



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV - Reg. A/165
Il 6 - 7 - 2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Linda Minniti)
Giuseppe Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale In data <u>6.7.2012</u> <u>N. 1128</u>	OGGETTO: Affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete su coperture di edifici e strutture di proprietà comunale. Approvazione bando e disciplinare di gara e anticipazione spese.
N. 88 Settore Data 26/06/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.2012 Partite di Giro CAP. 2430
CAP. 550

FUNZ.

SERV.

IMP. 831/12 - Lipe. 482/12
Acc. 278/12

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno 21..... del mese di giugno, nell'ufficio del Settore IV, su proposta del funzionario Sig.ra Giovanna Puglisi, il dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che

Con Determinazione Dirigenziale N.2078 del Registro Generale in data 15/11/2011, come modificata con Determinazione Dirigenziale N.184/Sett.VII del 19/6/2012, è stato approvato lo studio di fattibilità da porre a base di gara per la selezione del soggetto a cui affidare la concessione della progettazione, costruzione e gestione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete su coperture di edifici e strutture di proprietà comunale, mediante procedura aperta con gara unica, per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs n.163/06 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.163/06;

Con la citata Determinazione Dirigenziale N.2078/11, è stato dato mandato al Settore Contratti di predisporre il bando di gara;

Rilevato che, ai sensi dell'art.9 della L.R. n.12/2011, l'espletamento delle procedure di gara in materia di finanza di progetto è di competenza dell'U.R.E.G.A, il Settore VII ha trasmesso a quest'ultimo, con nota Prot. n.109814 del 16/12/11, gli atti propedeutici all'avvio della procedura di affidamento;

Visto il Parere legale Prot. N. 13739 dell'8/2/2012, rilasciato dalla Sezione Centrale dell'UREGA, indirizzato alla Sezione provinciale di Ragusa e da quest'ultima trasmesso al Comune di Ragusa con fax del 3/2/2012, con il quale si attesta che l'assenza dell'adeguamento del regolamento di funzionamento dell'UREGA alla sopracitata norma e di individuazione di esperti nelle specifiche materie, cui si riferiscono i lavori, rende *"improponibile l'aggiudicazione degli appalti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da parte dell'UREGA nell'attuale composizione"*;

Considerato che, a tutt'oggi, il sopracitato Regolamento non è stato ancora adeguato;

Ritenuto opportuno, al fine di evitare la perdita di interesse dei potenziali concorrenti a partecipare alla gara per il venir meno del regime di incentivazione delle fonti rinnovabili di cui al D.M. 19/2/07 per scadenza dei termini, non indugiare oltre e procedere all'indizione della gara per l'affidamento della concessione in parola a cura del competente ufficio comunale;

Preso atto che sono stati predisposti il bando ed il disciplinare di gara per l'affidamento della concessione in parola, mediante procedura aperta con gara unica, per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, commi da 1 a 14 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.;

Considerato che occorre procedere alle pubblicazioni previste all'art. 122 del Codice dei Contratti su un quotidiano regionale ed uno nazionale, oltre alla pubblicazione dell'estratto del bando nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per il costo di € 168,00, ed al contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici che, giusta deliberazione del 15/2/2010 della stessa Autorità, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, ammonta ad € 600,00;

Dato atto che le somme occorrenti per i pagamenti di cui sopra sono a carico del concessionario che, come previsto al punto 12., lett. v), dell'approvando bando di gara, dovrà rimborsare la spesa anticipata dal Comune dopo l'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto, pertanto, che nelle more dell'espletamento della procedura di gara e della individuazione dell'aggiudicatario definitivo, occorre anticipare con fondi comunali la somma presunta di euro 5.000,00 occorrente per la pubblicità legale e per il contributo all'Autorità sui Contratti Pubblici;

Vista la L.R. n.12 del 12 luglio 2011;

Richiamato l'art. 47 dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

1. Approvare il bando ed il disciplinare di gara relativi all'affidamento della concessione della progettazione, costruzione e gestione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete su coperture di edifici e strutture di proprietà comunale (CIG: 43105423C9), da affidare mediante procedura aperta con gara unica per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, commi da 1 a 14 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.163/06;
2. Dare atto che le prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare sono in linea con i principi e gli adempimenti derivanti dalle disposizioni legislative comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia di appalti.
3. Impegnare in via di anticipazione, nelle more dell'apposito rimborso da parte dell'aggiudicatario definitivo, la somma complessiva presunta di € 5.000,00 occorrente per la pubblicità legale e per il pagamento del Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con fondi del bilancio comunale, al Cap. 2430 "Anticipazione spese per servizi per conto terzi" Bil. 2012 (Imp. 838/12 Liq. 489/12) partita di giro;
4. Provvedere al pagamento dell'importo di € 168,00, oltre a € 1,10 per spese postali, da erogare in favore della Regione Siciliana – Gazzetta Ufficiale – Inserzioni.
5. Destinare la somma di € 600,00 al pagamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici da effettuarsi entro il termine di scadenza che sarà indicato nel bollettino (MAV) -pagamento mediante avviso- che sarà emesso dall'Autorità secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso del 31/3/2010.
6. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento relativo al versamento di € 168,00, oltre a € 1,10 per spese postali, alla Regione Siciliana in favore dell'economia comunale che anticipa la relativa somma.
7. Introitare, ad accreditamento avvenuto, la somma di cui sopra al Cap.550 "Rimborso spese per servizi per conto terzi" Bil. 2012 (Acc. 248/12) partita di giro;

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PARTE INTEGRANTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

(Dott. G. Mirabelli)

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria, Economato, Settore VII

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, lt
Viste
Il Segretario Generale

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto
Ragusa, lt
Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

(Dott. G. Mirabelli)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 3/7/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

~~MESSO NOTIFICATORE~~

~~Inzito~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 LUG. 2012 al 18 LUG. 2012

Ragusa 19 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

n° 9 fe ca zti

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 4128 del 6-7-2012

DISCIPLINARE DI GARA**CIG: 43105423C9****FINANZA DI PROGETTO**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI CONNESSI ALLA RETE SU COPERTURE DI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 4. lett. b) del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca od equivalente, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento e della scadenza della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno le buste, a loro volta sigillate con ceralacca od equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: "A - DOCUMENTAZIONE", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

Nella busta A "DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, conforme allo schema allegato, con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax o della posta elettronica per l'invio di ogni comunicazione.

Nel caso di concorrente che partecipa in associazione temporanea o come consorzio non ancora costituito, la domanda, resa dal concorrente designato quale capogruppo, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura speciale institoria accompagnata da dichiarazione, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/00, che la procura stessa è tuttora valida ed efficace e che non è stata revocata, né sospesa, né modificata in tutto o in parte.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio si applicano gli artt. 95, c. 4. e 92 del D.P.R. n.207/2010. In caso di partecipazione come riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, devono essere specificate le quote di partecipazione e le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), **rilasciata/e da società di attestazione SOA** di cui all'art. 40 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica indicata ai punti 8., sub 3. e

21. sub e) del bando di gara, adeguate ai lavori da assumere, come specificato al citato punto 21. sub e) e dalla quale risulti il possesso della certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lett.mm) del D.P.R. n.207/2010; (*detto documento deve essere prodotto esclusivamente dai concorrenti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa*)

3) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/00, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, resa in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci:

a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) e comma 2 del D.Lgs n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

- **lett. a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **lett. b)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n.1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575/65¹;
- **lett. c)** - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- che nei propri confronti non sono state emesse condanne penali (ovvero indicare tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione)².
- **lett. d)** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n.55;
- **lett. e)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati dell'Osservatorio;
- **lett. f)** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

1 l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e i direttori tecnici per le imprese individuali, i direttori tecnici e tutti i soci per le s.n.c., tutti i soci accomandatari e direttori tecnici per le s.a.s., gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società o consorzio (vds parere AVCP n.58 del 4/4/2012);

2 l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare e dei direttori tecnici se si tratta di imprese individuali, dei soci e dei direttori tecnici se si tratta di s.n.c., dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se si tratta di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio (vds parere AVCP n.58 del 4/4/2012). In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei predetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara -si precisa che tra i soggetti cessati dalla carica vanno ricompresi anche i soggetti sopra individuati delle imprese eventualmente assorbite o acquisite a vario titolo nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

L'esclusione ed il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
Qualora i suddetti provvedimenti penali siano stati pronunciati nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, occorre dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

- lett. g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- lett. h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
- lett. i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito; (*per ragioni di economia procedimentale, ai fini dei controlli di cui all'art.71 del D.P.R. n.445/00, compilare i dati contenuti nella scheda di cui all'allegato 6*)
- lett. l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68;
- lett. m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;
- lett.m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, del citato Decreto Legislativo per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- lett.m-ter) di non essere stata vittima, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito dalla L. 12/07/1991, n. 203³;
- lett.m-quater) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa,

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano nei propri confronti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa,

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano nei propri confronti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente⁴.

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente⁵;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto⁶;

d) ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 2 della L.R. n.15 del 20.11.2008, dichiara di non essere oggetto di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata⁷;

³ Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti indicati alla precedente **nota 1**

⁴ Nelle superiori ipotesi la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica

⁵ Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti indicati alla precedente **nota 2**

⁶ Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti indicati alla precedente **nota 2**

⁷ Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti indicati alla precedente **nota 1**

e) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolare e direttori tecnici se si tratta di imprese individuali, soci e direttori tecnici se si tratta di s.n.c., i soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di s.a.s., amministratori muniti di potere di rappresentanza direttori tecnici o socio unico ovvero socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio **nonché dei medesimi soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara⁸

La predetta dichiarazione deve essere sempre resa, pena l'esclusione, anche se negativa ("non vi sono soggetti cessati dalla carica");

(Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea)

f) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/201 e dell'art. 47 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

(se ricorre il caso):

g) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

h) di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari ai sensi dell'articolo 95 del DPR 207/2010:

- h1) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S. non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad euro 450.000,00);
- h2) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad euro 225.000,00);
- h3) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi di gestione di sistemi di produzione di energia fotovoltaica per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad euro 225.000,00);
- h4) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio di gestione di sistemi di produzione di energia da fonte fotovoltaica per un importo medio pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore ad euro 90.000,00).

In alternativa ai requisiti previsti dai sopraelencati punti h3) e h4) il concessionario deve possedere i requisiti previsti dai punti h1) e h2) di cui sopra in misura **doppia**. Il requisito di cui alla lettera h2) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai superiori punti h1) h2) h3) e h4));

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, il requisito di cui al precedente punto 2) (qualora il concorrente esegue direttamente i lavori) e punto 3) lettera h) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle superiori lettere h1) e h2) e che il requisito di cui alla superiore lettera h4) sia posseduto per intero da almeno uno dei componenti per il raggruppamento/consorzio.

i) attesta, ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/2010, di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati dello studio di fattibilità posto a base di gara, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

⁸ Si precisa che tra i soggetti cessati dalla carica vanno ricompresi anche i soggetti sopra individuati delle imprese eventualmente assorbite o acquisite a vario titolo nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

j) attesta, ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/2010, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

k) indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto;

l) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99;

(LE DICHIARAZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LETTERE m), n) E o) DEVONO ESSERE RESE NEL CASO DI CONCORRENTE CHE PARTECIPA CON ATTESTATO SOA PER PRESTAZIONI DI SOLA ESECUZIONE)

m) dichiara, ai fini della partecipazione alla gara, di indicare o associare uno o più progettisti, che sottoscriverà/anno gli elaborati progettuali, scelti tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) f-bis), g) e h) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., indicandone le generalità, le relative qualifiche professionali, numeri di iscrizione ai rispettivi albi professionali e allegando i curriculum di cui al successivo punto 13);

(LE DICHIARAZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI LETTERE p) E q) DEVONO ESSERE RESE CON RIFERIMENTO A CIASCUN SOGGETTO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO m))

n) elenca i requisiti di cui all'art. 263, c.1, lett.b) del D.P.R. n.207/2010, ovvero l'espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.S. relativi a lavori appartenenti alla classe III e categoria C per un importo globale non inferiore a euro 3.750.000,00;

o) dichiara che nei confronti dei soggetti indicati al precedente punto *m*) e, se del caso, al successivo punto *v*) non sussiste alcuno dei divieti di cui all'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;

(LA DICHIARAZIONE DI CUI ALLA SEGUENTE LETTERA p) DEVE ESSERE RESA DAI CONCORRENTI CHE NON ESEGUONO DIRETTAMENTE, O TRAMITE IMPRESE COLLEGATE O CONTROLLATE, I LAVORI OGGETTO DELLA CONCESSIONE):

p) dichiara di essere obbligato ad appaltare a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, i lavori di cui al presente appalto, ai sensi dell'art.149 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.;
((LA DICHIARAZIONE DI CUI ALLE SEGUENTI LETTERE q), r) E s) DEVONO ESSERE RESE DAI CONCORRENTI CHE INTENDONO ESEGUIRE DIRETTAMENTE O TRAMITE IMPRESE COLLEGATE O CONTROLLATE I LAVORI OGGETTO DELLA CONCESSIONE):

q) dichiara che intende eseguire i lavori oggetto della concessione direttamente e/o tramite imprese collegate o controllate⁹;

r) indica la quota parte che sarà obbligatoriamente appaltata a terzi, fermo restando che la percentuale dei lavori da affidare non potrà essere inferiore al 30% del valore totale dei lavori oggetto della concessione;

s) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cattimo;

(Caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b,) e c) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.):

t) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, ai sensi dell'art.36, c.5 e dell'art. 37, c.7 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.. Detti consorziati devono produrre i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti 3), 6), 7), 8), 10), 11) e 12) nonché, relativamente ai consorzi stabili, se ricorre il caso, l'attestato di cui al precedente punto 2). Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) sub lett.b), c), m-ter) e punti b), c) e d) del disciplinare devono essere rese dai soggetti indicati alla precedente nota 1; le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) sub lett. b) e c) e lettere b) e c) del disciplinare devono essere rese anche dai soggetti indicati alla precedente nota 2. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - non ancora costituito)

⁹ Indicare, se del caso, le imprese collegate o controllate esecutrici e le relative parti e percentuali di lavorazioni che saranno eseguite da ciascuna di esse. Per le stesse devono essere prodotti i relativi attestati.

u) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

v) indica, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art.90, c.1, lett. g) del D.Lgs n.163 e s.m.i. e dell'art.253, c.5, del D.Lgs n.207/2010, il nominativo, quale progettista di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione¹⁰;

z) indica (riportando i numeri di targa, di telaio, ecc...) le attrezzature tecniche di maggiore rilievo di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà locazione finanziaria e noleggio stabile. Qualora intenda avvalersi di noli a freddo, dovrà produrre apposita dichiarazione, in assenza della quale non sarà concessa la necessaria autorizzazione (art. 21 della L.r. n.20/99);

(Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - già costituito)

4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

5.A) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. da prestare con le modalità di cui ai commi 2. e 3. dello stesso articolo, dell'importo di euro 90.000,00, pari al 2% dell'investimento. L'importo può essere ridotto del 50% nel caso previsto dall'art.75, comma 7, dello stesso Decreto legislativo. In tale caso occorre produrre il certificato di qualità.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all'art. 75, commi 4 e 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e precisamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla stipula del contratto.

Le predette previsioni sono richieste a pena di esclusione.

A pena di esclusione, nelle more dell'adozione delle regole tecniche richiamate dall'art.23, comma 2, del codice dell'amministrazione digitale, le copie riprodotte su supporto analogico di polizze, sottoscritte o meno con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, devono essere dichiarate conformi agli originali da pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del "Codice", fermo restando che, ai sensi dell'art.11, comma 3. lettera a), del Decreto Presidenziale n.13/2012, nel caso in cui il ribasso offerto sia superiore al 20% della base d'asta, la garanzia per la parte che ecceda tale percentuale deve essere fornita, per almeno la metà del suo ammontare, con le modalità previste dall'art. 75, comma 2, dello stesso "Codice" o con fidejussione bancaria.

L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 125 del D.P.R. n.207/2010.

5.B) cauzione di cui all'art. 153, c.13 primo periodo, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dell'importo di euro 112.500,00, pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'articolo 8 del bando di gara.

6) dichiarazione sostitutiva del Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura ovvero presso i registri professionali dello Stato di

10 Indicare le generalità, la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo professionale ed allegare il relativo curriculum di cui al successivo punto 13).

provenienza, nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, compresi i dati relativi ai soci ed alle relative quote di partecipazione, ovvero certificato in originale o copia conforme;

(Caso di Cooperative)

7) dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione nel Registro delle Cooperative presso la Camera di Commercio nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, ovvero certificato in originale o copia conforme;

(Caso di Consorzi di Cooperative)

8) dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, ovvero certificato in originale o copia conforme;

9) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di € 140,00 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 3 novembre 2010 e con le seguenti modalità di cui all'avviso del 31 marzo 2010¹¹:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.**

A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'offerta la ricevuta di pagamento ricevuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.**

A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato in originale all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla gara.

10) Modello GAP per la partecipazione alle gare debitamente compilato e sottoscritto.

11) Dichiarazione, di cui all'allegato 1, in osservanza del Protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici debitamente compilata e sottoscritta.

12) Clausole Antimafia, di cui all'allegato 5, rese ai sensi dell'allegato 2 della Direttiva 23 giugno 2010 del Ministero degli Interni debitamente compilato e sottoscritto..

13) Curriculum/a relativo al/ai progettisti di cui al punto 3, lettera m) e, se del caso, lettera v), redatto ai sensi dell'art.267, comma 3, del D.P.R. n.207/2010, secondo l'allegato N dello stesso decreto, accompagnato da documento di identità del/i sottoscrittore/i;

¹¹ Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi online, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", a partire dal 1 maggio 2010. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

14) AVVALIMENTO. In caso di avvalimento inoltre la busta “A Documentazione” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) una dichiarazione **del concorrente** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione **del concorrente** circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al sopra citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (detta dichiarazione deve essere resa con le modalità e per i soggetti indicati al precedente punto 3) lettera a), **nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento**;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) il **contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **avvalimento** nei confronti di una impresa che appartiene al **medesimo gruppo**, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

AVVERTENZE:

Le dichiarazioni di cui ai punti 3), 6), 7), 8), 10) 11) e 12) devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da **imprese associate** o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europeo di interesse economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) -limitatamente alle lett. b), e c) - e lettere b) e c) del disciplinare devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.. Le dichiarazioni di cui alle lettere a) -limitatamente alla lett. m-ter)- e d) del disciplinare devono essere rese dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i..

La dichiarazione di cui al precedente punto 11) è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico) già costituito o da costituirsì la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europeo di interesse economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5.A) 5.B), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 14), a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

In caso di **avvalimento** il concorrente e l'impresa ausiliaria devono uniformarsi alla disciplina contenuta nell'art.49 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. e devono rispettivamente produrre, a pena di esclusione, la documentazione indicata al punto 14); inoltre l'impresa ausiliaria deve produrre, a pena di esclusione, la documentazione (con le modalità indicate per i concorrenti) idonea a certificare i requisiti oggetto di avvalimento (indicati al punto 14), lett.a)). *(A solo titolo*

esemplificativo, qualora l'impresa ausiliaria mette a disposizione la qualificazione SOA, deve produrre il relativo attestato).

Nella busta “**B - OFFERTA TECNICA**” deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto indicato al punto **23. sub 1)** del bando di gara

Nella busta “**C - OFFERTA ECONOMICA**” deve essere contenuta, a pena di esclusione, quanto indicato al punto**23. sub 2)** del bando di gara.

L'offerta congiunta presentata dai soggetti di cui all'art. 37 del D.Lgs n.163/2006 deve essere sottoscritta da tutte le **imprese raggruppate** e deve contenere l'**impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui al suddetto art. 37.

Ragusa, lì

Il Dirigente

(Dott. Giuseppe Mirabelli)

n° 16 fece a
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1128 del 6.7.2012

**COMUNE DI RAGUSA
BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA
CIG: 43105423C9**

**FINANZA DI PROGETTO
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE,
COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI
CONNESSI ALLA RETE SU COPERTURE DI EDIFICI E STRUTTURE DI
PROPRIETA' COMUNALE.**

Ai fini del presente bando, si intende per "Codice" il D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme recate dalla L.R. n.12/2011 e dal D.P. n.13/2012 e per "Regolamento" il D.P.R. n.207/2010.

Tutte le informazioni relative allo svolgimento delle operazioni di gara saranno fornite esclusivamente sul sito internet del Comune di Ragusa sotto indicato, nella home page "atti ufficiali", gare ed appalti pubblici.

Le informazioni di cui all'art. 79 del "Codice" verranno trasmesse agli interessati al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica dagli stessi indicati in sede di offerta, comprese le notizie riguardanti l'adozione dei provvedimenti i quali saranno consultabili sullo spazio internet sopra indicato. Allo stesso indirizzo sono disponibili il bando/capitolato di gara, gli allegati, il modello di partecipazione, di cui si raccomanda l'uso e lo studio di fattibilità posto a base di gara.

1. Amministrazione Concedente: Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244.

Sito internet: www.comune.ragusa.gov.it;

Posta elettronica certificata: contratti@pec.comune.ragusa.gov.it

2. Espletamento gara: Settore IV, Corso Italia n.72 in esecuzione della Det. Dir. n.2078/2012, come modificata con Det. Dir. n.184/Sett.VII/2012.

3. Luogo di esecuzione: Tutti gli edifici pubblici di proprietà del Comune di Ragusa dettagliatamente indicati nell'allegato 1 dello studio di fattibilità e, optionalmente, quelli di cui all'allegato 2.

4. Termine, indirizzo di ricezione, modalita' di presentazione e data di apertura delle offerte:

a) Termine: ore del ;

b) Indirizzo: Comune di Ragusa, Settore IV, Servizio 2°, Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Corso Italia n.72, 97100 Ragusa;

c) Modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara;

d) Apertura offerte: prima seduta pubblica alle ore del ;
l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà reso noto mediante avviso nel sito internet del Comune di Ragusa di cui al punto 1.

La prima seduta di gara relativa alle operazioni di ammissibilità è aperta al pubblico. I lavori della commissione giudicatrice finalizzati alla valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose proseguiranno in una o più sedute riservate. L'apertura

delle buste contenenti le offerte economiche avverrà in seduta pubblica in data ed ora di cui sarà data comunicazione mediante avviso nel sito internet del Comune di Ragusa di cui al punto 1.

5. Descrizione e finalita' della Concessione: Con deliberazione di G.M. n. 332 del 01/08/2008 la Giunta Comunale si è proposta di realizzare sugli edifici comunali dei sistemi di generazione fotovoltaica per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale secondo le disposizioni del Decreto Ministeriale relativo al così detto "Conto Energia".

A tal fine si intende individuare un soggetto qualificato che realizzi una gruppo di sistemi di generazione fotovoltaica ubicati presso strutture edificate comunali, individuate dallo studio di fattibilità, che permettano di produrre – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile- una quota parte dell'energia consumata nell'anno dagli impianti elettrici del Comune di Ragusa.

Per sistema di generazione fotovoltaica (o impianto fotovoltaico) si intende un sistema di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, che sia composto da principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il progetto potrà prevedere sistemi:

- 1) con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie indicate in allegato 3 del D.M. 19/2/2007 del Ministero dello Sviluppo Economico, su superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.
- 2) parzialmente integrati nei quali i moduli sono posizionati secondo le tipologie indicate in allegato 2 del Decreto citato, su superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati , strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
- 3) non integrati, cioè impianti con moduli collocati, con modalità diverse dalle tipologie indicate dagli allegati 2 e 3 del Decreto citato, sulle superfici esterne di involucri di edifici, di fabbricati e strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;

I sistemi di generazione fotovoltaica dovranno essere in grado di fornire la massima produttività annua in base alle superfici disponibili ed ai vincoli strutturali ed architettonici. Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su una serie di superfici, edifici e altre aree di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale che dovranno ricoprire elettivamente **le strutture in Allegato 1 ed, opzionalmente, anche tutte o parte degli edifici dell'Allegato 2.**

Ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli edifici e negli elementi di copertura.

Tutti i costi dei sistemi di generazione da installare saranno a cura dell'Aggiudicatario.

Il Comune di Ragusa da parte sua metterà a disposizione le aree e le superfici sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici, acquisendo dal momento della costruzione la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati.

Ci si riferisce, nel seguito, al termine “opera” od “Impianto” per indicare ciascuno degli impianti fotovoltaici oggetto del presente procedimento.

6. Studio di fattibilità. Lo studio di fattibilità a base di gara e' composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica con calcolo sommario della spesa e quadro economico dell'investimento;
- elaborato tecnico economico;
- elaborati grafici e dati edifici comunali individuati;
- documentazione fotografica;

Lo studio di fattibilità a base di gara è consultabile presso il Settore VII Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Servizio impianti tecnologici , Piano 4° scala B - P.zza S.Giovanni sn, 97100 Ragusa. (tel. n. 0932 676730-562, fax n. 0932 676557).

7. Procedura di gara.

- 1. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta con gara unica per l'individuazione del promotore ai sensi dell'articolo 153, commi 1 – 14 del D.Lgs. 163/2006.
- 2. Forma del contratto:** concessione di progettazione, costruzione e gestione, ai sensi dell'art. 143 comma 1 del D.Lgs. 163/2006; il contratto di concessione sarà stipulato tra il soggetto indicato all'articolo precedente ed il concessionario individuato.
- 3. L'amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.**
- 4. In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.**

8.Oggetto, importo globale dell'investimento, lavorazioni e oneri per la sicurezza

1. Oggetto della concessione: concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di sistemi di IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI CONNESSI ALLA RETE SU COPERTURE DI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE, secondo gli obblighi previsti dall'art 12 del presente bando di gara.

2. L'importo complessivo dell'investimento stimato in via preliminare è di € 4.500.000,00 di cui € 3.579.000,00 per lavori (comprensivi di € 107.370,00 per gli

oneri per la sicurezza), € 921.000,00 a completamento del quadro economico per oneri vari (di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, previdenziali , pubblicità e contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici anticipati dalla Stazione appaltante, commissione aggiudicatrice, collaudo tecnico funzionale, collaudo amministrativo in corso d'opera, I.V.A., imprevisti, costi di allacciamento alla rete, etc.) come meglio specificato negli elaborati dello studio di fattibilità posti a base di gara.

L'investimento comprende, in particolare, le seguenti voci :

- la progettazione definitiva ed esecutiva ;
- utile di impresa e spese generali ;
- oneri per la sicurezza incluso il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione;
- assistenza nell'elaborazione della documentazione per l'accesso alle tariffe incentivanti di cui al Decreto vigente;
- certificazioni e collaudi dei "sistemi di generazione fotovoltaica" ;
- realizzazione e posa in opera dei "sistemi di generazione fotovoltaica" ;
- allacciamenti alle reti elettriche esistenti ;
- realizzazione/adeguamento degli impianti elettrici utilizzatori e/o delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, comprese tutte le apparecchiature elettriche necessarie per consentire l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici;
- opere edili connesse ai lavori impiantistici di installazione ed esercizio, compresi gli scavi, i cavidotti, i cavi, i quadri elettrici e gli allacciamenti elettrici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti fotovoltaici;
- oneri relativi ai compensi della commissione aggiudicatrice;

3. Categorie delle opere e relativa qualificazione:

Categoria prevalente **OG9**, Classifica **V**, Importo lavori € 3.579.000,00.

Non sono previste opere di categorie scorporabili.

Si e' valutato secondo l'art. 26 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i., l'assenza di interferenze per i lavori previsti nell'appalto.

9. Termini per l'esecuzione delle prestazioni e durata massima della Concessione

1. Il termine massimo per la consegna del progetto definitivo degli impianti fotovoltaici, e' fissato in trenta giorni (30) dalla data del verbale di consegna, il tempo massimo di consegna del progetto esecutivo sarà di quindici giorni (15), da redigersi ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010, progetto che sarà soggetto ad approvazione da parte dell'Amministrazione concedente ed alla validazione da parte del Responsabile Unico del procedimento;

2. Il termine massimo per ultimare i lavori e le installazioni di tutti i sistemi di generazione fotovoltaica di cui al progetto esecutivo e' fissato in 5 (cinque) mesi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori .

3. La durata massima della concessione che assegna all'Aggiudicatario il diritto di gestire ciascun impianto ed il comodato d'uso gratuito sulle aree e sui lastrici solari oggetto di ciascun intervento sarà di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di inizio della gestione di ciascuno degli impianti e rinnovata per un massimo di 2 (due) anni (solo se la durata cumulata non supera i 20 anni), per una sola volta e solo per motivazioni eccezionali riguardanti la minore produttività degli impianti dovuta a cause oggettivamente non riferibili in alcun modo alla responsabilità del Concessionario.

La ditta e/o le ditte partecipanti fisseranno nell'offerta il tempo di gestione in anni, allegando il piano economico di ammortamento della intera iniziativa.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a qualsivoglia titolo e forma da parte dell'Amministrazione che, in ogni caso, entra nella piena ed incondizionata proprietà degli impianti così come realizzati al momento del loro collaudo. Durante la gestione il concessionario è obbligato a rispettare il vincolo di destinazione economica degli impianti.

Ogni carenza o errore di qualsivoglia natura inherente alla progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto che comporteranno il ritardo o la mancata corresponsione anche parziale degli incentivi graveranno esclusivamente sul concessionario con conseguente esonero e libertà in merito dell'Amministrazione .

Tutte le spese e gli oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annesso e connesso al contratto saranno da ritenersi a carico del Concessionario.

4. Decorso il termine di durata della concessione, i sistemi di generazione fotovoltaica installati sugli edifici saranno acquisiti nella materiale disponibilità del Comune di Ragusa, senza alcun costo per l'Ente.

10. Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici: per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 140,00

11. Corrispettivo per il concessionario. La controprestazione in favore del concessionario consiste esclusivamente nella legittimazione dello stesso ad ottenere la cessione del credito derivante dall'avvenuta ammissione alle tariffe incentivanti (soggette fra l'altro agli oneri di contribuzione di cui alla circolare n. 46/E dell'Agenzia delle Entrate in data 19.07.07 e s.m.i.), per "la sola durata della concessione" di cui al D.M. 19.2.2007 e successivi provvedimenti ministeriali in tema.

Le opere oggetto della concessione sono da intendersi a completo carico del Concessionario.

Il Concessionario non è tenuto a corrispondere alla Amministrazione concedente alcun canone per tutta la durata della concessione per l'uso delle superfici concesse. L'unico onere rimarrà la retrocessione di quota parte dell'incentivo come offerto in sede di gara.

12. Obblighi a carico del Concessionario

1. L'affidamento in concessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti obblighi a carico del Concessionario:

- a)** l'obbligo e l'impegno a sostenere totalmente l'importo dei lavori, degli oneri della sicurezza, degli oneri di progettazione del progetto preliminare ed esecutivo, degli oneri relativi alla commissione di gara, oltre alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per un importo totale stimato dell'investimento di € 4.500.000;
- b)** la elaborazione della progettazione definitiva e di quella esecutiva di ciascun impianto fotovoltaico, da consegnare entro i termini previsti dall'art. 5 del Capitolato;
- c)** il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;
- d)** l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione delle opere;
- e)** la realizzazione delle opere progettate, inclusi gli oneri di sicurezza in fase di cantiere ex D.Lgs 494/96 e s.m.i., nonché gli oneri per il collaudo funzionale e la prova di resa energetica e per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori;
- f)** il finanziamento economico degli interventi;
- g)** l'ottenimento dei collaudi e di eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per la gestione dell'opera;
- h)** la gestione funzionale ed economica della suddetta opera per la durata di cui all'articolo 5 del Capitolato, secondo i termini stabiliti dalla convenzione di gestione;
- i)** la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera concessa in gestione per tutta la durata della concessione;
- l)** la consegna della gestione al Comune di Ragusa, al termine della concessione, dell'opera senza corrispettivo alcuno, previa verifica della funzionalità e della resa energetica dell'impianto;
- m)** ogni e qualsiasi spesa, nessuna esclusa, per qualunque prestazione tecnica e professionale attinente i progetti e l'impianto da realizzare, così come riportato nel quadro economico allegato al progetto preliminare offerto in sede di gara e che comunque risulterà dalle successive elaborazioni progettuali, nonché ogni spesa necessaria alla gestione e manutenzione dell'impianto nel periodo di validità della concessione;
- n)** l'obbligo di provvedere all'installazione di eventuali gruppi di misura necessari alla determinazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto e consumata dall'Amministrazione;
- o)** la presa in carico di tutti i costi di allaccio alla rete del Distributore locale (ENEL) e di installazione dei gruppi di misura di cui ai precedenti commi;
- p)** rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
- q)** assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto esecutivo approvato;
- r)** predisporre la documentazione tecnica finale necessaria alle verifiche ed ai collaudi;

s) provvedere alle spese per: progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, e statici.

t) consentire all'Amministrazione l'accesso agli impianti in qualunque momento sia per controllo che per fini di ricerca e sperimentazione;

u) fornire all'Amministrazione a semplice richiesta e periodicamente i dati di esercizio relativi agli impianti installati;

v) a rimborsare subito dopo l'aggiudicazione definitiva della concessione mediante rimessa diretta in Tesoreria le spese di pubblicità e di contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, le competenze spettanti alla Commissione aggiudicatrice e le spese tecniche relative all'art. 92 del D.Lgs. n. 162/06 (fondo di incentivazione riservato ai tecnici interni del Concedente).

2. L'Aggiudicatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per il furto o danneggiamento dei sistemi installati su ogni struttura con massimali idonei alla copertura del valore degli stessi, per tutta la durata della concessione.

3. L'Aggiudicatario installerà in ogni struttura su cui saranno realizzati i sistemi fotovoltaici un pannello elettronico di visualizzazione, realizzato secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, riportante l'indicazione della produzione di energia elettrica, della potenza di punta, delle emissioni di CO₂ evitate, ecc. con apposito software di gestione ed accesso via interfaccia web.

4. L'Aggiudicatario dal momento dell'ammissione al regime incentivante in conto energia è tenuto a corrispondere all'Amministrazione, con le stesse cadenze con le quali vengono erogati gli incentivi dal G.S.E. ed entro 15 giorni dall'incasso, con modalità di rimessa diretta in tesoreria comunale, una percentuale pari al corrispondente parametro offerto in sede di gara dell'importo del totale degli incentivi ricevuti dal G.S.E. stesso. Alla scadenza del periodo contrattuale e della eventuale proroga, se la durata cumulata sarà inferiore ai 20 anni di incentivazione, sarà revocato l'atto di cessione del credito a beneficio del Concessionario e l'incentivo verrà interamente percepito dall'Amministrazione.

5. La concessione prevede che i sistemi di generazione da progettare consentano alle strutture in allegato di ridurre e/o azzerare i costi relativi ai consumi di energia elettrica delle stesse, nel senso che il Concessionario consentirà che tutta l'energia prodotta dovrà essere autoconsumata dagli impianti elettrici delle strutture. In base a ciò la scelta del regime di cessione dell'energia sarà lo scambio sul posto, qualora permesso dalla legislazione vigente al momento della stipula della convenzione con il GSE. Verrà comunque prescelto il regime più idoneo a soddisfare l'obiettivo di massimizzare il ricavo economico derivante dalla cessione in rete dell'energia (regime di scambio sul posto e/o di ritiro dedicato o altro regime derivante da futuri successivi provvedimenti ministeriali in materia) così come definito dalle vigenti disposizioni di legge e tecniche ed anche dalle future disposizioni di legge o tecniche che verranno emanate successivamente alla data del presente bando.

6. I sistemi da realizzare dovranno essere compatibili con le esigenze di decoro architettonico, sicurezza e fruibilità delle strutture prescelte a insindacabile giudizio della Commissione di valutazione e dell'Amministrazione.

7. L'Aggiudicatario dovrà giustificare preliminarmente qualsiasi richiesta di modifica di condizioni dei contratti di fornitura accesi che l'Amministrazione dovrà attuare e che si rendessero necessarie per l'ottimale conduzione della concessione.

13. Societa' di progetto.

Il concessionario potrà costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., con capitale sociale non inferiore ad € 225.000,00.

14. Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza

1. Sono a carico del Concessionario la Direzione dei Lavori e di cantiere, misura e contabilità, nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, il collaudo tecnico-funzionale, il collaudo amministrativo e la prova di resa energetica, sia nei confronti del Comune che nei confronti dell'ente distributore di energia, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti.

15. Varianti. Sono ammesse varianti migliorative allo studio di fattibilità approvato dall'Amministrazione concedente e posto a base di gara, nel pieno ed inderogabile rispetto di quanto previsto dal presente documento.

Le varianti migliorative potranno quindi riguardare i seguenti elementi, che saranno oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica:

- a) Incremento della potenza nominale degli impianti di cui all'Allegato 1;
- b) Potenza cumulata aggiuntiva, riferita agli impianti opzionali di cui all'Allegato 2;
- c) Garanzie del produttore sulle prestazioni energetiche minime nel tempo dei moduli fotovoltaici;
- d) Grado di integrazione architettonica per i sistemi installati sulle strutture, secondo le definizioni di legge;
- e) Sistema di controllo e monitoraggio da stazione remota per tutte le strutture; tempo di esecuzione dei lavori;
- f) Sistema di videosorveglianza per tutte le strutture

16. Termini di inizio lavori, di esecuzione delle opere e collaudo: indicati agli artt. 11) e 12) del Capitolato;

17. Modalita' di gestione della concessione: indicati all'art. 13) del Capitolato;

18. Stipula, penali e revoca della Concessione: indicati all'art. 14) del Capitolato;

19. Responsabilita' contrattuali e garanzie: indicati all'art. 15) del Capitolato;

20. Soggetti ammessi alla gara. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti di seguito indicati e che non si trovino in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del "Codice".

I concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E. partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del "Codice" e dell'art.62 del "Regolamento".

Ai sensi dell'art. 35, c.5 e dell'art. 37, c.7 del "Codice" è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio di cui all'art.34, c.1, lettera b) o del consorzio di cui all'art.34, c.1, lettera c) e dei consorziati per i quali il consorzio concorre. Ai sensi dell'art. 35, c.5 del "Codice", è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile

Ai sensi dell'art. 37, c.7 del "Codice" è vietata la partecipazione alla gara a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

21. Requisiti di partecipazione:

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti cui all'art.95 del "Regolamento":

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara (sulla G.U.R.S.) non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, quindi non inferiore ad € 450.000,00;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, quindi non inferiore ad € 225.000,00;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di sistemi di produzione di energia da fonte fotovoltaica per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento, quindi non inferiore ad € 225.000,00;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di sistemi di produzione di energia da fonte fotovoltaica per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, quindi non inferiore ad € 90.000,00.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura doppia. Il requisito di cui alla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a), b), c) e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b) e che il requisito di cui alla lettera d) sia posseduto per intero da almeno uno dei componenti per il raggruppamento/consorzio.

e) (soggetti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa) **qualificazione SOA**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per **prestazioni di costruzione e progettazione** nella categoria e classifica indicati al precedente punto 8., sub 3., ai sensi dell'art. 40 del "Codice" e possesso della certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lett. mm) del "Regolamento", riportata nell'attestato SOA.

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate, con l'indicazione delle specifiche quote che saranno eseguite da ciascuna impresa. In questo caso le imprese esecutrici devono produrre l'attestato SOA per la categoria sopra indicata e per classifica adeguata ai lavori da assumere nonché, qualora l'importo dei

lavori da assumere necessiti dell'iscrizione alla III classifica, possesso certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lett. mm) del "Regolamento", riportata nell'attestato SOA.

Ai sensi dell'art. 92, c.6, del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., i concorrenti in possesso dell'**attestato di qualificazione SOA per prestazioni di sola esecuzione** possono partecipare alla gara indicando o associando, in sede di gara, un progettista, del quale deve essere prodotto curriculum, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g) e h), del "Codice", in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di cui all'art. 263 c.1, lett.b) del "Regolamento" ovvero espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando nella G.U.R.S. relativi ai lavori appartenenti alla classe III e categoria C per un importo globale non inferiore a € 3.750.000,00;
- 2) iscrizione all'Albo Professionale degli Ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- 3) le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del "Regolamento";
- 4) le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del "Regolamento".

Qualora il candidato concessionario si avvalga di progettisti incaricati in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 263 del "Regolamento", come sopra evidenziati, tali requisiti dovranno essere dimostrati a richiesta della stazione appaltante. Tale progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare assieme ad altri soggetti concorrenti alla gara o essere indicato da più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti che lo avessero indicato.

I progettisti sono soggetti ai limiti di cui all'art. 253 del "Regolamento".

Ai sensi dell'art. 253, c.5, del "Regolamento", i **raggruppamenti temporanei** di cui all'art. 90, c.1 lett. g), del "Codice" devono prevedere quale progettista la presenza di **almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Se il concorrente non esegue direttamente, o tramite imprese collegate o controllate, i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle superiori lettere a), b), c) e d).

In questo caso il concorrente deve dichiarare in sede di offerta che i lavori saranno eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del "Codice" e dell'art. 79 del "Regolamento", in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 149 del citato "Codice".

AVVALIMENTO

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento di cui all'art. 49 del "Codice" per la parte lavori, pena l'esclusione, non è consentito l'avvalimento di più imprese ausiliarie e non è ammesso l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 comma 3 lett. b) del "Codice", che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria;

Il contratto e' in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

22. Piano economico finanziario. Il piano economico finanziario, dovrà essere redatto secondo la logica dell'ammortamento finanziario e dovrà prevedere il valore residuo dell'investimento pari a zero.

Il piano economico finanziario dovrà espressamente indicare:

- i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione connessa;
- il quadro economico generale dell'investimento;
- le assunzioni di base del modello (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, ecc.);
- l'ammontare complessivo dell'investimento (evidenziando la quota relativa ai lavori e gli oneri per la sicurezza);
- il piano di ammortamento;
- lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;
- il conto economico di previsione;
- il preventivo finanziario;
- il prospetto dei contributi previsti da incamerare.

23. Termini e modalità di presentazione della offerta

1) – OFFERTA TECNICA

Il Plico "Offerta Tecnica" deve contenere, a pena di non ammissione alla gara:

1.1. PROGETTO PRELIMINARE - OFFERTA costituito da:

- relazione tecnica descrittiva dei sistemi offerti per ogni struttura, comprendente:
- descrizione dettagliata dei sistemi (formazione stringhe, verifiche dell'accoppiamento con inverter, layout di disposizione dei moduli, etc.)
- disposizione dei moduli sulla struttura di copertura;
- tipologia di impianto di monitoraggio ed eventuale videosorveglianza prevista
- garanzia di prestazioni energetiche dei moduli fotovoltaici
- scheda tecnica moduli fotovoltaici con l'indicazione della marca, del tipo e delle certificazioni possedute;
- scheda tecnica inverter, con l'indicazione della marca, del tipo e delle caratteristiche tecniche;
- eventuale estensione di garanzia e/o di contratto di manutenzione straordinaria sul gruppo di conversione;
- relazione di calcolo della produttività mensile stimata dell'impianto fotovoltaico;
- la specificazione delle caratteristiche della gestione.

- Qualità del progetto tecnico (ingegnerizzazione dell'illustrazione progettuale) con indicazioni in merito a (elenco indicativo e non esaustivo):

▲ proposte di integrazione architettonica con gli edifici, armonizzazione di forma, colore e proporzioni, impatto sull'osservatore che si avvicina all'edificio dal piano stradale;

▲ descrizione dell'integrazione dei componenti elettrici con l'estetica dell'edificio: studio della collocazione degli inverter, dei quadri elettrici, dei cablaggi, ecc.. affinché gli stessi siano il più possibile invisibili, nel rispetto del criterio di accessibilità e sicurezza;

▲ descrizione dell'integrazione architettonica dei sistemi di supporto dei pannelli in termini di armonizzazione con la superficie di appoggio, compatibilità con la sicurezza e conservazione della stessa, affinché la vita utile del supporto sia garantita almeno per venti anni, rispetto di una massima quota dei moduli fotovoltaici dal piano di calpestio delle terrazza o tetti piani su cui i moduli si appoggiano affinché sia di minimo impatto la visibilità del generatore solare dal piano stradale.

Gli elementi su descritti devono essere sviluppati nella relazione a pena di esclusione.

1.2 Elaborati grafici descrittivi delle installazioni proposte con particolare riguardo alle soluzioni per le integrazioni architettoniche proposte .

Si fa presente che, le parti di offerta sub 1.1 e 1.2 dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente e devono essere redatte in modo che siano facilmente identificabili i dati utili alla Committenza per la valutazione dell'offerta secondo i criteri definiti.

Data la chiarezza delle richieste, non saranno considerate le offerte che necessitano di integrazione di informazione da parte del Concedente, che dovranno richiedersi, ove necessario, preliminarmente alla redazione dell'offerta.

1.3. SCHEDA PROPOSTA ELEMENTI MIGLIORATIVI rispetto allo studio di fattibilità, utilizzando il fac simile ALLEGATO 3:

- a)** Incremento della potenza nominale degli impianti di cui all'Allegato 1;
- b)** Potenza cumulata aggiuntiva, riferita agli impianti opzionali di cui all'Allegato 2;
- c)** Garanzie del produttore sulle prestazioni energetiche minime nel tempo dei moduli fotovoltaici;
- d)** grado di integrazione architettonica per i sistemi installati sulle strutture, secondo le definizioni di legge;
- e)** Sistema di controllo e monitoraggio da stazione remota per tutte le strutture;
- f)** sistema di videosorveglianza per tutte le strutture;

La scheda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, la scheda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

In assenza di elementi migliorativi dello studio di fattibilità dovrà essere prodotta dichiarazione di accettazione dello studio di fattibilità redatto dalla Stazione Appaltante.

2. Piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del D.lgs n.385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. n.1966/1939 e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, la scheda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

3. Bozza di convenzione, riportante tutte le prescrizioni del presente documento sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, la scheda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

2) OFFERTA ECONOMICA

All'interno del plico – Offerta Economica deve essere contenuta, a pena di esclusione, la proposta economica così articolata:

1. OFFERTA DURATA CONCESSIONE, espressa in mesi interi, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente, circa i tempi di durata massima della concessione per la gestione dell' impianto fotovoltaico di che trattasi . Il tempo massimo previsto della durata della concessione è di mesi 240 (anni 20) mentre quello minimo è di mesi 144 (anni 12). In caso di offerta pari al tempo massimo della concessione indicare 240 mesi.

2. Offerta percentuale di retrocessione al Concedente degli incentivi statali percepiti nella durata contrattuale, espressa con arrotondamento a due cifre decimali, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente, nei limiti di durata della concessione per la gestione dell'impianto fotovoltaico di che trattasi. La percentuale massima è pari al 40%. In caso di offerta senza retrocessione di quota parte degli incentivi indicare 0%.

3. Dichiarazione di impegno a finanziare integralmente il programma degli investimenti necessari per la realizzazione dei sistemi fotovoltaici a servizio delle strutture comunali, compresi gli oneri da sostenere a vario titolo ai sensi del presente disciplinare, senza alcuna contribuzione da parte dell'Amministrazione Comunale.

La proposta economica, come sopra articolata, a pena di esclusione, dovrà risultare sottoscritta, in tutti i suoi elaborati dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese la summenzionata proposta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

24. Criteri e procedura di aggiudicazione

1. L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 153, comma 4 del "Codice", sulla base dei seguenti elementi di valutazione, per un massimo di 100 punti:

	Max punti	Punteggio massimo
Elementi di natura economica	A) Durata della concessione, in diminuzione rispetto ai 20 anni posti a base di gara 15 B) Percentuale di retrocessione al Concedente degli incentivi statali percepiti nella durata contrattuale, in aumento rispetto allo zero percento posto a base di gara (espresso in punti percentuali con arrotondamento a due cifre decimali) 20	35
Elementi di natura tecnica e qualitativa	a) Incremento della potenza nominale degli impianti di cui all'Allegato 1, (posta pari a zero come base di gara) 15 b) Potenza cumulata aggiuntiva, riferita agli impianti opzionali di cui all'Allegato 2 proposta dal concorrente, (posta pari a zero come base di gara) 15 c) Garanzie del produttore sulle prestazioni energetiche minime nel tempo dei moduli fotovoltaici 10 d) Grado di integrazione architettonica per i sistemi installati sulle strutture, secondo le definizioni di legge 10 e) Sistema di controllo e monitoraggio da stazione remota per tutte le strutture 9 f) Sistema di videosorveglianza per tutte le strutture 6	65
TOTALE		100

La valutazione delle offerte è affidata ad una commissione giudicatrice secondo le modalità stabilite dall'art. 84 del "Codice".

3. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee guida di cui allegato G del "Regolamento"

4. I punteggi verranno attribuiti, per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

5. I punteggi verranno attribuiti, per quanto riguarda i soli criteri di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo del "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui al punto a) capoverso 2 dell'allegato G del "Regolamento".

6. Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo si procederà per sorteggio pubblico.

7. L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, co.3, del "Codice".

25 Tempi e modalita' di gara

1. Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega . Le operazioni di esperimento della procedura ad evidenza pubblica avranno luogo presso il Settore IV, all'indirizzo di cui al precedente punto 2.

PRIMA FASE: FASE PUBBLICA

La Commissione di Gara aprirà i Plichi sigillati delle offerte pervenute e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa . Saranno ammessi al proseguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara.

SECONDA FASE: FASE NON PUBBLICA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La Commissione Giudicatrice, in seduta non pubblica, procederà a valutare le offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel bando di gara.

TERZA FASE: FASE FINALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte ed individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

2. Sarà eseguita la procedura di verifica ex art. 48 del "Codice".

26. Quota dei lavori da affidare a terzi. Ai sensi dell'art. 146 del "Codice" il concessionario ha l'obbligo di affidare in appalto a terzi una percentuale non inferiore al 30% del valore globale dei lavori oggetto della concessione.

I candidati alla concessione sono invitati a dichiarare nelle offerte la percentuale del valore globale dei lavori che intendono appaltare a terzi.

Per la quota parte che il Concessionario avrà dichiarato in sede di gara di voler appaltare a terzi, lo stesso dovrà procedere con procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 149 del "Codice". Il tempo necessario per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica e per la stipula dei relativi contratti di appalto non potrà in alcun modo inficiare i termini stabili dal disciplinare.

27. Offerta unica. La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

28. Altre informazioni

1. Il soggetto individuato al termine della procedura di selezione dovrà impegnarsi a stipulare con l'Amministrazione Concedente specifico contratto di concessione secondo i contenuti della soluzione offerta.

2. Il contratto di concessione, subordinato al positivo esito delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, sarà stipulato in forma pubblica – amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario.
3. In caso di discordanza, in sede di offerta economica, tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, varrà l'importo indicato in lettere.
4. E' vietata la sub – concessione, totale o parziale, e il subappalto della gestione.
5. Gli eventuali subappalti o cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del "Codice".
6. L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.
7. Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Carmelo Licitra, Servizio impianti tecnologici del Settore VII - Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture. La procedura concorsuale e contrattuale è affidata al Dott. Giuseppe Mirabelli, Capo del 4° Settore.
8. Tutte le informazioni e i dati personali dei concorrenti saranno trattati al solo scopo dell'espletamento di tutte le operazioni di gara.
9. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si richiama l'applicazione del "Codice", del "Regolamento" della L.R. n.12/2011.
10. L'offerta evidenzierà eventuali parti che saranno tenute riservate.

29. Definizione delle controversie. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, la competenza a conoscere delle controversie è fissata secondo l'art. 34 comma 1 del Capitolato Generale di cui al D.M. n. 145/2000, al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

Ragusa, lì

IL DIRIGENTE
(Dott. G. Mirabelli)