



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: sett IV - Sett. V
sett X - Albo
il 12 LUG. 2012
Il Resp. del servizio
L'ISTITUTTORE AMMINISTRATIVO
(Marianna Scribano)
M. Mirabelli

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>12-07-2012</u> N.ro <u>1143</u> N.ro <u>91 Settore IV</u> Data <u>29.06.2012</u>	OGGETTO: Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'alloggio popolare di via Arc. DiStefano, ceduto, ai sensi della Legge n. 560/93 e L.R. n. 43/94, alla sig.ra M C
---	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil.

Cap.

Imp.

Funz.

Serv.

Interv.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila duemila, il giorno ventinove, del mese di giugno,
nell'Ufficio del Settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, il Dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con atto a rogito del notaio Rosario Morello del 30 settembre 2002, n. 150614 di Rep., il Comune di Ragusa ha venduto alla sig.ra M C. assegnataria, l'alloggio popolare, sito in Ragusa Ibla, Via Arc. Distefano, secondo piano elevato della palazzina A/1, interno sette, scala B, ai sensi della Legge 560/93 e Legge Regionale 43/94, per il prezzo di € 6.832,73;

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto dalla Legge 560/93, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di dieci anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Rilevato che la L.R. 43/94, al comma 9 dell'art. 19, ha previsto la possibilità di alienare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, decorso il termine di cinque anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'atto del preliminare di vendita, notificato a questo Comune, a mezzo ufficiale Giudiziario, in data 13.6.2012, con la quale i sigg.ri G R , G M Gi V e G S , in qualità di unici eredi della sig.ra M C deceduta a Ragusa il 2004 (giusta dichiarazione di successione n. 93, Volume 386, Agenzia delle Entrate di Ragusa), dichiarano l'intenzione di vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 43.000,00;

Vista la nota trasmessa da questo settore all'Ufficio Tecnico, in data 15.6.2012, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto da parte del Comune dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 55904 del 25.06.2012, ha comunicato di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Considerato che il parere sopraccitato risulta coerente con l'orientamento della G.M. espresso in data 28.7.2010 con la Deliberazione n. 341, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio, rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

- 1) Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà dei sigg.ri
G F G M G V e G
S eredi della de cuius M C , sito sito in Ragusa Ibla, Via Arc.
Distefano, secondo piano elevato della palazzina A/1, interno sette, scala B, censito
nel catasto fabbricati di Ragusa al Fg. A/379 part. 65/16, Z.C.2, Cat. A/4, Cl.3, Vani
4,5, R.C. euro 146,42;
- 2) Stabilire quale condicio sine qua per la rinunzia del diritto di prelazione che nell'atto
di compravendita venga indicato il prezzo di vendita comunicato nel preliminare
notificato in data 13.6.2012;
- 3) Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- 4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. G. Mirabelli

Allegati : Preliminare di Vendita del 13.6.2012
Nota Settore Tecnico del 25.6.2012

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti
settori/uffici: Ragioneria – Servizi Sociali

Visto
Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li
Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. G. Mirabelli

Per presa visione:
Capo di Gabinetto
Ragusa, li
Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Protorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 16 LUG 2012 al 23 LUG 2012

Ragusa 24 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE