usati che non devono contrastare con quelli della segnaletica stradale. Detti indicatori non sono oggetto della

disciplina del regolamento del Piano Generale degli impianti Pubblicitari ed Affissionistici del Comune di Ragusa approvato on delibera del Consiglio comunale n. 32 del 24/04/2006 e ss.mm.ii stante la esiguità del numero degli spazi pubblici da interessare e la finalità per cui sono destinati. Gli indicatori sono predisposti ed installati a cura e spese del soggetto attuatore dell'iniziativa. L'iniziativa sarà altresì pubblicata sia nel sito WEB del Comune di Ragusa, nella pagina dedicata all'informazione sulle manifestazioni e sulle attività organizzate o del titolare dell'accordo di collaborazione. Detto diritto è esercitato in esclusiva dal privato assegnatario dell'area interessata. Negli spazi assegnate ai sensi del presente regolamento è prevista l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.”

Per l'intervento di sponsorizzazione il soggetto privato o pubblico dovrà presentare al Comune di Ragusa la documentazione prevista dall'art. 5 del Regolamento comunale approvato con delibera del C.C. n. 7 del 27/01/2012, con le modalità di cui al successivo punto 10.

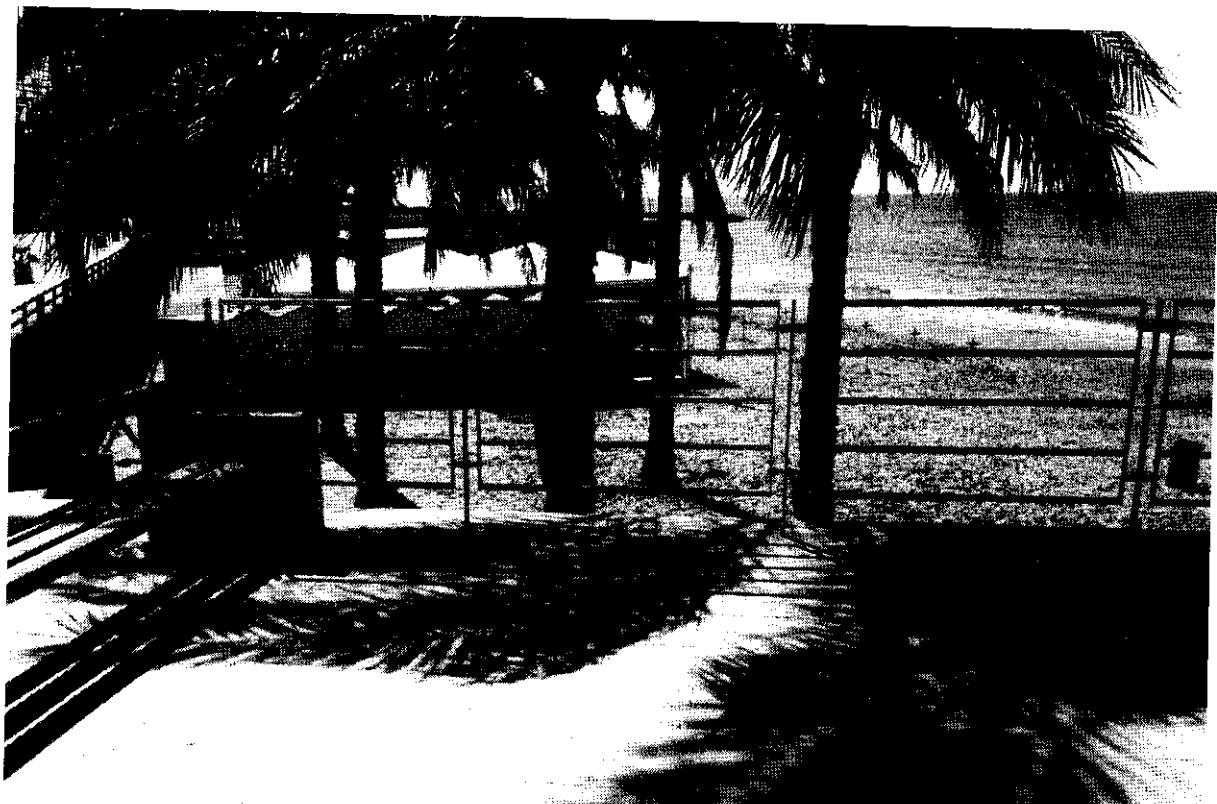
2. Per l'accordo di Locazione il soggetto privato o pubblico dovrà presentare al Comune di Ragusa la documentazione richiesta dall'art. 5 punti:
 - A) Computo metrico estimativo della locazione
 - B) Rendering del progetto
 - C) Offerta della locazione annuale
3. Restano a carico della direzione lavori il controllo della cartellonistica pubblicitaria, il corretto uso degli spazi, ed eventuali raccordi con i vari settore per il mantenimento o la dismissione dei cartelloni sopracitati;
4. Il locatario provvederà con oneri a suo esclusivo carico a sistemare cartelli pubblicitari su indicazione della direzione lavori. La cartellonistica sarà inserita in una struttura metallica ancorata saldamente alla base come meglio specificato: in materiale plexiglas e/o similare. La cartellonistica dovrà essere in linea con i disposti previsti dal codice della strada (Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992) e successivi adeguamenti ed integrazioni.. I cartelli pubblicitari nella sezione mediana della sommità dovranno riportare il logo del Comune di Ragusa
5. Si specifica che la colorazione dei caratteri non deve essere in contrasto con quelli della segnaletica stradale. .
6. Gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ragusa Corso Italia, 72 - 97100 Ragusa – domanda in busta chiusa e sigillata con l'indicazione “Domanda per la locazione degli spazi esterni del Bagno pubblico di Marina di Ragusa “entro le ore 12,00 del giorno 04-Luglio-2012.
7. Si procederà ad affidare al migliore offerente gli spazi sopracitati.

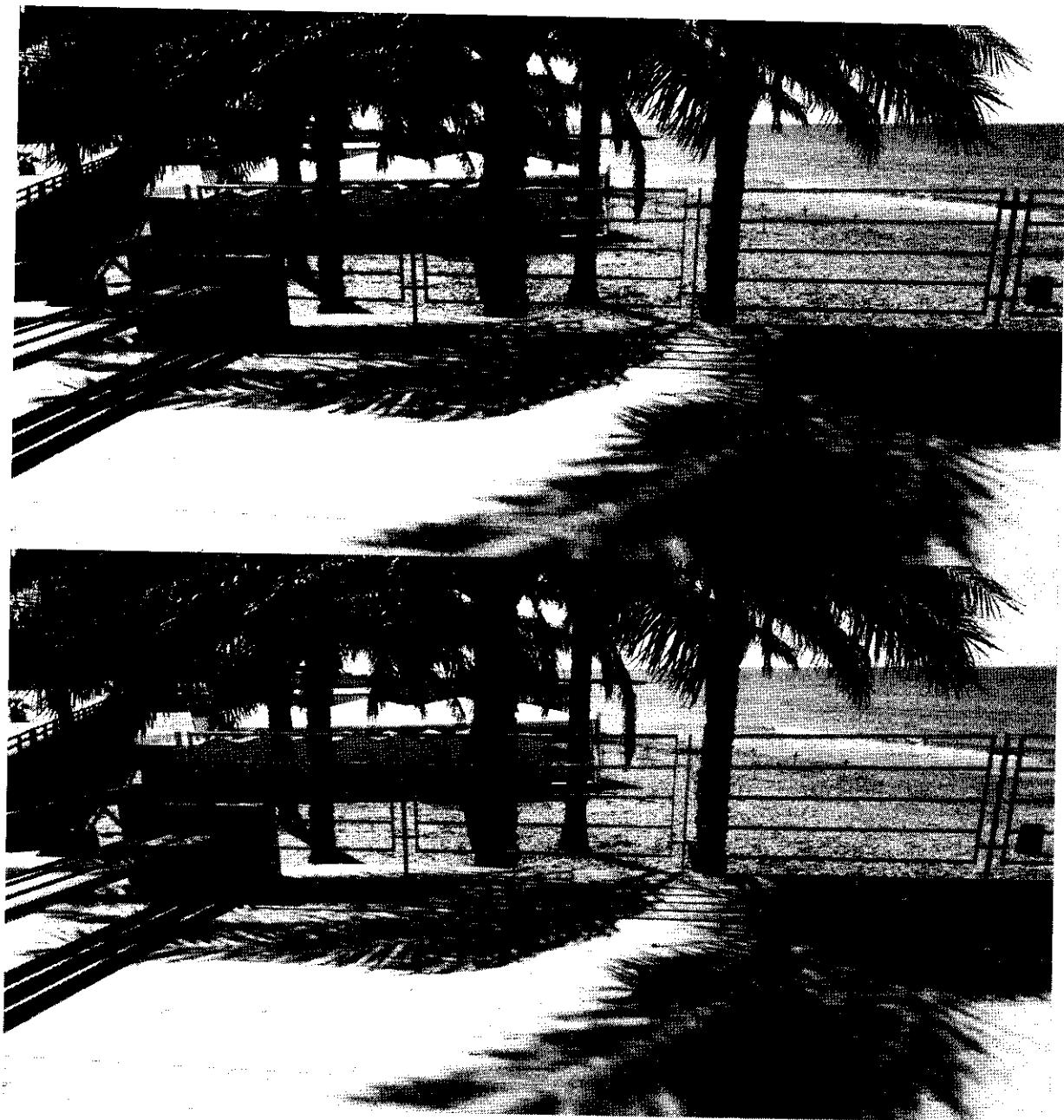
8. Al ricevimento della comunicazione di affidamento degli spazi , lo sponsor deve consegnare, entro 30 giorni la seguente documentazione (pena il recesso dell'affidamento):

- Il progetto deve essere redatto dallo Sponsor o da terzi, comunque su commissione dello stesso e dovrà essere sottoposto per parere al settore VII.
 - Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- E procedere alla firma dell'accordo di sponsorizzazione.









11. Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Comune di Ragusa Settore VII servizio I Manutenzione Bagni Pubblici.

ALLEGATI:

Allegato I – avviso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Dott Ing. Michele Scarpulla

