



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. VII - Set. VI

Ref. 112210066-2012
il

Il Resp. del servizio
L'Ingegnere Amministrativo
(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro
Generale n. 1154

In data: 12-07-2012

N. 208 SETTORE VII

Data 06/07/2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione delle superficie
intonacate e lapidee e altri lavori nello stabile comunale
Palazzo Zacco.
Importo complessivo € 4.719,00

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART 18 L.R. 6/82
BIL 2012 CAP. 2504 FUN. 1 SERV. 8 INTERV. 1 IMP. 1385/11 - Lip 158/12

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno 5^{to} del mese di
Luglio, nell'ufficio del settore VII, il Dirigente,
Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente
determinazione:

PREMESSO

Che è intenzione dell'Amministrazione comunale aprire a fine Luglio 2012 il "museo del mondo contadino" a Palazzo Zacco così come stabilito con delibera di G.M. n° 207 del 13/06/2012.

Per tanto è stato predisposto un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di €.4.719,00 per lavori di manutenzione delle superficie intonacate e lapidee e altri lavori nello stabile comunale Palazzo Zacco;

Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

Vista l'urgenza e vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " **Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a 20.000 euro per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a 5.000 euro per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente;** ", pertanto si ritiene di avvalersi della ditta "Renova Restauri Via San G.M. Tomasi 88 RAGUSA", iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'anno 2012, il cui preventivo per €.4.739,00 risulta congruo.

VISTO l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

VISTO l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

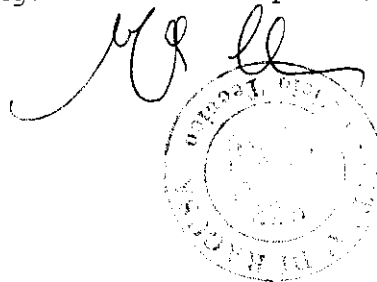
VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto i lavori di manutenzione delle superficie intonacate e lapidee e altri lavori nello stabile comunale Palazzo Zacco.

2. Affidare alla ditta Renova Restauri Via San G.M. Tomasi 88 RAGUSA l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di €4.719,00 di cui €3.900,00 per l'intervento e €819,00 per IVA;
3. Impegnare la somma complessiva di €4.719,00 iva compresa al Cap. 2504, Funz. , Serv. , Interv. -Bil.2012, imp. 1375/41-2if 488/12

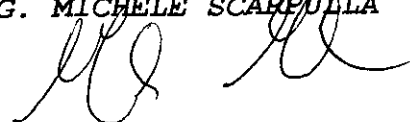
IL DIRIGENTE SETTORE VII
(Ing. Michele Scarpulla)



*Come integrante: Foglio piani e condizioni e note prot. n. 58258/2012
ditta Renova Restauri, e note del 6.7.2012 det. VI.*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai
seguenti uffici: - RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE VII
ING. MICHELE SCARPULLA



Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10/7/12

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Play

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE
Salonia IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 LUG. 2012 al 24 LUG. 2012

Ragusa 25 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

W. H. Faccinella
Parte integrante e sostanziale
della deliberazione dirigenziale
N. 1154 del 12-07-2012



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e gestione infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676560–Fax 0932 676560-

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione delle superficie intonacate e lapidee e altri lavori nello stabile comunale Palazzo Zacco.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

L'ISTRUTTORE TECNICO

(geom. *Franco Civello*)

IL DIRIGENTE

(Ing. *Michele Scarpulla*)

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto alcuni lavori da eseguire nello stabile comunale denominato Palazzo Zacco consistenti nella manutenzione delle superficie intonacate e lapidee e altri interventi come meglio nell'art. 3.

Art. 2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a corpo ammonta a €4.719,00 di cui €3.900,00 per l'intervento e €819,00 per IVA.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

Art. 3

Designazione sommaria delle opere

L'intervento oggetto del presente appalto, può essere riassunto come appresso:

- Rimozione di tutti gli intonaci ammalorati (circa dieci mq.) e successivo rifacimento a base di calce idraulica deumidificante macroporosa traspirante, compreso lo strato di finitura e pitturazione finale delle pareti con colore a scelta della D.L. ;
- Consolidamento delle parti lapidee (circa venti mq.) decoese e/o disgregate mediante l'utilizzo di silicato di etile e pulitura delle superfici lapidee danneggiate da graffiti tramite micro-sabbatura e prodotti svernicianti da restauro ;
- Sigillatura delle vetrate degli infissi in legno esistenti tramite l'utilizzo di prodotti sigillanti siliconici idonei ;
- Sostituzione di una ventola di aspirazione "areatore" non funzionante al piano ammezzato;
- Pulizia delle gronde e sigillatura dei giunti della pavimentazione della terrazza al primo piano.
- Pitturazione di alcune zone per un totale di circa mq.25.
- Collocazione di targhette segnaletiche nei servizi igienici.
- Lavori in economia per un totale di 20h (chiusura punti luce non utilizzati, pulizia vetri e lastre piano terra, rimozione di vegetazione nel cortile interno ecc.)

Art. 4

Oneri

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- La mano d'opera, la fornitura, il trasporto, lo scarico, il sollevamento, l'avvicinamento, l'assemblaggio.

Art. 5

Consegna dell'intervento

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere all'esecuzione dei lavori, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

Art. 6
Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolato.

Art. 7
Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione del servizio dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

Art. 8
Danni per cause di forza maggiore

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

Art. 9
Eventuali lavori non previsti

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del

servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

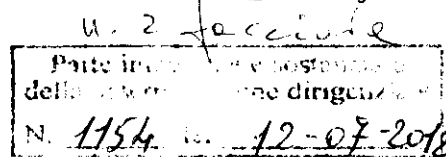
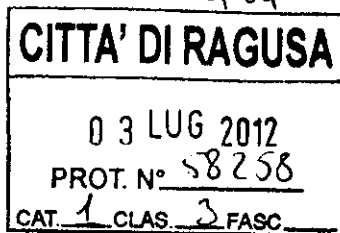
Art. 10 **Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 30 gg dalla presentazione della fattura.

Art. 11 **Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.



c.a. geom. Franco Civello

Offerta n° 59/12 del 25/06/2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle superfici intonacate e lapidee dello stabile denominato "Palazzo Zacco" sito in via S. Vito, 97100 Ragusa.

Ad evasione Vostra gentile richiesta, dopo aver effettuato un sopralluogo ed avendo visionato i lavori da svolgere, siamo lieti porgerVi la nostra migliore offerta per i lavori da svolgere. La presente offerta viene formulata "a corpo" con descrizione delle lavorazioni oggetto del contratto e secondo il seguente elenco di attività:

- Rimozione di tutti gli intonaci ammalorati (c.a. dieci mq) e successivo rifacimento a base di calce idraulica deumidificante macroporosa traspirante, compreso lo strato di finitura e pittura finale delle pareti con colore a scelta della D.L. ;
- Consolidamento delle parti lapidee (c.a. venti mq) decoese e/o disgregate mediante l'utilizzo di silicato di etile e pulitura delle superfici lapidee danneggiate da graffiti tramite micro-sabbatura e prodotti svernicianti da restauro ;
- Sigillatura delle vetrature degli infissi in legno esistenti tramite l'utilizzo di prodotti sigillanti siliconici idonei ;
- Sostituzione di una ventola di aspirazione "areatore" non funzionante al piano ammezzato;
- Pulizia delle gronde e sigillatura dei giunti della pavimentazione della terrazza al primo piano.
- Pitturazione di alcune zone per un totale di circa mq25.
- Collocazione di targhette segnaletiche nei servizi igienici.
- Lavori in economia per un totale di 20h (chiusura punti luce non utilizzati, pulizia vetri e lastre piano terra, rimozione di vegetazione nel cortile interno ecc.)

**A corpo € 3.900,00 iva esclusa
(euro tremilanovecento/00) iva esclusa.**

Condizioni di pagamento:

Da concordare.

Validità dell'offerta:

La presente offerta ha validità di 20 gg. dalla data di emissione

A integrazione di quanto sopra indicato, si precisa quanto segue:

1. Sono a carico della ditta appaltatrice la manodopera, le attrezzature, l'osservanza del dlgs 81/08 ed i relativi adempimenti, il pagamento dei contributi assistenziali, mutualistici e

- previdenziali di cui si darà copia prima durante ed al termine dei lavori con relativo DURC, l'assicurazione per danni a persone, animali e cose con adeguati massimali
2. Sono a carico del Committente, la fornitura d'acqua e di energia elettrica e l'IVA come per Legge e gli oneri per l'occupazione del suolo pubblico I materiali utilizzati sono di prima qualità e conformi alle specifiche progettuali.
 3. Tutte le attività di lavorazioni sono sottoposte a periodici controlli di qualità eseguiti con strumenti tarati all'interno del SGQ aziendale certificato ISO 9001. Per ogni fase di controllo verrà redatto verbale corredato di fotografie e messo a disposizione della Direzione Lavori.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Oggetto: Il presente contratto ha per oggetto la prestazione d'opera descritta nell'allegata Offerta.
2. Obblighi di Renova: Renova si impegna a prestare i servizi oggetto dell'allegata Offerta con la massima diligenza ed alle condizioni e termini descritti.
3. Obblighi del Cliente: Con la sottoscrizione dell'allegata Offerta, il Cliente accetta espressamente tutte le condizioni ivi contenute reputandole perfettamente rispondenti alle proprie esigenze e si impegna al pagamento del prezzo in base alle condizioni ed ai termini descritti.
4. Riservatezza: Ogni parte si impegna a non utilizzare direttamente, indirettamente, per interposta persona, ente o società ed a non rivelare a terzi, anche dopo la risoluzione del presente Contratto, da qualsivoglia causa determinata, le notizie oggettivamente o soggettivamente riservate di cui sia venuto a conoscenza in occasione o nell'adempimento del rapporto contrattuale.
5. Privacy: In riferimento a quanto disposto in materia di privacy, le società Renova tratteranno i dati secondo quanto previsto in D. lg.vo. 196/03.
6. Foro competente: In caso di controversia le parti sin d'ora accettano che il Foro competente sarà esclusivamente quello di Ragusa.

Allegati:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2000
- DURC
- CCIAA
- Attestazione SOA

RENOVA
RESTAURI
L'amministratore unico
(Giuseppe Arizzo)

Con riferimento alla proposta di atto deliberativo/determina del Sett. VI n. di sett. 208
del 06/07/2012 avente il seguente oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI
INTONACATE E LAPIDEE E ALTRI LAVORI NELL
STABILE COMUNALE PALAZZO ZACCO

Con la quale viene richiesto di potere disporre della somma di € 4.718,00 con i fondi della
L.R.61/81 attinenti al PEG di codesto Settore VI.

Visto la nota n.25876 del 21/11/2011 dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Finanza Pubblica con
la quale viene evidenziato l'obbligo della rendicontazione dei fondi della L.R. 61/81;

Il Responsabile del Servizio I del Sett.VI attesta la disponibilità della somma sul PEG del VI Settore

Cap. 2504 imp. 1375/11

Il Responsabile del servizio I del Sett.VI

FIRMA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI autorizza limitatamente al prelievo sul PEG del VI Settore fermo restando
che la spesa deve essere attinente alle finalità della Legge 61/81 .

Ragusa li, 6/7/2012

Dirigente del Sett.VI

FIRMA